

331246

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-05-2009

L-26

ANNE JOASOO

LPP Retail Estonia OÜ

2008. a. Majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Estonia pst 1/3 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10813224
Telefon:	372 611 7051
Faks:	372 611 7050
E-posti aadress:	hendrik@re-reserved.ee
Veebilehe aadress:	www.re-reserved.com
Audiitor:	HLB Expertus Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 7 Pikaajaline nõue	16
Lisa 8 Ettevõtte rentnikuna	16
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	17
Lisa 10 Maksuvõlad	17
Lisa 11 Muud võlad.....	17
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud.....	18
Lisa 15 Tegevuskulud.....	19
Lisa 16 Tööjõukulud.....	19
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24
Osanike nimekiri	25
Tegevusalade loetelu EMTAK järgi	26

LPP Retail Estonia OÜ

Tegevusaruanne

LPP Retail Estonia OÜ lühiseloostus

LPP Retail Estonia OÜ peamiseks tegevusalaks on rõivaste ja aksessuaaride jaekaubandus. Enamik kaubasortimendist ostetakse sisse emaattevõtelt. LPP Retail Estonia OÜ emaattevõtteks on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas ja mille aktsiad on noteeritud Poola börsil.

LPP Retail Estonia OÜ opereerib Eestis kaubamärkide Reserved ja Croptown jaekontseptsioonidega, kuhu kuulub 2008. aasta lõpul vastavalt 8 Re-Reserved ja 4 Croptown kauplust.

2008 aasta oli ettevõttele keeruline majandusaasta. Eesti jaekaubanduse äritegevuse konjunktuur tervikuna halvenes 2008 aastal suhteliselt kiiresti, ostujõud vähenes ning oli märgata olulisi muudatusi tarbijate käitumises tervikuna. 2008 aastal suleti üks väiksem kauplus Eedeni keskuses, samuti avati kaks uut kauplust: Tartus Tasku keskuses kauplus Reserved ja Rakvere Põhjakeskuses Croptown kauplus, mille tulemusena lisandus kokku 1.477m² kaubanduspinda. Olemasolevate kaupluste käive pisut kahanes, kuid tervikuna suutsime säilitada 2007 aasta käibe taseme. Kasum võrreldes eelmise aastaga kahanes, selle põhjuseks oli suurenenud kaubavaru, mis ei vastanud nõudlusele ja tuli realiseerida madalama marginaaliga.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aasta müügitulu 147 miljonit krooni on peaaegu samal tasemel, mis 2007 aasta müügitulu 148 miljonit, kahanedes 0,8%. Kogu müügikäibest moodustas Re-Reserved kaubamärgiga moekaupade müük 78% ja Croptown vastavalt 22%.

LPP Retail Estonia OÜ puhaskasumiks kujunes 10,9 mln krooni, 2007. aastal 29,6 mln krooni.

Peamised finantsnäitajad

	2008	2007	2006
Müügitulu	147 047 733	148 293 779	87 746 787
Jaemüük	147 047 733	148 293 779	87 746 787
Kaupluste arv	12	11	9
Jaekaubanduspinnad (m ²)	5803	4326	3606
Brutomarginaal %	52,9	58,4	53,9
Ärimentaablus %	9,4	19,7	7,9
Netomarginaal %	7,4	19,9	7,8
Kasumi kasv %	-63,3	332,9	116,3
ROA %	18,3	52,4	20,7
ROE %	30,8	68,7	50,8

Suhtarvude arvutusvalemid:

Brutomarginaal = (müügitulu - müüdud toodete kulu)/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/ äritulu*100

Netomarginaal = puhaskasum /müügitulu*100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2008*100

Kogu vara rentaablus ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 28.02.09
 HLB Expertus Audit

LPP Retail Estonia OÜ**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti 14,6 miljonit krooni kahe uue kaupluse põhivarasse ning 560 tuhat krooni seniste kaupluste sisustuse ja tehnoloogia täiendamisele.

