

OÜ Agri Land Investment

KONTSERN

2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Ettevõte:	Osaühing Agri Land Investment
Registri kood:	10812756
Aadress:	Paide tee 5 Koeru 73001 Järva maakond
Sidevahendid: telefon	372 38 54 322
fax	372 38 54 371
Juhatus:	Tauno Heil Jaanus Murakas Jaanus Hanko
Põhitegevus:	Kinnisvara haldamine, põllumajandus
Audiitor:	RHJK-Finants OÜ

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 5 Varud.....	18
Lisa 6 Bioloogilised varad.....	18
Lisa 7 Pikaajaline finantsinvesteering.....	19
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	22
Lisa 12 Kapitalirent.....	22
Lisa 13 Kasutusrent.....	23
Lisa 14 Laenukohustused.....	23
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed.....	24
Lisa 16 Võlad töövõtjatele.....	24
Lisa 17 Muud võlad.....	24
Lisa 18 Eraldised.....	25
Lisa 19 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 20 Omakapital.....	26
Lisa 21 Müügitulu.....	26
Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	26
Lisa 23 Tööjõukulud.....	27
Lisa 24 Üldhalduskulud.....	27
Lisa 25 Muud äritulud.....	27
Lisa 26 Muud ärikulud.....	28
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud.....	28
Lisa 28 Bilansivälised varad.....	28
Lisa 29 Tehingud seotud isikutega.....	28
Lisa 30 Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	29
Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	29
Lisa 32 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	30
Lisa 33 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	30
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	31
Kahjumi katmise ettepanek.....	32

Audiitori järeldusotsus	33
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	34
Konsolideerimata müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	35



Tegevusaruanne

OÜ Agri Land Investment koos oma tütar- ja sidusettevõtjatega moodustab kontserni, mille põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja põllumajandustootmine.

OÜ Agri Land Investment kontserni kuuluvad alljärgnevad ettevõtted:

	OÜ Agri Land Investment osalus	Põhitegevus
OÜ Agri Land Investment		kinnisvara haldamine
OÜ Järva PM	80,7%	põllumajandus
OÜ Visusti Piim (OÜ Järva PM kaudu)	80,7%	põllumajandus

Kinnisvara haldamine.

OÜ Agri Land Investment omab 31. detsembri 2009 a. seisuga ümmarguselt 1 294 ha maad, millest põllumaa on suures osas antud rendile tütaretevõttele OÜ Järva PM.

Taimekasvatus

OÜ Agri Land Investment koristas 10 hektarilt heina, mis müüdi tütaretevõttele OÜ Järva PM.

Konserni kuuluvad ettevõtted kasutasid 2009 a. 2 125,6 ha haritavat maad. Teravilja kasvatati 1 067 hektaril, millest siloks koristati 1 021 hektarit. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus.

OÜ Agri Land Investment tütaretevõtte OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja.

31. detsember 2009 a. seisuga oli konserni kuuluvatel ettevõtetel 749 piimalehma, 2 tõupulli ja 859 noorlooma, neist 810 lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2009 a. oli 6 228 kg. Konserni kuuluv OÜ Järva PM soetas karja täiendamiseks 23 lehmikut.

Agri Land Investment OÜ soetas 2009 aastal heinaseemnekülviku ja kõrrekoorija Garrier 400.

OÜ-l Visusti Piim 2009 a. aktiivset majandustegevust ei toimunud, töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Kontsernil oli 2009 aastal keskmiselt 37 töötajat. Töötasu arvestati kokku 4 311 531 krooni, mis 2008 aastaga võrreldes kahanes 16,96 %. Tütaretevõtte OÜ Järva PM tegevjuhile arvestati töö- ja lisatasu 257 000 krooni.

Osühingul Agri Land Investment on kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Käibe kasv	-45,18	49,34
Brutokasumi määr	-43,38	67,64
Kasumi kasv	-78,14	-12,71
Puhasrentaablus	23,55	59,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	0,28
ROA	2,06	9,51
ROE	5,13	24,72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008 a) : müügitulu 2008 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) : puhaskasum 2008 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Agri Land Investment ja konserni kuuluv OÜ Järva PM järgivad kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Agri land Investment põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kulutuste rangema jälgimisega säilitada konkurentsivõime, jätkusuutlik tootmine ja firma senine turupositsioon.

