

07 -06- 2006

18

Tiia Õun

MAJANDUSAASTA ARUANNE

RIAB Puhastus OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2005.a.
31. detsember 2005.a.

Registrikood:

1081275

Aadress:

Narva mnt 150/28a
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 6 055 210

Faks:

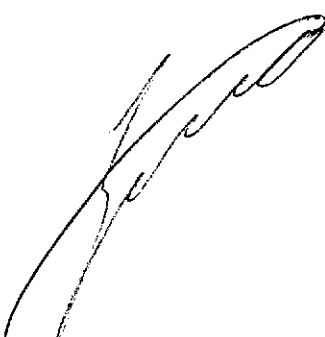
+372 6 055 211

Põhitegevused:

- puhastusteenuste osutamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Müügitulu.....	11
Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse.....	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 11 Ostjate ettemaksud	14
Lisa 12 Maksuvõlad.....	14
Lisa 13 Viitvõlad	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 16 Omakapitali lisa.....	14
Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2005. aasta müügitulu oli 6 110 570 krooni.

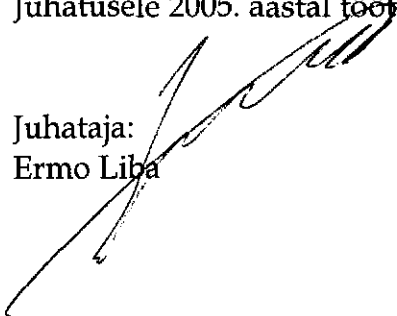
2005. aastal osutati peamiselt hotellidele puhastusteenuseid, kojameheteenuseid ja kontorikoristusteenuseid.

2006. aastal on plaanis jätkata analoogiliste teenuste osutamisega ja võimalusel leida Uusi koostööpartnereid ehitatavate uute hotellide hulgast.

2005. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 35 töötajat, kellele maksti töötasu 3 026 tuh. krooni.

Juhatusel 2005. aastal töötasid ei makstud.

Juhataja:
Ermo Liba



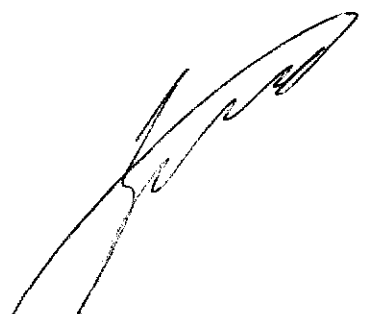
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2005. a	2004. a	Lisad
Müügitulu	6 110 570	5 671 167	1
Muud äritulud	10 075	53 912	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 159 454	-2 169 796	2
Muud tegevuskulud	-659 281	-626 959	2
Tööjõukulud	-4 043 625	-3 187 122	2
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-117 558	-157 992	9
Muud ärikulud	-116 421	-28 272	2
Ärikasum	24 306	-445 062	
Finantstulud ja -kulud	246 896	106 137	3
Kasum enne tulumaksustamist	271 202	-338 925	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	271 202	-338 925	



Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2005	2004	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	363 156	257 309	
Nõuded	809 852	786 494	4,5
Ettemaksed	54 435	69 636	6
Käibevara kokku	1 227 443	1 113 439	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	403 152	7
Materiaalne põhivara	148 393	855 262	9
Põhivara kokku	148 393	1 258 414	
VARAD KOKKU	1 375 836	2 371 853	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	44 276	386 703	10
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	480 000	11
Võlad	666 668	684 831	12,13,14
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	710 944	1 551 534	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	0	426 629	15
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	0	426 629	
Kohustused kokku	710 944	1 978 163	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Ülekurss	0	0	
Reservid	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-20 310	318 615	
Aruandeaasta kahjum	271 202	-338 925	
Omakapital kokku	664 892	393 690	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 375 836	2 371 853	

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2003. a	40 000	208 624	0	483 904	732 615
Reservi moodustamine			14 000	-14 000	
Osade emission	360 000	-208 624		-151 376	
Aruandeaasta kahjum				-338 925	
31.12.2004. a	400 000	0	14 000	-20 310	393 690
Aruandeaasta kasum	0			271 202	
31.12.2005. a	400 000	0	14 000	250 892	664 892