Personal

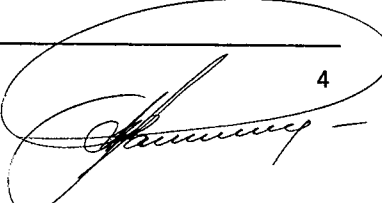
LPP Retail Estonia OÜ keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 150 töötajat, 2007. majandusaastal oli 141 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 24,8 miljonit krooni, 2007. aastal 22,3 miljonit krooni, kasvades aastaga 11,2%. Aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatusel maksti tasusid 2008. aastal 480 tuhat krooni, 2007. aastal 393 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

LPP Retail Estonia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine, kulutuste kontroll, teha oma tööd konkurentidest paremini ning sooritada oma tulemus vaatamata langevale trendile majanduses tervikuna. 2009 aastal lisandub ettevõtte tooteportfelli uus kontseptsioon House, mille omanikuks emaettevõtte sai 2008 aasta jooksul. Seoses sellega võetakse üle House kauplus Tartus alates 01.02.2009. Uued kauplused 2009 aastal avatakse laienevas Rocca Al Mare keskuses, kuhu tulevad Reserved ja Cropptown kauplused.

Hendrik I. Pass
Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 28.02.09
HLB Expertus Audit

4


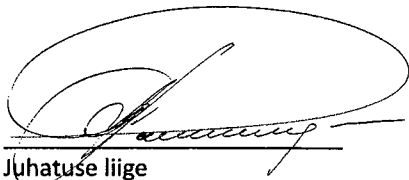
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud LPP Retail Estonia OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. LPP Retail Estonia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
4. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 16.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatus liige
Hendrik I. Pass

Tallinn, 16.veebruar 2009

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	28.02.09
HAB Expertus Audit	

LPP Retail Estonia OÜ

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	13 190 012	26 319 657	2
Nõuded ostjate vastu	1 473 798	273 176	3
Muud lühiajalised nõuded	1 610	7 578	
Ettemaksed teenuste eest	547 169	561 281	3
Varud	18 051 292	13 339 441	4
Käibevara kokku	33 263 881	40 501 133	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	2 383 522	0	7
Materiaalne põhivara	23 552 279	15 866 410	5
Immateriaalne põhivara	20 241	25 889	6
Põhivara kokku	25 956 042	15 892 299	
VARAD KOKKU	59 219 923	56 393 432	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	18 603 784	7 579 827	9,18
Muud lühiajalised võlad	2 500	30 567	9
Maksuvõlad	3 621 887	3 879 933	10
Võlad töövõtjatele	1 753 280	1 878 911	11
Lühiajalised kohustused kokku	23 981 451	13 369 238	
Omakapital			12
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 977 594	9 047 275	
Aruandeaasta kasum	10 860 878	29 576 919	
Omakapital kokku	35 238 472	43 024 194	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	59 219 923	56 393 432	

Initsialiseeritud ainult identitsemiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 28.02.09
 HLB Expertus Audit

LPP Retail Estonia OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

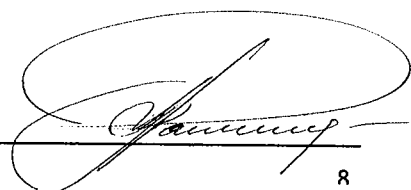
	2008	2007	Lisad
Äritulud			
Müügitulu	147 047 733	148 293 779	13
Muud äritulud	<u>3 786 730</u>	<u>874 836</u>	14
Kokku äritulud	150 834 463	149 168 615	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	69 262 499	61 695 263	4
Muud tegevuskulud	35 011 245	29 188 202	15,8
Tööjõu kulud			16
palgakulu	18 573 045	16 706 180	
sotsiaalmaksud	6 190 340	5 561 978	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 386 861	6 059 224	5
Muud ärikulud	<u>218 603</u>	<u>552 080</u>	17
Kokku ärikulud	136 642 593	119 762 927	
Ärikasum	14 191 870	29 405 688	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	1 534 635	242 236	
Finantskulu pikaajaliselt nõudelt	-595 173	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	<u>-111 231</u>	<u>-71 005</u>	
Finantstulud ja -kulud kokku	828 231	171 231	
Kasum enne tulumaksustamist	15 020 101	29 576 919	
Tulumaksu kulu	-4 159 223		12
Aruandeaasta puhaskasum	10 860 878	29 576 919	