27. juuni 2011 a.

Juhatuse liikmed:

Tauno Heil

Jaanus Murakas

Jaanus Hanko

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Agri Land Investment juhatus kinnitab konsolideerimisgrupi ning emaettevõtja raamatupidamise 2009 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühing Agri Land Investment juhatus kinnitab et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Agri Land Investment konsolideerimisgrupi ning emaettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ osaühing Agri Land Investment ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad ettevõtjad.

Juhatuse liikmed:

Tauno Heil

Jaanus Murakas

Jaanus Hanko

Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 238	11 539	2
Nõuded ja ettemaksed	2 862 371	2 627 930	3; 4
Varud	13 421 926	16 107 109	5
Bioloogilised varad	529 273	1 219 999	6
Kokku käibevara	16 826 808	19 966 577	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 516 979	1 389 291	7; 8
Kinnisvarainvesteeringud	1 031 141	1 057 212	9
Materiaalne põhivara	46 605 759	49 358 624	10
Bioloogilised varad	15 552 066	20 232 372	6
Kokku põhivara	64 705 945	72 037 499	
Kokku varad	81 532 753	92 004 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 960 932	8 026 319	12; 14
Võlad ja ettemaksed	14 498 697	15 251 850	15-17
Eraldised	23 854	23 854	18
Sihtfinantseerimine	39 000	39 000	19
Kokku lühiajalised kohustused	20 522 483	23 341 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 928 602	38 697 432	12; 14
Võlad ja ettemaksed	2 807 736	2 738 394	17
Sihtfinantseerimine	1 792 917	1 831 917	19
Kokku pikaajalised kohustused	43 529 255	43 267 743	
Kokku kohustused	64 051 738	66 608 766	
Omakapital			
Vähemusosalus	2 969 864	4 531 612	
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	20
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 819 698	19 430 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 352 547	1 388 977	
Kokku omakapital	17 481 015	25 395 310	
Kokku kohustused ja omakapital	81 532 753	92 004 076	

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 976 977	31 687 007	21
Müüdnud toodangu kulu	- 26 195 286	- 31 539 755	22
Bruto kasum	- 9 218 309	147 252	
Turustuskulud	-145 135	-233 174	
Üldhalduskulud	-1 457 817	-1 954 215	24
Muud äritulud	6 947 444	7 774 148	25
Muud ärikulud	-809 768	-638 408	26
Ärikasum	- 4 683 585	5 095 603	
Finatstulud ja -kulud	-3 230 710	-3 593 681	27
Kasum majandustegevusest	- 7 914 295	1 501 922	
Sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	-6 352 547	1 388 977	
Sh. Vähemusosanke osa puhaskasumist	-1 561 748	112 945	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2009	2008	Lisa nr
Ärikasum (kahjum)	-4 683 585	5 095 603	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 010 515	4 082 165	6; 9; 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-539 994	22
Muud korrigeerimised	4 543 448	-1 738 802	6; 19
Kokku korrigeerimised	8 553 963	1 803 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 441	535 762	3
Varude muutus	2 685 183	663 502	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-683 811	4 415 844	15; 17
Kokku rahavood äritegevusest	5 637 309	12 514 080	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-442 995	-2 445 735	6; 10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	986 040	25
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-127 688	-162 589	7
Laekunud intressid	109	4 325	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-570 574	-1 617 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	311 960	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 873 781	-4 763 515	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 960 436	-2 884 519	12
Makstud intressid	-2 857 000	-3 547 966	27
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-373 819	-50 040	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 065 036	-10 934 080	
Kokku rahavood	1 699	-37 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 539	49 498	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 699	-37 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 238	11 539	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Vähemus-		
	Osakapi- tal nimi- väärtuses	Kohustus- lik reservka- pital	Jaotamata kasum	Kokku	osalus	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	17 826 017	17 870 017	6 047 372	23 917 389
2008.a. kasum			1 388 976	1 388 976	112 945	1 501 921
Vähemusosaluse soetus			1 604 705	1 604 705	-1 628 705	-24 000
31.12.2008	40 000	4 000	20 819 698	20 863 698	4 531 612	25 395 310
2009 a kasum			-6 352 547	-6 352 547	-1 561 748	-7 914 295
31.12.2009	40 000	4 000	14 467 151	14 511 151	2 969 864	17 481 015

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Agri Land Investment ja tema tütar- ja sidusettevõtete 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Agri Land Investment kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Saldode korrigeerimine.

