

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Moveo OÜ

registrikood: 10813187

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Raua tn 31-7

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: info@moveo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Moveo OÜ põhitegevusaladeks on investeerimistegevus omakapitali arvel (EMTAK 64201) .

Äriühingu 2023. majandusaasta kasum oli 0,3 (2022: 72,3) mln eurot ja bilansimaht 144,7 (2022: 139,4) mln eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2023	31.12.2022
Omakapitali tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	0,3	70,2
Aktivate tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguvard x 100</i>	0,2	69,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	2 515,4	78,7

Aruandeperioodil ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasutanud. Moveo OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmete aruandeperioodi tasud (sh sotsiaalmaks) moodustasid 7,7 (2022: 7,2) tuhat eurot.

Ettevõttel on laenukohustus üksnes osaniku ees ning see ei kanna intressi. Investeeringud on tehtud ning arveldused toimuvad pea eranditult eurodes. Seega puuduvad ettevõttel valuutakursside ja intressimäärade riskid.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2023. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2024. majandusaastal.

Inflatsioon Euroopas on aeglustumas. Euroopa Keskpanka aprillikuises majandusülevaates on majanduskasvu väljavaatega jätkuvalt seotud langusriskid. Kasv võib kujuneda aeglasemaks juhul, kui rahapoliitika mõju avaldub majanduses prognoositust jõulisemalt. Euroala majanduskasvu võib pärssida ka nõrgem maailmamajandus või maailmakaubanduse edasine aeglustumine. Venemaa põhjendamatute sõjategevus Ukraina vastu ja Lähis-Idas vallandunud konflikt on peamised geopoliitilise riski allikad. See võib vähendada ettevõtete kindlustunnet tuleviku suhtes ja häirida maailmakaubanduse toimimist. Vaatamata eeltoodule peab juhatus ettevõtte arenduväljavaateid headeks.

2024. majandusaastal on äriühingu tegevuseesmärkideks tootluse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 029 208	76 600	
Nõuded ja ettemaksed	1 190 547	28 028	2
Kokku käibevarad	3 219 755	104 628	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 947 771	2 433 776	4,5
Finantsinvesteeringud	138 154 755	136 853 333	6
Nõuded ja ettemaksed	302 726	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	58 104	0	
Materiaalsed põhivarad	60 841	6 262	7
Kokku põhivarad	141 524 197	139 293 371	
Kokku varad	144 743 952	139 397 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 280	1 329	
Kokku lühiajalised kohustised	1 280	1 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 200 000	200 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 200 000	200 000	
Kokku kohustised	5 201 280	201 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	10
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 188 970	66 883 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 002	72 304 996	
Kokku omakapital	139 542 672	139 196 670	
Kokku kohustised ja omakapital	144 743 952	139 397 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 800	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 503	-5 065	12
Tööjõukulud	-7 658	-7 182	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 841	-3 169	
Muud ärikulud	-15 524	-768	
Ärikasum (kahjum)	-35 726	-16 184	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	137 655	139 071	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-5 805	894 894	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 751	31 945	14
Intressitulud	110 278	486	
Intressikulud	0	-13 479	
Muud finantstulud ja -kulud	196 351	71 268 263	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 002	72 304 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 002	72 304 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moveo OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes vastavalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele sätestatud nõuetele. Koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, v.a juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise seaduse § 29 p 2 alusel ei ole Moveo OÜ koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna grupi konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid börsil noteeritud aktsiatesse/osadesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, võttes ümberhindluse aluseks nende sulgemishinna aruandekuupäeval. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Pikaajaline nõue on algselt arvele võetud nüüdisväärtuses. Edasises arvestuses diskonteeritakse nõuet intressiga, mis vastab sarnaste instrumentide turu keskmisele intressimäärale.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (v.a ühise kontrolli all toimivad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Konsolideerimata aruandes on investeering tütarettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osalus ettevõttes on 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, v.a juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, v.a juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud äriühinguid;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandeaastal eksisteerinud asjaolusid. Selle sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 810	4 810	0	3
Laenunõuded	1 476 796	1 174 070	302 726	
Muud nõuded	11 130	11 130	0	
Intressinõuded	11 130	11 130	0	
Ettemaksed	537	537	0	
Tulevaste perioodide kulud	537	537	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493 273	1 190 547	302 726	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411	0	3
Laenunõuded	27 548	27 548	0	
Muud nõuded	14	14	0	
Intressinõuded	14	14	0	
Ettemaksed	55	55	0	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 028	28 028	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 810	0	411	0
Üksikisiku tulumaks	0	227	0	252
Erisoodustuse tulumaks	0	39	0	0
Sotsiaalmaks	0	362	0	297
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 810	646	411	567

