

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Smer

registrikood: 10812785

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 6807795

faks: +372 6807796

e-posti aadress: info@hkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Smer OÜ on asutatud 2001 aastal. Kuni 2015 aasta oktoobrikuuni tegutse ettevõtte Riab Puhastus OÜ nime all.

Smer OÜ põhitegevusalaks on siseruumide hoolduskoristusteenuse osutamine. Vajadusel pakutakse oma klientidele ka välikoristus-ja eripuhastusteenuseid.

2015. majandusaasta lõpetati 34 536 eurose kasumiga. Keskmise tötajate arv 2015. aastal oli 12. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2016. aasta jooksul on planeeritud Smer OÜ ühinemine emaettevõtte HKP OÜ-ga.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu (tuh. euro)	116	217
Tulu kasv (%)	-57%	-23%
Brutokasumi määr (%)	29%	16%
Puhaskasum (tuh. euro)	34,5	38,3
Kasumi kasv (%)	220%	220%
Puhasrentaablus (%)	-10%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,19	3,71
ROA (%)	33%	41%
ROE (%)	33%	55%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2014-müügitulu 2013)/ müügitulu 2013*100

Brutokasumimäär (%)=brutokasum 2014/ müügitulu 2014*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013*100

Puhasrentaablus (%)= puhaskasum 2014/ müügitulu 2014*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara 2014/ lühiajalised kohustused 2014

ROA (%)=puhaskasum 2014/ varad kokku 2014*100

ROE (%)=puhaskasum 2014/omakapital kokku 2014*100

Ergi Enok
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 188	64 016	
Nõuded ja ettemaksed	22 494	26 918	2
Kokku käibevara	102 682	90 934	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 214	2 903	3
Kokku põhivara	1 214	2 903	
Kokku varad	103 896	93 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	24 487	4
Kokku lühiajalised kohustused	8	24 487	
Kokku kohustused	8	24 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 890	4 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 538	38 309	
Kokku omakapital	103 888	69 350	
Kokku kohustused ja omakapital	103 896	93 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	116 072	271 156	5
Muud äritulud	453	2 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 135	-46 955	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 391	-38 976	
Tööjõukulud	-54 955	-132 876	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 273	-2 824	
Muud ärikulud	-74	-9 599	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 697	42 543	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-4 273	
Muud finantstulud ja -kulud	841	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 538	38 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 538	38 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 697	42 543
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 273	2 824
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	297
Muud korrigeerimised	0	1 137
Kokku korrigeerimised	1 273	4 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 273	8 010
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 479	-15 503
Makstud intressid	0	-61
Kokku rahavood äritegevusest	35 764	39 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-641
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	1 667
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	100
Antud laenud	-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	6 997
Laekunud intressid	2	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 581	8 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-11	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	16
Kokku rahavood	16 172	47 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 016	16 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 172	47 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 188	64 016

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	895	4 581	31 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 309	38 309
31.12.2014	25 565	895	42 890	69 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 538	34 538
31.12.2015	25 565	895	77 428	103 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa

Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;

omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;

omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga; investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- OÜ Smer emaettevõtte
- OÜ Smer olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 305	1 305
Ostjatelt laekumata arved	1 305	1 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	20 850	20 850
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	850	850
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 494	22 494
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 699	25 699
Ostjatelt laekumata arved	26 212	26 212
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-513	-513
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	1 210	1 210
Muud makstud ettemaksed	1 210	1 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 918	26 918

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 295	6 761	13 056	2 454	15 510
Akumuleeritud kulum	-3 109	-2 869	-5 978	-1 344	-7 322
Jääkmaksumus	3 186	3 892	7 078	1 110	8 188
Ostud ja parendused	508	133	641		641
Amortisatsioonikulu	-748	-2 104	-2 852	-1 110	-3 962
Muud muutused	-1 964		-1 964		-1 964
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 703	3 164	6 867	0	6 867
Akumuleeritud kulum	-2 721	-1 243	-3 964	0	-3 964
Jääkmaksumus	982	1 921	2 903	0	2 903
Amortisatsioonikulu	-565	-707	-1 272		-1 272
Müügid	-417		-417		-417
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 195	3 164	6 359		6 359
Akumuleeritud kulum	-3 195	-1 950	-5 145		-5 145
Jääkmaksumus	0	1 214	1 214		1 214

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	417	
Transpordivahendid	417	
Kokku	417	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Maksuvõlad	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 807	2 807
Võlad töövõtjatele	9 306	9 306
Maksuvõlad	12 374	12 374
Kokku võlad ja ettemaksed	24 487	24 487

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 072	271 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 072	271 156
Kokku müügitulu	116 072	271 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	104 443	241 686
Ostetud kauba müük	11 629	29 470
Kokku müügitulu	116 072	271 156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	46 376	100 006
Sotsiaalmaksud	12 505	9 940
Puhkusereserv	-3 926	0
Kokku tööjõukulud	54 955	109 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	25

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HKP OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 850

2015	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 850
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 997	34 997

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

OÜ Smer (registrikood: 10812785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 538
Kokku	77 428
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 428
Kokku	77 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	116072	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HKP OÜ	11990833	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6807795
Faks	+372 6807796
E-posti aadress	info@hkp.ee