	31.12.2008	muutus (+;-)	1.01.2009
Nõuded ja ettemaksed	6 308 994	-3 681 064	2 627 930
Laenukohustused	11 707 383	-3 681 064	8 026 319

Muudeti bilansi aastaalguse saldosi seoses faktooringepingu kohustuse välja viimisega bilansist. Kohustus on näidatud vastavas lisas.

Konsolideerimine.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Vähemusosaluse soetus on kajastatud äriettevõtte meetodi alusel. Tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara- ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele netorealiseerimismaksumuses. Küpsed bioloogilised varad on majandusaasta aruandes kajastatud turuhinnas ja ebaküpsed bioloogilised varad soetusmaksumuses.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5 – 3,5 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |
| • Rajatud mitmeaastane põldhein | 20 % |

Maad ei amortiseerita.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Bioloogilised põhivarad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Aruandes on põhivarana kajastatud ka ebaküpsed tootvad bioloogilised varad (lehmullikad).

Lüpsikari ja karja täienduseks kasvatatavad lehmikud on vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 7 2007 a. majandusaasta aruandes ümber hinnatud vara õiglasest väärtusesse, kasutades vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud neto rahavoogude meetodi rakendamisel on hinnatud vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatud nende nüüdisväärtus.

Eeldatav diskontomäär on 15 %. Diskontomäära leidmisel on kasutatud omakapitali hinna põhimõtet. Keskmiseks karjasoleku ajaks on võetud 4 aastat, piimatoodangu kasvaks aastas 1% ja eeldatavaks kulude kasvaks 10% aastas. Eeldatud on, et piima hind ei muutu. Majandusaasta tulud – kulud bioloogiliste varade ümberhindlusest on kajastatud kasumiaruande real realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud vastavas lisas.

Seotud osapooled

OÜ Agri Land Investment aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Põllumajanduslik sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil, mille korral saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamispäeva 27.06.2011 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 666	6 423
Arvelduskontod	8 572	5 116
Kokku raha	13 238	11 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	220 085	826 136
Ettemaksed	10 049	20 445
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	2 436 079	1 585 191
Antud laenud	196 158	196 158
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 862 371	2 627 930

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded ostjatelt	344 085	950 136
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-124 000	-124 000
Kokku	220 085	826 136

Juhatuse liige

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	419 346	1 259 434
Lõpetamata toodang	3 330 000	1 100 000
Valmistoodang	9 672 580	13 747 675
Kokku varud	13 421 926	16 107 109

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara

	Loomsed varad	Rohumaad	Kokku
31.12.2007	36 175	589 250	625 425
Soetused	0	588 750	588 750
Müügid	-409 326	0	-409 326
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	472 997	0	472 997
Muud muutused	-57 847	0	-57 847
31.12.2008	41 999	1 178 000	1 219 999
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 024	0	11 024
Müügid	-351 750	0	-351 750
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 178 000	-1 178 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	388 500	466 800	855 300
Muud muutused	-27 300	0	-27 300
31.12.2009	62 473	466 800	529 273

Põhivara

	Loomsed varad	Rohumaad	Kokku
31.12.2007	18 938 297	2 616 635	21 554 932
Müügid	-4 184 745	0	-4 184 745
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 340 580	-950 436	-2 291 016
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 913 663	0	7 913 663
Muud muutused	-2 760 462	0	-2 760 462
31.12.2008	18 566 173	1 666 199	20 232 372
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 001 512	0	-6 001 512
Soetused	26 995	0	26 995
Müügid	-3 981 009	0	-3 981 009
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 275 487	-593 957	-1 869 444
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 147 386	1 218 900	7 366 286
Muud muutused	0	-221 622	-221 622
31.12.2009	13 482 546	2 069 520	15 552 066

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinnas

	2009	2008
Loomsed varad	2 776 362	2 170 890
Kokku	2 776 362	2 170 890

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks.

Lisaks arvestusmeetodites toodule on põhikarja õiglase väärtuse arvutamisel arvestatud järgmisi asjaolusid: toodangu kasv aastas 1%, karjasoleku aeg 4 a.

Keskmine lehmade arv karjas 800 pead.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana.

Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul, milleks on 5 aastat.

Aruande aastal kanti kahjumisse rohumaad maksumusega 221 622 krooni selle hävimise tõttu külmakahjustuste tagajärjel.

Lisa 7 Pikaajaline finantsinvesteering

Portfellinvesteering	31.12.2009	31.12.2008
E-Piima reservkapital	1 406 979	1 279 291
Hoiu-Laenuühistu	110 000	110 000
Kokku	1 516 979	1 389 291

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad

2009.a omas Agri Land Investment OÜ osalust järgmistes tüdarettevõtjates:

Asukoht	OÜ Järva PM Eesti	OÜ Visusti Piim Eesti
Põhitegevusala	Põllumajandus	Tegevus puudub
Osaluse % aasta alguses	80,7	80,7
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	18 195 415	39 971
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	937 000	49 500
Aruandeaastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-) kokku	-6 550 917	0
Osaluse % aasta lõpus	80,7	80,7
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 644 498	39 971
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	937 000	49 500

Vähemusosaluse soetus on kajastatud äriettevõtte meetodi alusel. Tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	874 083	874 083
Akumuleeritud kulum	-252 929	-252 929
Jääkmaksumus	621 154	621 154
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-24 903	-24 903
Muud muutused	397 568	397 568
Muud muutused	-36 607	-36 607
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 371 651	1 371 651
Akumuleeritud kulum	-314 439	-314 439
Jääkmaksumus	1 057 212	1 057 212
Amortisatsioonikulu	-26 071	-26 071
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 371 651	1 371 651
Akumuleeritud kulum	-340 510	-340 510
Jääkmaksumus	1 031 141	1 031 141

Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile on kinnisvara investeeringuna kajastatud müügiototel või rendieesmärgil olevad kinnistud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2009 aastal kanti maha kasutamiskõlbmatu põhivara soetusmaksumusega 1 371 283 krooni. Põhivara mahakandmisest saadi kahjumit 62 004 krooni.

Algsaldo seisuga 01.01.2008	Kinnisvara investeering	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Rajatised	Transport	Muu inventar	Põhivara ettemaksed	Maade ettemased	Kokku
Soetusmaksumus	874083	6947340	21846418	21996535	7753857	188415	2741829	120669	17100	62486246
Akumuleeritud kulum	-252929		-2268567	-7603478	-675513	-91980	-1061299	0	0	-11953766
Jääkmaksumus	621154	6947340	19577851	14393057	7078344	96435	1680530	120669	17100	50532480
2008 a. toimunud muutused										0
Ostud ja parendused	100000	208365	0	802528	0	0	0	2579367	253055	3943315
Muu väljaminek	-34	-5832	-400109	-12929	-50080	0	0	-2421391	-240211	-3130586
Muuväljamineku kulum	0	0	31840	-1459	25917	0	0	0	0	56298
Muu sissetulek	400109	276686	170168	647523	1603700		32400	0	0	3130586
Muusissetuleku kulum	-31738	0	0	0	0	0	-22560	0	0	-54298
Müük	0	-2783	0	-1209202	0	0	0	0	0	-1211985
Amortisatsioonikulu	-24903		-438132	-2159315	-214846	-13596	-280937	0	0	-3131729
Müügi ja mahakandmise amort		0	0	289131	0	0	0	0	0	289131
Korrigeeritud soetusmaksumus	-2507	0	0	0	0	0	0	0	0	-2507
Korrigeeritud kulum	-4869	0	0	0	0	0	0	0	0	-4869
Saldo seisuga 31.12.2008										0
Soetusmaksumus	1371651	7423776	21616477	22224455	9307477	188415	2774229	278645	29944	65215069
Akumuleeritud kulum	-314439	0	-2674859	-9475121	-864442	-105576	-1364796	0	0	-14799233
Jääkmaksumus	1057212	7423776	18941618	12749334	8443035	82839	1409433	278645	29944	50415836
2009 a. toimunud muutused										
Ostud ja parendused	0	0	0	416000	0	0	0	0	0	416000
Muud muutused	0	0	0	-62 004	0	0	0	0	0	-62 004
Amortisatsioonikulu	-26071	0	-444420	-2145418	-295030	-13596	-208397	0	0	-3132932
Saldo seisuga 31.12.2009										
Soetusmaksumus	1371651	7423776	21616477	21600052	9307477	188415	3121209	278645	29944	64937646
Akumuleeritud kulum	-340510	0	-3119279	-10642140	-1159472	-119172	-1920173	0	0	-17300746
Jääkmaksumus	1031141	7423776	18497198	10957912	8148005	69243	1201036	278645	29944	47636900

