

Uutis- ja teatuste
Põhikiri
SISSE
28.06.2006

Majandusaasta aruanne

Marge Braggi

QP ARHITEKTID OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10812704
Juriidiline aadress: Väike-Ameerika 19, Tallinn 10129
Postiaadress: PK 2900 Tallinn 13102
Telefon: 6 535 999
Faks: 6 535 799
Elektronpost qp@qparh.ee
Interneti kodulehekülg www.qp@qparh.ee
Põhitegevusala Arhitektuuri ja ehituse alane projekteerimine
Tegevjuht Tõnu Laigu

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Viitvõlad	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Tegevuskulud	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Osanike nimekiri seisuga 15.06.2007.	18

 juhatus liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ QP Arhitektid 2006 aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehituslikust projekteerimisest. 2006 aasta projekteerimise eripära oli planeeringute jätkuv koostamine. 2007 aastal võib prognoosida uute planeeringute valmimist ning nende alusel mahuliste projektide koostamist, mis võib projekteerimisteenuse müüki suurendada ca 30%.

2006 aastal müüdi projekteerimisteenust 3,77 miljonit krooni. Müük suurenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu kahekordseks.

Osaühingu kasum 2006 aastal oli 945 tuhat krooni.

2006 aasta lõpptulemuseks oli OÜ QP Arhitektid omakapital 1,09 miljonit krooni.

2006 aastal töötas firmas keskmiselt kolm töötajat. Töötasudeks maksti 204000 krooni, seal hulgas juhatuse liikme töötasuks maksti 60000 krooni. Lisatasusid ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.



Tõnu Laigu
Juhatuse liige
15.06.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ QP Arhitektid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ QP Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2007.a

Juhatuse liige
Tõnu Laigu

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa nr	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 161 318	457 175
Nõuded ostjate vastu	2	190 865	123 106
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	1 888	7 157
Käibevara kokku		1 354 071	587 438
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	162 477	101 001
Põhivara kokku		162 477	101 001
VARAD KOKKU		516 548	688 439

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused kokku			
Võlakohustused	5	15 986	0
Võlad tarnijatele		85 870	53 748
Maksuvõlad	5	98 189	77 241
Viitvõlad	6	197 521	412 211
Lühiajalised kohustused kokku		397 566	543 200
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	28 892	0
KOHUSTUSED KOKKU		426 458	543 200
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		9 200	9 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		96 039	71 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)		944 851	24 313
OMAKAPITAL KOKKU		1 090 090	145 239
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 516 548	688 439



 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	3 773 385	1 566 068
Muud äritulud		0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	1 569 686	461 902
Muud tegevuskulud	11	865 638	838 991
Tööjõu kulud		222 495	105 190
Palgakulu		73 423	34 713
Sotsiaalmaks		667	477
Töötuskindlustus		296 585	140 350
Tööjõu kulud kokku		78 800	76 835
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	10 014	8 529
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		952 662	39 463
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7 811	642
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	3
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 811	639
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		944 851	40 102
Tulumaks		0	15 789
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		944 851	24 313

 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		952 662	39 463
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	78 800	76 835
Kasum põhivara müügist		-43 733	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-62 490	-30 138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		106 465	32 134
Makstud intressid, maksuvõlad		13 137	4 434
Makstud ettevõtte tulumaks		- 0	-15 789
Kokku rahavood äritegevusest		1 044 841	106 939
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		150 143	-80 550
Materiaalse põhivara müük		53 600	0
Saadud intressid		0	639
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-96 543	-79 911
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-244 155	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-244 155	-50 000
Rahavood kokku		704 143	-22972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		457 175	480 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-704 143	-22 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1161 318	457 175

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik- reserv- kapital	Jaotamata/ kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	9 200	121 726	170 926
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
2005. a puhaskasum	0	0	24 313	24 313
Saldo seisuga 31.12.2005				
2005. a aastaaruandes kajastatud	40 000	9 200	96 039	145 239
Makstud dividendid	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	944 851	944 851
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	9 200	1 040 890	1 090 090


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ QP Arhitektid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

 juhataja Lige

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhatus liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	627 393	341 805
Pangakontod	513 925	95 370
Deposiitarve	20 000	20 000
Raha ja pangakontod kokku	1 161 318	457 175

Juhatus*liige*

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	190 865	123 106
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	190 865	123 106

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	39	.9
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 849	7 148
Viitlaekumised kokku	1 849	11 625

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Võlg	Võlg
Käibemaks	54 811	68 640
Ettevõtte tulumaks	29 521	2 279
Üksikisiku tulumaks	2 642	1 303
Sotsiaalmaks	10 797	4 804
Kohustuslik kogumispension	257	80
Töötuskindlustusmaks	161	135
	98 189	77 241



 Juhatuselüige

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar			KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	53 600	244 979			298 579
Soetamine	81 358	68 785			150 143
Müük	-53 600				-53 600
Soetusmaksumus 31.12.2006	81 358	313 764			395 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-41 093	-156 485			-197 578
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-5 420	-73 380			-78 800
Müüdud vara kulum	43 733				+43 733
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 780	-229 865			-232 645
Jääkmaksumus 31.12.2005	12 507	88 494			101 001
Jääkmaksumus 31.12.2006	78 578	83 899			162 447

Kapitalirendiga on soetatud aruandeaastal auto maksumusega 81 358 krooni, bilansilise jääkmaksumusega 78 578 krooni.

Kapitalirendi võlgnevus 44 878 krooni, sh tähtajaga kuni 1 aasta 15 986 krooni.

Juhatuseliige

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ QP Arhitektid on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	31 963	82 532
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	47 669	89 521
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>12 656</i>	<i>41 870</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>35 013</i>	<i>47 651</i>

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	42 988	26 464
Intressivõlad	798	589
Muud viitvõlad	1 372	1 620
Dividendivõlad	139 383	383 538
Lühiajalised eraldised	12 980	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulu kokku	197 521	412 211

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus	40 000	40 000

Juhatuse liige

Lisa 9 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	3 773 385	1 566 068
Kokku	3 773 385	1 566 068

Tegevusalad	2006	2005
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine	3 764 911	1 566 068
Põhivara müük	8 474	0
Kokku	3 773 385	1 566 068

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalikulu	46 038	26 858
Alltöövõtutööd	1 418 032	392 206
Paljundus, fotod	105 616	42 838
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 569 686	461 902

Lisa 11 Tegevuskulud

	2005	2005
Ruumide rent ja haldamine	71 657	89 938
Reklaamikulud	86 089	83 543
Lähetuskulud	95 745	113 600
Kontorikulud	306 182	211 487
Alltöövõtutööd	120 001	142 160
Autokulud	181 403	191 611
Muud	4 561	6 652
Tegevuskulud kokku	865 638	838 991

Juhatuses _____
ge

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

QP Arhitektid OÜ juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. juunil 2007 aasta ainsosaniku poolt:

Juhatus liige
Tõnu Laigu



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ QP juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 944 851 krooni alljärgnevalt:

1. 2006 aasta kasum dividendideks 200000 krooni
2. 2006 aasta jaotamata kasum 744851 krooni
3. jaotamata kasum kokku 840890 krooni

Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 15.06.2007.

Tõnu Laigu

Elukoht: Tallinn, Tehnika 1-5

Isikukood: 35602140347

I osa 40000 krooni

Juhatuse liige