Initsialiseeritud ainult identiteetide verifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 28.02.09
 Kuupäev/date 28.02.09
 HLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne
 (alustades ärikasumist, kroonides)

	2008	2007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	14 191 870	29 405 688	
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 386 861	6 059 224	5, 6
Kahjum põhivara mahakandmisest	88 793	51 174	17
Pikaajalise nõude diskonteerimine	-595 173	0	7
Kahjum valuutakursi muutustest	-73 351	0	
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus	-3 564 064	632 677	
Varude saldo muutus	-4 711 851	1 183 013	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	10 612 213	-6 240 878	
Rahavood äritegevusest kokku	23 335 298	31 090 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-15 155 875	-7 692 742	5
Saadud intressid	1 534 635	242 236	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-13 621 240	-7 450 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud pangagarantiid	-37 880	-71 005	
Osakapitali vähendamine	-3 000 000	0	12
Makstud dividendid	-15 646 600	0	12
Makstud dividendide tulumaks	-4 159 223	0	12
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-22 843 703	-71 005	
RAHAVOOD KOKKU	-13 129 645	23 569 387	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	26 319 657	2 750 270	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 129 645	23 569 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 190 012	26 319 657	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 28.02.09
HIB Expertus Audit

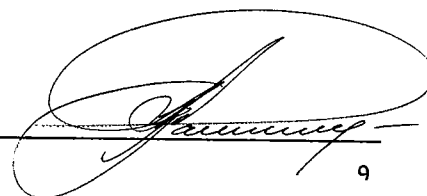


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	4 000 000	0	2 614 903	6 614 903
Reservkapitali moodustamine	0	315 945	-315 945	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	6 832 372	6 832 372
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	315 945	9 131 330	13 447 275
Reservkapitali moodustamine	0	84 055	-84 055	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	29 576 919	29 576 919
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	38 624 194	43 024 194
Dividendide maksmine			-15 646 600	-15 646 600
Osakapitali vähendamine	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	10 860 878	10 860 878
Seisuga 31.12.2008	1 000 000	400 000	33 838 472	35 238 472

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 28.02.09
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit



9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

LPP Retail Estonia OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). IFRS on rakendatud esmakordselt ettevõtte 2005. aasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kus erinev printsiip on nõutud mõne IFRS standardiga.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga 1EUR = 15,6466 EEK.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. Käesolevas aruandes on rakendatud IFRS versiooni, mis kehtib aruande bilansikuupäeval 31.12.2008.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Valuutaarveldused

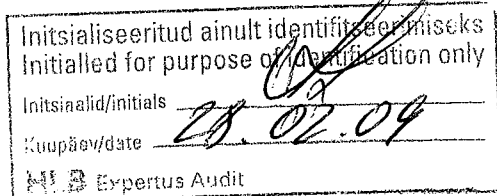
Kõik ettevõtte tehingud on kajastatud eesti kroonides. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Aasta jooksul on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeva Eesti Panga kursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantstegevusest tuleneva rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.