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 886
Käibemaks	1 173 666	467 481
Üksikisiku tulumaks	497 405	85 687
Sotsiaalmaks	1 077 793	256 118
Kohustuslik kogumispension	13 373	9 307
Töötuskindlustusmaksed	81 664	6 507
Maamaks	71 874	197
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237 002	7 713
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 152 777	850 896

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud intressid.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui
rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	4 544 146	353 770	567 660	3 622 716
Masinad ja seadmed	6 961 326	2 023 571	4 937 755	0
Kapitalirendikohustused kokku	11 505 472	2 377 341	5 505 415	3 622 716

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	4 584 476	262 984	567 660	3 753 832
Masinad ja seadmed	8 881 433	1 983 485	6 897 948	0
Kapitalirendikohustused kokku	13 465 909	2 246 469	7 465 608	3 753 832

Maade kapitalirenti tasuti 2009 a. jooksul 40 330 krooni ning intresse 3 289 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "intressikulud"

Maade kapitalirent on intressiga viis (5) protsenti igakordelt makstavalt summalt. Võlga tasutakse võrdsetes osades kaks korda aastas, viiekümne (50) aasta jooksul.

Masinate ja seadmete kapitalirenti tasuti 2009 aastal 1 920 106 krooni ning intresse tasuti 351 276 krooni, mis on ja kajastatud kasumiaruande kirjel "intressikulud".

Masinate ja seadmete kapitalirendi intressi määrad on Euro 6 kuu EURIBOR, millele lisandub intressimarginaal kuni 2,74% aastas.

Alusvaluutaks on kõigil lepingutel EURO. Maksetähtajad iga kuu.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2 009	2 008
Kasutusrendikulu	519 587	738 758
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
12 kuu jooksul	638 449	519 587
1-5 aasta jooksul	1 356 846	1 995 295

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel traktoreid ja mitmeid transpordivahendeid. Seisuga 31.12.2009 a. on veel tasuda traktorite kasutusrenti 1 364 393 krooni ja autode kasutusrenti 630 902 krooni.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

Jaotus järeljäänud tähtaja järgi				
			1 - 5 aasta	
	31.12.2009	12 kuu jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tattoli AS	200 000	200 000	0	0
Muu	13 000	13 000	0	0
Hoiulaenu ühistu	100 000	100 000	0	0
Swedbank AS 2002	2 245 501	186 960	2 058 541	0
Swedbank AS 2003	358 509	358 509	0	0
Swedbank AS 2004	788 887	102 051	686 836	0
Swedbank AS 2004	623 071	623 071	0	0
Swedbank AS 2005	13 357 743	0	3 395 062	9 962 681
Swedbank AS 2005	10 034 275	0	1 212 313	8 821 962
Swedbank AS 2007	3 663 076	0	3 663 076	0
Swedbank AS 2009	2 000 000	2 000 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	33 384 062	3 583 591	11 015 828	18 784 643
Kapitalirendikohustused kokku	11 505 472	2 377 341	5 505 415	3 622 716
Laenukohustused kokku	44 889 534	5 960 932	16 521 243	22 407 359

Jaotus järeljäänud tähtaja järgi				
			1 - 5 aasta	
	31.12.2008	12 kuu jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tattoli AS	261 960	261 960	0	0
Muu	13 000	13 000	0	0
Hoiulaenu ühistu	100 000	100 000	0	0
Swedbank AS 2002	2 496 316	676 521	1 819 795	0
Swedbank AS 2003	557 699	557 699	0	0
Swedbank AS 2004	930 655	374 892	555 763	0
Swedbank AS 2004	1 002 010	1 002 010	0	0
Swedbank AS 2005	10 094 103	190 806	808 133	9 095 164
Swedbank AS 2005	13 555 029	651 592	2 801 933	10 101 504
Swedbank AS 2007	4 247 070	1 951 370	2 295 700	0
Pikaajalised laenud kokku	33 257 842	5 779 850	8 281 324	19 196 668

kokku				
Kapitalirendikohustused				
kokku	13 465 909	2 246 469	7 465 608	3 753 832
Laenukohustused				
kokku	46 723 751	8 026 319	15 746 932	22 950 500