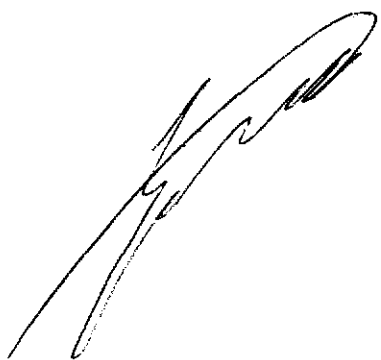


Rahavoogude aruanne

kroonides

	2005. a	2004. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/ kahjum	24 306	- 445 062	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised ¹	117 558	157 992	9
Põhivara müügikasum	-51 412	- 51 089	9
Kasum kapitaliosalusest	-276 848	164 453	8
Muud finantskulud/ tulud	7 003	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8157	-108 917	4,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 163	645 782	10,11,12,13
Rahavood äritegevusest kokku	-205 713	363 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-10 785	-144 686	9
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	151 174	76 271	9
Tütarettevõtte müük	680 000	-164 453	7,8
Antud laenud	-130 000	-127 000	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	690 389	-359 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	299 100	10
Laenude tagasimaksed	-326 973	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 901	-90 037	10
Makstud intressid	-36 955	-58 015	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-378 829	151 048	
RAHAVOOD KOKKU	105 847	154 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 309	102 970	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 847	154 339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 156	257 309	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2005. a	31.12.2004. a	
Raha ja pangakontod	363 156	257 309	
sh. üle 3-kuulised tähtajalised deposiidid	0	0	
Rahaturufondi osakud	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	363 156	257 309	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Riab Puhastus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

- "finantstulud ja -kulud (lisas 3 real "muud finantstulud ja -kulud") - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 3 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 3 real - "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisas 3 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt").

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate osadesse

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----------|
| • Masinad ja seadmed | 20-33,3 % |
| • Transpordivahendid | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-33,3 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see, vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel

kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte ühe tootmisliini puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine iga 2 aasta järel. Nimetatud perioodilise ülevaatusega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvelevõetud varana põhivararühmas "masinad ja seadmed". Ülevaatusega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatuste perioodilisusele, s.o. 2 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 2 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist [osajäuhingu puhul: osakapitalist]. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali [osajäuhingu puhul: osakapitali] suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.



Lisa 1 Müügitulu

Riab Puhastus OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a	2004. a
Eesti	6 110 570	5 671 167
Kokku	6 110 570	5 671 167

Tegevusalad	2005. a	2004. a
Puhastusteenuste müük	6 110 570	5 671 167
Kokku	6 110 570	4 361 966

Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2005. a	2004. a
Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Kasum põhivara müügist	0	51 089
Tulu kindlustushüvitisest	9 981	0
Muud tulud	94	2 823
Muud äritulud kokku	10 075	53 912

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005. a	2004. a
Materjalid	-535 014	-686 411
Ostetud teenused	-391 277	-1 461 902
Transpordikulu	-233 163	-21 483
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 1 159 454	- 2 169 796

Muud tegevuskulud

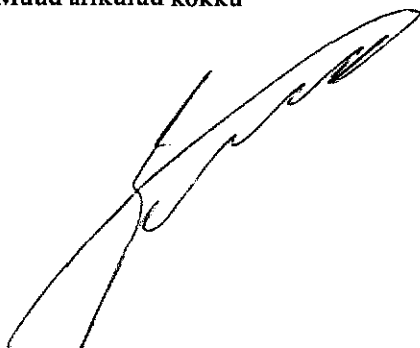
	2005. a	2004. a
IT kulud	-3 089	-1 000
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-56 228	-7 500
Rendikulu	-172 916	-201 884
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-13 505	-12 638
Koolitus	-5 124	-60 000
Reklaam	0	-21 317
Muud kulud (kontor, kindlustus, kütus)	-408 419	-322 620
Muud tegevuskulud kokku	-659 281	-626 959

Tööjõukulud

	2005. a	2004. a
Palgakulu	-3 026 234	-2 387 202
Sotsiaalmaksud	-1 002 699	-789 226
Pensionikulu	-14 692	-10 694
Tööjõukulud kokku	- 4 043 625	- 3 187 123

Muud ärikulud

	2005. a	2004. a
Viivised ja trahvid	-9 820	-13 744
Muud kulud	0	-14 528
Kahjum põhivara võõrandamisest	-106 601	0
Muud ärikulud kokku	-116 422	-28 272



Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	276 848	164 453
Intressikulu	-36 955	-58 497
Muud finantstulud ja -kulud	7 003	181
Finantstulud ja -kulud kokku	246 896	106 137

Nõuded

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	546 040	659 494
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	546 040	659 494

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Nõuded emajettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	0
Antud Laen	257 000	127 000
intressid	6 812	0
Muud nõuded kokku	263 812	127 000
	809 852	786 494

Nõude kokku

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2004. a sisaldavad endas:

- Antud lühiajalist laenu intressimääraga 5% aastas.

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Tulevaste perioodide kulud	54 435	69 636
Ettemaksed kokku	54 435	69 636

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Sidusettevõtete osad	0	403 152
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	403 152

2005. aastal tasuti viimane osamakse Lasnamäe Haljastus OÜ osade eest ja toimus osaluse võõrandamine.



Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

	Lasnamäe Haljastus OÜ
Osalus aasta alguses, %	16%
Osalus aasta lõpus, %	0%
Bilansiline maksumus aasta alguses	403 152
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikahjum	276 848
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum / kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004. a	678 236	177 026	855 262
Soetusmaksumus 31.12.2004	785 580	251 641	1 021 246
Ostud ja parendused	0	10 785	10 785
Müügid	-766 080	0	-766 080
Allahindlused ²	0		-0
Varasemate allahindluste tühistamised ³	0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-78 140	-39 418	-117 558
Soetusmaksumus 31.12.2005	19 500	262 426	281 926
Jääkväärtus 31.12.2005. a	0	148 393	148 393

2005. aastal müüdi liisingule tagasi kapitalirendil olev kopp.

Laenukohustused

Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlakohustused		
Lühiajalised liisingkohustused	0	87 603
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	44 276	299 100
Võlakohustused kokku	44 276	386 703

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2005.

Laen Ühispangast



Lisa 11 Ostjate ettemaksud

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	480 000
Muud lühiajalised võlad kokku	0	480 000

2004. aastal müüdi 16% osalust Lasnamäe Haljastuse OÜ-s. Osaluse üleminek ostjale toimub vastavalt lepingule viimase osamakse tasumisel ehk 2005. aastal.

Võlad**Lisa 12 Maksuvõlad**

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Käibemaks	47 221	62 292
Üksikisiku tulumaks	68 445	78 513
Sotsiaalmaks	144 059	142 877
Muud maksuvõlad	10 961	10 569
Maksuvõlad kokku	270 686	294 251

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad töövõtjatele	335 869	277 818
Viitvõlad	335 869	277 818

Lisa 14 Võlad tarnijatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad tarnijatele	60 113	112 762
Viitvõlad	60 113	112 762
Võlad kokku	666 668	684 831

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	426 629
sh. kohustuste lühiajaline osa	0	426 629
sh. kohustuste pikaajaline osa	0	426 629

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2005. a seisuga järgmistest kohustustest:

2005. aastal tagastati kopp, mis oli Riab Puhastus OÜ-s kapitalirendil liisingettevõtjale.

Lisa 16 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakaital 1 osaks nimiväärtusega 400 000 krooni.

Lisa 17 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Kapitalirendi võlgnevus	0	514 232
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	0	87 603
1-5 aastat	0	426 629
	2005. a	2004. a
Intressimäära vahemik		5-10%
Alusvaluutad		EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004. a	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	766 080	766 080
Bilansiline väärtus	663 936	663 936
31.12.2005. a		
Soetusmaksumus	0	0
Bilansiline väärtus	0	0

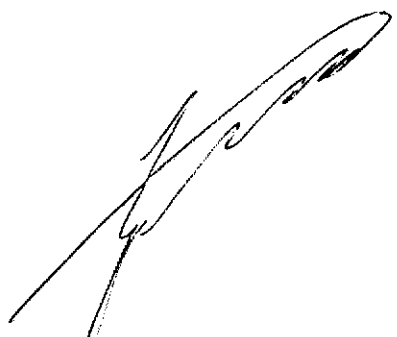
Kasutusrendi makseid tasuti 2005. aastal summas 172 916 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

RIAB Puhastus OÜ on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Mütigid	2005. a	2004. a
Riab Transport OÜ	0	33 444
Lasnamäe Haljastus OÜ	0	4 871
Riab Trisana	62 600	0
Ostud	2005. a	2004. a
Lasnamäe Haljastus OÜ	0	63 444
Riab Transport OÜ	0	253

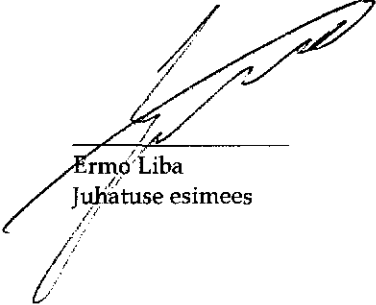
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Riab Puhastus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Riab Puhastus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

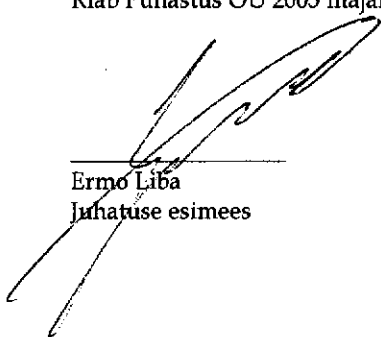


Ermo Liba
Juhatuse esimees

20. juuni 2006. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Riab Puhastus OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 26. juuni 2006. a.

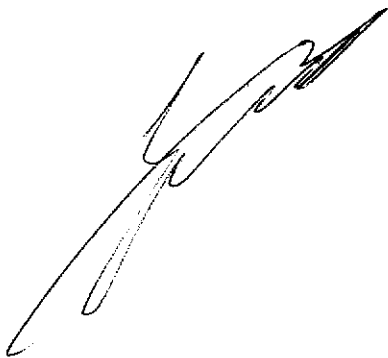


Ermo Liba
Juhatusesimees

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kogunenud kasum järgnevalt:

Maksta dividende summas 250 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located on the left side of the page.