10

LPP Retail Estonia OÜ

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

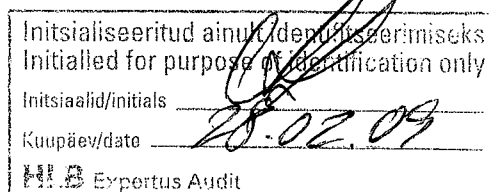
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormi määramisel igale põhivara objektile eraldi lähtutakse vara kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõttes kasutatakse järgmisi amortisatsiooniaastanorme:

- | | |
|--|----------|
| • Kapitaliseeritud ehituskulud rendipindadel | 14,5-50% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalse põhivara amortisatsiooninormiks aastast on 20%.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 28.02.09
HJB Expertus Audit

12

LPP Retail Estonia OÜ**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikud kohustused on need võimalikud kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikud kohustuste avalikustatakse aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (1/20 puhaskasumist) kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	28.02.09
Expertus Audit	

[Signature] 13

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontode saldo	12 697 385	25 905 362
Sularaha kassades	492 627	414 295
Raha kokku	13 190 012	26 319 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajaline osa ostjate nõuetest	1 473 798	273 176
Pikaajaline osa nõuetest	2 978 695	0
Nõuded ostjate vastu kokku	4 452 493	273 176

Ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Varakindlustusmaksed	62 970	47 848
Ettemakstud rent	446 932	422 306
Muud kulude ettemaksed	37 267	91 127
Ettemaksed kokku	547 169	561 281

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügiks ostetud kaubad	17 892 725	13 142 984
Materjal, inventar laos	158 567	196 457
Varud kokku	18 051 292	13 339 441

Kasumiaruande real Kaubakulud on kajastatud varade allahindlus ja mahakandmine järgmiselt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Allahindlus ja mahakandmine	520 035	371 888
Müüdnud kaubakulu	68 742 464	61 323 375
Kokku kaubakulu	69 262 499	61 695 263

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	17 106 802	14 647 121	0	31 753 923
Akumuleeritud kulum	-8 238 387	-7 649 126		-15 887 513
31.12.2007				
Jääkväärtus 31.12.2007	8 868 415	6 997 995	0	15 866 410
Soetatud 2008	9 366 824	5 789 051	0	15 155 875
Müük ja mahakandmine	-1 811 896	-1 127 819	0	-2 939 715
Mahakantud põhivara kulum	1 771 296	1 079 626	0	2 850 922
Amortisatsioonikulu	-4 083 934	-3 297 279	0	-7 381 213
Ümberklassifitseerimine				0
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 661 730	19 308 353	0	43 970 083
Akumuleeritud kulum	-10 551 025	-9 866 779	0	-20 417 804
31.12.2008				
Jääkväärtus 31.12.2008	14 110 705	9 441 574	0	23 552 279

	Kapitaliseeritud ehituskulud	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 589 996	11 592 855	136 438	24 319 289
Akumuleeritud kulum	-4 969 595	-5 039 739		-10 009 334
31.12.2006				
Jääkväärtus 31.12.2006	7 620 401	6 553 116	136 438	14 309 955
Soetatud 2007	4 380 368	3 284 131		7 664 499
Müük ja mahakandmine	0	-229 865		-229 865
Mahakantud põhivara kulum		178 691	0	178 691
Amortisatsioonikulu	-3 268 792	-2 788 078	0	-6 056 870
Ümberklassifitseerimine	136 438		-136 438	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	17 106 802	14 647 121	0	31 753 923
Akumuleeritud kulum	-8 238 387	-7 649 126	0	-15 887 513
31.12.2007				
Jääkväärtus 31.12.2007	8 868 415	6 997 995	0	15 866 410

Aruandeperioodil avati kaks uut kauplust kaubanduspinnaga 1 477 ruutmeetrit, millesse tehtud investeeringud kapitaliseeritud ehituskuludena moodustasid 9,4 miljonit krooni. Ühtlasi soetati kaupluste sisustust, infotehnoloogiaseadmeid ja muud inventari kokku 5,8 miljoni krooni väärtuses. Seoses kaupluse sulgemisega Tartu Eedeni keskuses kanti maha kapitaliseeritud ehituskuludis jääkmaksumuses 40 600 krooni. Vananenud ja kasutuskõlbmatuid arvutisedmeid ning muud inventari kanti maha 2008.aastal soetusmaksumuses 1 091 819 krooni, jääkväärtusega 48 193 krooni. Täielikult amortiseeritud põhivara kanti bilansist välja väärtuses 1,2 miljonit krooni

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for purposes of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 28.02.09
M. B. Expertus Audit

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara	Tarkvara litsentsid	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0
Ostud	28 243	28 243
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 354	-2 354
Jääkväärtus 31.12.2007	25 889	25 889
Aruandeaasta amortisatsioon	-5 648	-5 648
Jääkväärtus 31.12.2008	20 241	20 241

Immateriaalse varana võeti 2007 aastal arvele personalihalduse programm väärtusega 28 243 krooni, mis amortiseeritakse 5 aastaga.

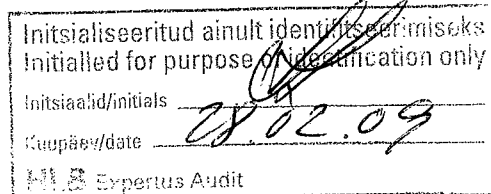
Lisa 7 Pikaajaline nõue

Pikaajalise nõudena on kajastatud AS Ülikoolilinna Ärikeskusele esitatud uue kaupluse ehituskulude hüvitise nõue, mis tasaarveldatakse keskuse poolt esitatavate rendiarvetega järgneva 5 aasta jooksul. Nõude pikaajaline osa on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse.

Pikaajaline nõue	31.12.2008
sh. maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	812 372
1-5 aastat, 01.08.2013	2 383 522
sisemine intressimäär	8% aastas
alusvaluuta	EEK

Lisa 8 Ettevõtte rentnikuna

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevased kasutusrendimaksud rendilepingutest		
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	17 450 000	11 940 750
1-5 aastat	69 800 000	47 763 000
	2008	2007
Kasutusrendi maksed kuludes	15 495 983	11 940 750



LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlad tarnijatele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad emattevõtiale	17 381 172	6 984 888
Võlad grupiväliste tarnijatele	1 222 612	594 939
Võlad tarnijatele kokku	18 603 784	7 579 827

Muud lühiajalised võlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Muud viitvõlad	2 500	30 567
Muud lühiajalised võlad kokku	2 500	30 567

Lisa 10 Maksuvõlad

Maksuvõlad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaks	2 029 444	2 140 925
Ettevõtte tulumaks	9 691	45 156
Üksikisiku tulumaks	493 835	532 015
Sotsiaalmaks	1 009 967	1 082 245
Töötuskindlustusmaks	26 660	27 365
Kogumispension	52 290	52 227
Maksuvõlad kokku	3 621 887	3 879 933

Lisa 11 Muud võlad

Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Palgavõlgnevus	1 283 988	1 325 655
Puhkusereserv	469 292	553 256
Võlad töövõtjatele kokku	1 753 280	1 878 911

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 12 Omakapital

2008 aastal vähendati ettevõtte osakapitali ja tehti tagasimakse emaettevõttele 3 miljonit krooni. Pärast põhikirja muudatusi koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 1 miljon krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 38 624 194 krooni. 2008 aastal maksti omanikele netodividende 15 646 600 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 4 159 223 krooni. Jaotamata kasum 31.12.2008 oli 33 838 472 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt ehk tulumaksu kohustus summas 8 995 037 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud rõivaste jaemüügist (EMTAK kood 4771), mis jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	146 914 712	148 157 571
Tax free reisijale	133 021	136 208
Kokku	147 047 733	148 293 779

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Ehitustööde kompenseerimine	3 526 101	866 088
Materjalide müügitulu	204 750	0
Trahvid, kompensatsioonid	38 398	0
Muud tulud	17 481	8 748
Muud äritulud kokku	3 786 730	874 836

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *[signature]*
 Kuupäev/date 28.02.09
 HLB Expertus Audit

[signature] 18

Lisa 15 Tegevuskulud

Tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulu	14 760 240	11 390 000
Haldusteenused	2 648 767	1 551 105
Kommunaalkulud	1 927 776	1 588 612
Transporditeenus	1 255 832	977 886
Litsentsitasud emaettevõttele	2 948 596	2 974 524
Juhtimisteenus	1 640 254	1 089 745
Andmesidekulud	232 803	224 245
Reklaami- ja turustuskulud	2 763 293	2 219 432
Kaubanduse materjalikulud	1 708 297	1 031 381
Valvekulud	948 271	760 759
Juriidiline jmt teenused	180 978	112 035
Pangateenused	1 204 329	1 174 634
Remondi- ja hoolduskulud	556 018	1 198 358
Büroo- ja majapidamiskulud	399 516	650 630
Muud transpordikulud	311 655	414 424
IT kulud	385 670	374 658
Koolitus	98 123	286 707
Muud personaliga seotud kulud	638 009	771 783
Kindlustuskulud	164 661	131 059
Muud tegevuskulud	238 157	266 225
	35 011 245	29 188 202

Lisa 16 Tööjõukulud

Tööjõukulu

	2008	2007
Palgakulu	18 636 034	16 777 032
Sotsiaal- jm maksukulu	6 211 315	5 585 572
Puhkusekohustuse kulud	-83 964	-94 446
	24 763 385	22 268 158

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 17 Muud ärikulud

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	88 793	51 174
Materjalide, inventari allahindlus	0	359 624
Viivised ja trahvid	129 810	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	108 916
Lootusetud nõuded kulusse	0	32 366
Muud ärikulud kokku	218 603	552 080

Seoses uue kaupluse avamisega Tartus Tasku ärikeskuses suleti eelnevalt vanem kauplus Tartu Eedeni keskuses. Sulgemisega kaasnes rendilepingust tuleneva trahvi maksmine keskusele summas 122 010 krooni ja põhivarade mahakandmine jääkmaksumuses 79 225 krooni.

2007 aasta lõpul inventuuri tulemustele tuginedes kanti laos seisev kasutuskõlbmatu inventar maha väärtusega 235 107 krooni. Lisaks hinnati alla laos seisvaid materjale summas 124 517 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

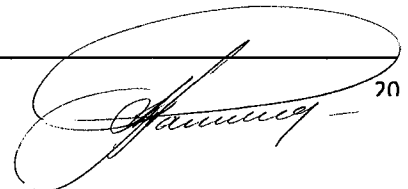
LPP Retail Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane.

LPP Retail Estonia OÜ emaettevõtja on LPP S.A., mis on registreeritud Poolas. LPP Retail Estonia OÜ on 2008. a ostnud kaupu (kaubad edasimüügiks, reklaammaterjalid, inventari ja sisseseadet) ning teenuseid (kaubamärgi kasutamine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud seotud osapooltelt	2008	2007
Emaettevõttelt kaubad	75 522 924	61 416 849
Emaettevõttelt teenused	2 948 596	2 974 524
Töötaja ettevõttelt teenused	400 776	0
Juhatusesega seotud ettevõtteid teenused	1 525 724	1 285 780
Kokku	80 398 020	65 677 153

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date 28.02.09
 PLS Expertus Audit

 20

LPP Retail Estonia OÜ

Lisa 18 järg Saldod seotud osapooltega

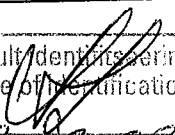
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte - kauba eest	6 458 115	13 997 508
Emaettevõtte - teenuste eest	526 773	218 371
Juhatusesega seotud ettevõtteid- teenuste eest	7 679	95 493
Kokku	6 992 567	14 311 372

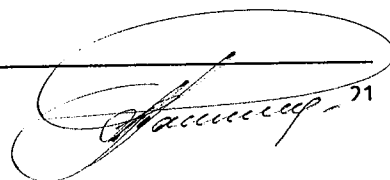
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009. aasta jaanuaris müüs ettevõtte allahindluskampaaniate käigus kaupu soetusmaksumusest madalama hinnaga. Allahindlus neto realiseerimismaksumuseni moodustas kokku 511 658 krooni.