Osaühingul on sõlmitud faktooringleping AS'ga Swedbank Liising limiidiga 5 miljonit krooni piima müügiks PÜ'le E-Piim, tingimusega täita ostja poolsed kohustused nende mitte täitmisel osaühingu poolt. Seisuga 31.12.2009 on osaühingule laekunud, kuid PÜ E-Piim poolt AS'le Swedbank Liising veel tasumata selliseid nõudeid 1 619 987 krooni (31.12.2008 a. 3 681 064 krooni).

Laenumakseid tasuti 2009 aastal kokku 1 873 781 ning intressi 1 561 833 krooni.

2009 a. võeti laenu 127 823,28 EURO (2 000 000 krooni). Laenu intress Euro 6 kuu Euribor + 2%, tagasimakse tähtaeg on 17.04.2012 a.

Alusvaluutaks Swedbank AS'i laenudel on EURO, intressimäärad Euro 6 kuu Euribor + 2%, tagasimaksetähtajad iga kuu.

Laenude tagatised:

- Maaelu Edendamise Sihtasutus, mille maht on 75% pangale tagasimaksmata laenusummast.
- panga kausuks seatud kommertspant kogu ettevõtte vallasvarale.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 295 284	13 511 635
Võlad töövõtjatele	617 185	596 044
Maksuvõlad	3 152 777	850 896
Muud võlad	417 511	293 275
Saadud ettemaksed	15 940	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 498 697	15 251 850

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasuvalg	234 931	323 493
Puhkusetasu reserv	382 254	272 551
Kokku võlad töövõtjatele	617 185	596 044

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	26 875	26 875	0
Muud viitvõlad	49 236	49 236	0
Muud võlad	3 149 136	341 400	2 807 736
Kokku muud võlad	3 225 247	417 511	2 807 736

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	17 917	17 917	0
Muud viitvõlad	3 158	3 158	0
Muud võlad	3 011 134	272 200	2 738 934
Kokku muud võlad	3 032 209	293 275	2 738 934

Muud võlad summas 513 211 krooni on tütarettevõttelt ülevõetud kohustus, millest järgmine majandusaasta tuleb tasuda 341 400 krooni ja järgnevatel aastatel 171 811 krooni.

2 635 925 krooni on PÜ-lt Piim saadud ettemakse müüdava piima eest.

Lisa 18 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Põllumajandusreform	23 854	23 854
Kokku eraldised	23 854	23 854

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2008
Põllumajandusreform	0	23 854	23 854
Kokku eraldised	0	23 854	23 854

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veiselaut	1 870 917	-39 000	1 831 917
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 870 917	-39 000	1 831 917
Kokku sihtfinantseerimine	1 870 917	-39 000	1 831 917

	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Lehmmullikad	23 889	-23 889	0
Veiselaut	1 909 917	-39 000	1 870 917
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 933 806	-62 889	1 870 917
Kokku sihtfinantseerimine	1 933 806	-62 889	1 870 917

2006 a. ehitati põllumajanduse investeeringutoetuse abiga veiselaut. Saadud toetuse summa kantakse tuludesse kasuliku eluea (2056 aastani) jooksul 39 000 krooni aastas.

Lisa 20 Omakapital

Ühe osa väärtus 100 krooni või selle täiskordne. Ettevõtte miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

	31.12.2009	31.12.2008
Osanike arv	3	3
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2 009	2 008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 976 977	31 687 007
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 976 977	31 687 007
Kokku müügitulu	16 976 977	31 687 007

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2 009	2 008
Piim	13 995 951	24 688 318
Veised	2 776 362	2 170 890
Teravili	0	40 590
Väetis-ja seeme	0	29 237
Söödad	0	4 081 112
Kütus	914	5 969
Materjalid, varuosad	339	20 628
Vanametall	0	267 857
Teenused	116 550	184 858
Muu realistsioon	86 861	197 548
Kokku müügitulu	16 976 977	31 687 007