Vt. lisa 2.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
305455407	Padaste UAB	Läti	kinnisvara ost ja müük	100	100
16804692	Moveo Assets OÜ	Eesti	veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Padaste UAB	368 879	0	137 655	0	506 534
Moveo Assets OÜ	0	900 000	0	100 000	1 000 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	368 879	900 000	137 655	100 000	1 506 534

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Moveo Assets OÜ	10	25.08.2023	0
Moveo Assets OÜ	90	14.09.2023	900 000

Vastavalt 03.07.2023. a. sõlmitud jagunemiskavale ja 19.07.2023. a. heaks kiidetud jagunemisotsusele toimus HS Kristel OÜ (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille käigus asutati 25.08.2023. a. Moveo Assets OÜ (omandav ühing). Jagunemise käigus andis jagunev ühing osa oma varast üle omandavale ühingule. Moveo OÜ omandas 14.09.2023. a. Moveo Assets OÜ kõik osad.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10349904	Tarplani Kaubanduse OÜ	Eesti	majoneeside ja kastmete tootmine	35	35
10362810	Investor AS	Eesti	investeering	42.50	42.50
18119803	HS Kamelia OÜ	Eesti	merelaevade rendile ja kasutusvaldusse andmine	10	10
14119822	HS Kristel OÜ	Eesti	merelaevade rendile ja kasutusvaldusse andmine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Tarplani Kaubanduse OÜ	1 460 100	0	0	-217 875	394 692	-668 876	968 041
Investor AS	102 041	0	0	0	9 616	0	111 657
HS Kamelia	249 385	10	0	0	109 912	-200 000	159 307
HS Kristel	253 371	10	0	0	148 851	-200 000	202 232
Prolis Properties OÜ	0	0	-100 000	0	0	100 000	0
HS SPV2 OÜ	0	0	-100 000	0	0	100 000	0
HS SPV3 OÜ	0	0	-100 000	0	0	100 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 064 897	20	-300 000	-217 875	663 071	-768 876	1 441 237

Vastavalt 28.11.2022. a. koostatud jagunemiskavale ja 13.12.2022. a. heaks kiidetud jagunemisotsusele toimus 30.01.2023. a. HS Kamelia OÜ (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena asutati uus äriühing Prolis Properties OÜ (omandav ühing). Eraldumisel andis jagunev ühing osa oma varast omandavale ühingule Prolis Properties OÜ. 13.02.2023 müüs Moveo OÜ 10% osaluse 100 000 euro eest.

Vastavalt 15.03.2023. a. koostatud jagunemiskavale ja 30.03.2023. a. heaks kiidetud jagunemisotsusele toimus HS Kristel OÜ (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena asutati uus äriühing HS SPV2 OÜ (omandav ühing). Eraldumisel andis jagunev ühing osa oma varast omandavale ühingule HS SPV2 OÜ. 07.09.2023 müüs Moveo OÜ 10% osaluse 100 000 euro eest.

Vastavalt 03.07.2023. a. koostatud jagunemiskavale ja 19.07.2023. a. heaks kiidetud jagunemisotsusele toimus HS Kristel OÜ (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena asutati uus äriühing Moveo Assets OÜ (omandav ühing). Eraldumisel andis jagunev ühing osa oma varast omandavale ühingule Moveo Assets OÜ. 14.09.2023 omandas Moveo OÜ 100% osaluse 900 000 euro eest. (Vt. Lisa 5)

Vastavalt 20.07.2023. a. koostatud ja 04.08.2023. a. heaks kiidetud jagunemiskavale toimus 07.09.2023. a. HS Kamelia OÜ (jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel, mille tulemusena asutati uus äriühing SPV3 OÜ (omandav ühing). Eraldumisel andis jagunev ühing osa oma varast omandavale ühingule HS SPV3 OÜ. 14.09.2023 müüs Moveo OÜ 10% osaluse 100 000 euro eest.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2021	207 733	65 310 630	65 518 363	
Soetamine	57 462	0	57 462	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 488	0	15 488	14
Muud	0	71 262 020	71 262 020	15
31.12.2022	280 683	136 572 650	136 853 333	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2022	280 683	136 572 650	136 853 333	
Soetamine	1 199 036	0	1 199 036	
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 015	0	-11 015	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 889	-67 950	-82 839	14
Muud	0	196 240	196 240	15
31.12.2023	1 453 815	136 700 940	138 154 755	

Veerus "Aktsiad ja osad" on kajastatud börsil noteeritud finantsvarad ja veerus "Muud" börsil noteerimata aktsiad ja muu finantsvara.