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2008 ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende varade õiglasest väärtusest.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials 
Kuupäev/date 28.02.09
MTS Exportus Audit





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LPP Retail Estonia OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud LPP Retail Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LPP Retail Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) nõuetega.

Jättes muutmata positiivse audiitori arvamuse juhime Teie tähelepanu asjaolule, et 2008.a. sõlmitud rendilepingu alusel renditava pinna ehituslike parenduste kompenseerimine rendileandja poolt on kajastatud 2008.a. kasumiaruandes tuluna, kuid vastavalt lepingule oleks tulu pidanud olema periodiseeritud ka järgnevatele arvestusperioodidele. Antud asjaolu tõttu võib tulevaste perioodide kasum olla kajastatud mõnevõrra väiksemana tegelikust.

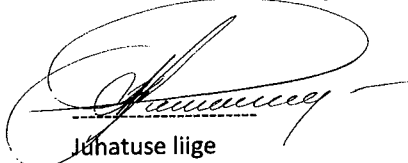
Tallinnas, 05. märtsil, 2009.a.

Arvo Lepik
Vannutatud audiitor.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	22 977 594
<u>2008. aasta puhaskasum</u>	<u>10 860 878</u>
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	33 838 472

LPP Retail Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta puhaskasum summas 33 838 472 krooni jätta jaotamata tuleviku investeeringute finantseerimiseks.

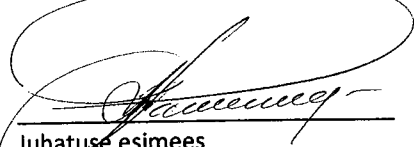


Juhatusel liige
Hendrik I. Pass

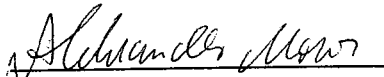
LPP Retail Estonia OÜ

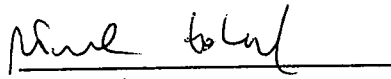
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

LPP Retail Estonia OÜ juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.


Juhatuse esimees
Hendrik Ilja Pass

LPP Retail Estonia OÜ nõukogu on 2008. a majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud osanike üldkoosoleku otsusega 09.03. 2009


Nõukogu esimees
Aleksander Moroz


Nõukogu liige
Slawomir Loboda


Nõukogu liige
Dariusz Pachla

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
initsiaalid/initials 22.02.09
allkirjandate 22.02.09
LPP Retail Estonia Audit

LPP Retail Estonia OÜ

Osanike nimekiri

LPP Retail Estonia OÜ üle 10% oslusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. LPP S.A.

Isiku- või registrikood:

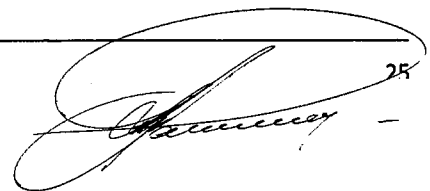
190852164

Aadress:

Lakowa 39 - 44, Gdansk, Poola

Üks osa nimiväärtuses 1 000 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials _____
Koopäev/date <u>28.02.09</u>
HIS Expertus Audit



25

LPP Retail Estonia OÜ

Tegevusalade loetelu EMTAK järgi

2008 aasta müügitulu EMTAK klassifikatsiooni järgi:

Kood 4771, rõivaste jaemüük

147 047 733 krooni.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date <u>28.02.09</u>
 Expertus Audit