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2 009	2 008
Tooraine ja materjal	- 13 652 308	- 17 156 328
Elektrienergia	- 601 062	- 483 255
Soojusenergia	- 90 191	- 163 408
Kütus	- 1 703 817	- 2 213 347
Alltöövõtutööd	- 866 518	- 714 615
Maarent	- 74 647	- 81 616
Üür ja rent	- 258 569	- 354 861
Mitmesugused bürookulud	- 14 247	- 30 235
Tööjõukulud	- 5 129 892	- 6 215 970
Amortisatsioonikulu	- 3 701 187	- 4 047 199
Maamaks	- 102 848	- 78 921
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 26 195 286	- 31 539 755

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2 009	2 008
Palgakulu	- 4 311 531	- 5 191 989
Sotsiaalmaksud	- 1 422 066	- 1 777 834
Kokku tööjõukulud	- 5 733 597	- 6 969 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	39

Tütarettevõtte OÜ Järva PM tegevjuhile arvestati kokku töö- ja lisatasusid 257 000 krooni.

Osaühingul Agril Land Investment on kolmeliikmeline juhatus.
Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Lisa 24 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2 009	2 008
Kütus	-76 038	-43 177
Transpordikulud	-217 378	-199 312
Mitmesugused bürookulud	-51 822	-36 926
Koolituskulud	-77 942	-173 047
Tööjõukulud	-603 705	-752 433
Amortisatsioonikulu	-24 202	-22 428
Muud	-252 279	-560 226
Kindlustus	-154 451	-166 666
Kokku üldhalduskulud	-1 457 817	- 1 954 215

Lisa 25 Muud äritulud

(kroonides)

	2 009	2 008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	545 369
Tulu sihtfinantseerimisest	39 000	62 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	187 041	0
Põllumajandustoetused	6 721 403	7 165 890
Kokku muud äritulud	6 947 444	7 774 148

Muudesse ärituludesse on kantud põllumajandustoetusi summas 6 721 403 krooni järgmiselt:

- Sõnnikuhoidla esitatavate veekaitseõuetega vastavusse viimise toetus summas 391 165 krooni;
- Keskkonnasõbralik majandamine 1 880 308 krooni;
- Piimalehma ja veise kasvatamise täiendav otse- ning loomade karjatamise toetus summas 1 950 821;
- Põllukultuuride kasvatamise toetused summas 2 499 109 krooni.

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-444 005	-469 655
Muud ärikulud	-82 137	-168 753
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-62 004	0
Kahjum bioloogilise põhivara mahakandmisest	-221 622	0
Kokku muud ärikulud	- 809 768	-638 408

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	109	4 325
Intressikulud	-2 857 000	-3 547 966
Intressikulu laenudelt	-1 561 833	-2 477 750
Intressikulu kapitalirendilt	-373 209	-693 506
Muud intressikulud	-921 958	- 376 710
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	- 4 244	- 4 305
Muud finantstulud ja -kulud	-369 575	- 45 735
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 230 710	- 3 593 681

Lisa 28 Bilansivälised varad

Kasutusele on võetud:

- rendiautod 5 tk
- teleskooplaadur NEW Holland LM 5060
- traktor New Holland T7040 4WD
- kombain New Holland TX-66
- maa 611 ha

Lisa 29 Tehingud seotud isikutega.

Kontsernil on alljärgnevad nõuded ja kohustused omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtete vastu.

	Kohustused 31.12.2009	Kohustused 31.12.2008
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 789 605	2 648 926

Tehingud seotud ettevõtetega

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 021 451	395 716	25 146 736	255 927

Lisa 30 Potentsiaalne tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Kontserni vaba omakapital on 14 467 151 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte jaotaks välja kogu vaba omakapitali on 3 038 102 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 11 429 049 krooni.

Lisa 31 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2009	31.12.2008
Aktiva		
Käibevara		
Raha- ja pangakontod	7 240	4 045
Nõuded ostjate vastu	112 284	135 466
Antud lühiajaline laen	196 158	196 158
Käibevara kokku	315 682	335 669
Põhivara		
Tütarettevõtte osad	937 000	937 000
Kinnisvarainvesteering	6 134 983	6 155 630
Materiaalne põhivara	2 178 250	2 038 350
Põhivara kokku	9 250 233	9 130 980
Aktiva kokku	9 565 915	9 466 649
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	213 000	274 960
Liisingumaksed järgneval perioodil	668 593	568 794
Laenukohustused kokku	881 593	843 754
Maksuvõlad	117 722	48 882
Võlad tarnijatele	535 264	293 260
Muud viitvõlad	13 213	3 158