Muu finantsvarana on kajastatud tagatisega lepingu väärtus, mille alusel on ettevõtte õigus saada raha või aktsiaid. Lepingu tähtajaks on 31.12.2025 ning nõue on diskonteeritud 6,81% (2022: 4%) määraga.

Real "Muud" on kajastatud muu finantsvara müügihinna muutus ja diskonteerimisest tulenev jooksva aasta intressitulu.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	14 156	14 156	5 987	20 143
Akumuleeritud kulum	0	-9 881	-9 881	-3 990	-13 871
Jääkmaksumus	0	4 275	4 275	1 997	6 272
Ostud ja parendused	0	3 159	3 159	0	3 159
Amortisatsioonikulu	0	-2 377	-2 377	-792	-3 169
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	17 315	17 315	5 987	23 302
Akumuleeritud kulum	0	-12 258	-12 258	-4 782	-17 040
Jääkmaksumus	0	5 057	5 057	1 205	6 262
Ostud ja parendused	61 190	2 230	63 420	0	63 420
Amortisatsioonikulu	-5 100	-3 261	-8 361	-480	-8 841
31.12.2023					
Soetusmaksumus	61 190	19 545	80 735	5 987	86 722
Akumuleeritud kulum	-5 100	-15 519	-20 619	-5 262	-25 881
Jääkmaksumus	56 090	4 026	60 116	725	60 841

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	5 200 000	0	0	5 200 000	EUR	2029	16
Pikaajalised laenud kokku	5 200 000	0	0	5 200 000			
Laenukohustised kokku	5 200 000	0	0	5 200 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	200 000	0	0	200 000	EUR	2028	16
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	0	200 000			
Laenukohustised kokku	200 000	0	0	200 000			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	111 627 978	111 351 176
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 906 994	27 837 794
Kokku tingimuslikud kohustised	139 534 972	139 188 970

Võimalike dividendide arvestamisel on eeldatud, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksukulu kokku ei ületaks jaotamata kasumit, millest on eelnevalt maha arvestatud eraldis (10% osakapitalist) kohustusliku reservi moodustamiseks.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 000	7 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	0
Kokku müügitulu	2 800	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	2 800	0
Kokku müügitulu	2 800	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 544	1 519
Mitmesugused bürookulud	459	404
Transpordikulud	1 421	1 296
Muud	3 079	1 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 503	5 065

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 580	5 400
Sotsiaalmaksud	2 078	1 782
Kokku tööjõukulud	7 658	7 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Realiseerimata kasumid (-kahjumid)	-15 220	15 488	6
Saadud dividendid	26 202	16 457	
Aktsiate soetamise kulud	-114	0	
Aktsiate müügikasum	331	0	6
Osade allahindluse kahjum	-67 950	0	6
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 751	31 945	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	111	-175	
Tulu (kahjum) pikaajalise investeeringu ümberhindlusest	196 240	68 655 030	6
Intressitulu	0	2 606 990	6
Muud finantskulud	0	6 418	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	196 351	71 268 263	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	20 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	20 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200 000	200 000	8
Kokku laenukohustised	5 200 000	200 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	20 000	0	20 000	71	2
Kokku antud laenud	0	20 000	0	20 000	71	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	20 000	0	20 000	0	91	2
Kokku antud laenud	20 000	0	20 000	0	91	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 000	10 000	200 000	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 999	0	9 999	0	127	
Kokku laenukohustised	9 999	210 000	19 999	200 000	127	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	6 595 000	1 595 000	5 200 000	0	8
Kokku laenukohustised	200 000	6 595 000	1 595 000	5 200 000	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	0
Kokku müüdid	2 800	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 405	493
Kokku ostetud	5 405	493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Moveo OÜ (registrikood: 10813187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS POHLA	Juhatuse liige	04.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Moveo OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Moveo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, 10151 Tallinn
05.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Moveo OÜ (registrikood: 10813187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	05.07.2024
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	05.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 188 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 002
Kokku	139 534 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 880 974
Kokku	139 880 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2800	100.00%	Jah