

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

L-11

Agri Land Investment OÜ.

2002 AASTA

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Aastaaruande sisukord

	Lk. nr.
Andmed ettevõtte kohta	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Aastaaruande lisad	8
Osanike nimekiri	9
Juhatuse allkirjad	10

30.06.2003

Andmed ettevõtte kohta.

Ettevõtte nimetus	Agri Land Investment OÜ
Aadress	11317, Pärnu mnt. 160F, Tallinn
Äriregistri kood	10812756
Telefon	5083970
Majandusaasta algus	10.oktoober 2001 a.
Majandusaasta lõpp	31. Detsember 2002 a.
Juhatus	Tauno Heil Jaanus Hanko Jaanus Murakas

30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon 2002. a. aastaaruande juurde.

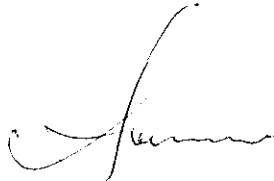
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aruande koostamispäeva 01.04.03. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Agri Land Investment OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaanus Murakas
Juhatuse liige



Jaanus Hanko
Juhatuse liige.



Tauno Heil
Juhatuse liige



Agri Land Investment OÜ

Tegevusaruanne.

Agri Land Investment OÜ on asutatud 10. oktoobril 2001 a.
Tegevusalaks on kinnisvara haldamine.
Osaühingu juhatusse kuulub kolm liiget.

Agri Land Investment OÜ omab 682 ha kinnistusse kantud maad.
Eellepingud on olemas veel 293 ha maa ostuks eraisikutelt.

Aruandeperioodil töötasusid makstud ei ole.

30-06-2003

Agri Land Investment OÜ

Bilanss

Aktiva

10.10.2001 a. - 31.12.2002 a.

1. Raha - ja pangakontod

Kassa	6926
Arvelduskonto pangas	570

Kokku käibevara 7496

2. Põhivara

Maa	2285394
-----	---------

Kokku põhivara 2285394

Aktiva kokku 2292890

Passiva

3. Maksuvõlad 7794

4. Pikaajaliste kohustuste järgmisel aastal makstav osa.

50778

Lühiajalised kohustused kokku 58572

5. Pikaajalised kohustused 2206584

Kohustused kokku 2265156

6. Omakapital

Osakapital	40000
Aruandeaasta kahjum	-12266

Omakapital kokku 27734

Passiva kokku 2292890

Agri Land Investment OÜ

Kasumiaruanne.

	EEK
Äritulud kokku	0
Tegevuskulud	11605
Muud ärikulud	690
Finantstulud	29
Kahjum majandustegevusest	-12266

30.06.2003

Rahakäibe aruanne.

1. Põhitegevuse rahakäive

Kahjum majandustegevusest

-12266

Täpsustused

Maksuvõlgade suurenemine

7794

Viitvõlgade suurenemine

2257362

Rahajäägi muutus põhitegevusest

2265156

2. Investeermistegevuse rahakäive

Materiaalse põhivara soetamine

-2285394

Osakud

40000

Rahajäägi muutus investeermistegevusest

-2245394

Rahajäägi kogumuutus

7496

Raha algjääk

0

Raha lõppjääk

7496

30.06.2003

2002 a. Aastaruande lisad.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitus.

2002 a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid.

Lisa 2. Maksuvõlad.

Maksuvõlg 7794 krooni koosneb maamaksuvõlast 7104 krooni ja sellelt arvestatud intressist.

Lisa 3. Kohustused.

Maa on ostetud järelmaksuga. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud järelmaks maa eest ja lühiajalise kohustusena selle 2003 aastal maksmisele kuuluv osa.

Lisa 4. Osakapital.

Osühingul on kolm hääleõiguslikku osanikku. Ettevõtte osakapital on 40000 krooni.

30-06-2003

Agri Land Investment OÜ

Osanike nimekiri.

Nimi Isikukood	Aadress	Osaku suurus EEK
Tauno Heil 36808224911	Koeru vald, Järvamaa	4000
Jaanus Hanko 36801064912	Koeru vald, Järvamaa	18000
Jaanus Murakas 36802254933	Koeru vald, Järvamaa	18000

30.06.2003

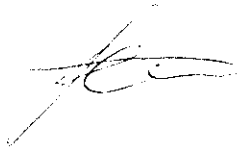
Agri Land Investment OÜ

Juhatuse allkirjad 2002 a. majandusaasta aruandele.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 25 aprillil 2003 a.

Juhatuse liikmed:

Tauno Heil
Allkiri



Jaanus Hanko
Allkiri



Jaanus Murakas
Allkiri