Võlad ja ettemaksed kokku	666 199	345 300
Lühiajalised kohustused kokku	1 547 792	1 189 054
Pikaajalised kohustused		
Liisingukohustused	4 179 093	4 635 417
Pikaajalised kohustused kokku	4 179 093	4 635 417
Kohustused kokku	5 726 885	5 824 471
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 598 178	2 697 698
Aruandeaasta kasum	196 852	900 480
Omakapital kokku	3 839 030	3 642 178
Passiva kokku	9 565 915	9 466 649

Lisa 32 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2009 a	2008 a
Müügitulu	835 800	1 524 562
Müüdud toodangu kulu	-473 193	-476 499
Brutokasum	362 607	1 048 063
Üldhalduskulud	-32 527	-483 784
Muud äritulud	5	521 008
Muud ärikulud	-51 147	-54 017
Ärikasum	278 938	1 031 270
Intressitulud	10	4 092
Intressikulud	-82 096	-134 882
Kasum majandustegevusest	196 852	900 480

Lisa 33 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	278 938	1 031 270
Amortisatsioon	296 747	279 952
Kasum põhivara müügist	0	-521 008
Muutus puhaskasumist kokku	575 685	790 214
Muutused käibevaras		
Ostjate tasumata arved	23 182	-135 466

Tarnijatele tasumata arved	242 004	34 700
Maksuvõlad	68 840	28 364
Muud viitvõlad	10 055	-414 996
Muutused käibekapitalist kokku	344 081	-487 398
Rahavood äritegevusest kokku	919 766	302 816

Rahavood investeerimistegevusest

Laekumised põhivara müügist	0	752 966
Põhivara ost	-416 000	-207 165
Investeeringu ost	0	-24 000
Antud laen	0	-265 000
Antud laenu tagasimaksed	0	68 842
Saadud intressid	10	4 092
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-415 990	329 735

Rahavood finantseerimistegevusest

Liisingu tasumine	-356 525	-709 625
Saadud laenu	0	311 960
Tasutud laenu	-61 960	-100 000
Makstud intressid	-82 096	-134 882
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-500 581	-632 547
Rahavood kokku	3 195	4
Raha algjääk	4 045	4 041
Raha lõppjääk	7 240	4 045
Raha jäägi muut	3 195	4

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 666 111	1 031 587	2 741 698
Eelmise perioodi kasum			1 031 587	-1 031 587	0
2008 a puhas kasum				900 480	900 480
31.12.2008	40 000	4 000	2 697 698	900 480	3 642 178
Eelmise perioodi kasum			900 480	-900 480	0
2009 a puhas kasum				196 852	196 852
31.12.2009	40 000	4 000	3 598 178	196 852	3 839 030

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

Juhatuse teeb ettepaneku kahjum katta eelmise perioodide kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
kasumi jääk seisuga 31.12.2009 a.

20 819 698

2009.a. kahjum

-6 352 547

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2009.a. majandusaasta aruande kinnitamist

14 467 151

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Agri Land Investment osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Agri Land Investment raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Agri Land Investment konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Reet Kirsipuu
Vandeaudiitori number 208
RHJK-Finants OÜ
Tegevulda 187
Aiatee 19 Tallinn 12112

27.06.2011

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Agri Land Investment 2009.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 27.juuni 2011.a:

Juhatus:

Juhatuseliige Tauno Heil

Juhatuseliige Jaanus Murakas

Juhatuseliige Jaanus Hanko

Juhatuseliige

Konsolideerimata müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2009
Taimakasvatuse abitegevused	01611	385 500
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	46712	444 800
Kokku		835 800



Aruande elektroonilised kinnitused

Agri Land Investment Osühing (registrikood: 10812756) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tauno Heil	Juhatuse liige	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	385500	46.12%	Jah
Mootorikütuse hulgimüük	46712	444800	53.22%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5500	0.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Hanko	36801064912	Paide linn, Järva maakond, Eesti	18000 EEK
Tauno Heil	36808224911	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	4000 EEK
Jaanus Murakas	36802254933	Koeru alevik, Koeru vald, Järva maakond, Eesti	18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
Faks	+372 3854371
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee