

303871
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

25-06-2009

Silvi Kaarest

QP ARHITEKTID OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10812704
Juriidiline aadress: Suur-Patarei 9-11, Tallinn 10415
Postiaadress: PK 2900 Tallinn 13102
Telefon: 6 535 999
Faks: 6 535 799
Elektronpost qp@qparh.ee
Interneti kodulehekülg www.qp@qparh.ee
Põhitegevusala Arhitektuuri ja ehituse alane projekteerimine
EMTAK 71111
Tegevjuht Tõnu Laigu

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tegevuskulud	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 12.06.2009	18
OÜ QP Arhitektid müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ QP Arhitektid 2008 aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest.

2008 aasta projekteerimise eripära oli planeeringute jätkuv koostamine. 2009 aastal võib prognoosida uute planeeringute valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. 2008 aastal võeti osa arhitektuuri konkurssidest, sama tegevust on kavas jätkata ka 2009 aastal.

2008 aastal müüdi projekteerimisteenust 3, 5 miljoni krooni eest. Müük võrreldes eelmise aastaga mõnevõrra suurenes. 2008 aasta müügitulemus on igati hea.

Osaühingu kasum 2008 aastal oli 265 tuhat krooni, mis on hea tulemus.

2008 aasta lõpptulemuseks oli OÜ QP Arhitektid omakapital 1,6 miljonit krooni.

2008 aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 244 tuhat krooni. Juhatuse liikme töötasudeks maksti 60 tuhat krooni. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuselise liikme tasu ja muid lisatasusid.


Tõnu Laigu
Juhatuselise liige
12.06.2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ QP Arhitektid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ QP Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juuni 2009.a

Juhatusesimees
(Tõnu Laigu)

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 190 732	1 900 056
Nõuded ostjate vastu	2	98 370	221 617
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	25 609	96 249
Käibevara kokku		2 314 711	2 217 922
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	1 833 511	106 053
Põhivara kokku		1 833 511	106 053
VARAD KOKKU		4 148 222	2 323 975

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused kokku			
Võlakohustused	6	256 418	20 656
Võlad tarnijatele		716 235	163 663
Maksuvõlad	4	6 238	51 334
Viitvõlad	8	763 166	434 168
Lühiajalised kohustused kokku		1 742 057	669 821
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	849 183	12 183
KOHUSTUSED KOKKU		2 591 240	682 004
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		9 200	9 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 242 771	840 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)		265 011	751 881
OMAKAPITAL KOKKU		1 556 982	1 641 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 148 222	2 323 975

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	3 515 914	3 099 767
Muud äritulud		166 660	142 694
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	1 979 394	1 201 378
Muud tegevuskulud	12	936 379	812 316
Tööjõu kulud			
Palgakulu		244 759	254 095
Sotsiaalmaks		80 771	83 854
Töötuskindlustus		734	751
Tööjõu kulud kokku		326 264	338 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	93 218	81 840
Muud ärikulud		6 017	3 325
 Ärikasum (-kahjum)		341 502	804 902
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-76 491	-11 021
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
 Finantstulud ja -kulud kokku		-76 491	-11 021
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		265 011	793 881
Tulumaks		0	42 000
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		265 011	751 881

 Juhatuse liige
 

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		341 502	804 902
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	93 218	81 840
Kasum põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		193 889	-125 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 909 236	255 546
Makstud intressid, maksuvõlad		- 76 491	-11 021
Makstud ettevõtte tulumaks			-42 000
Kokku rahavood äritegevusest		2 461 354	964 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 820 678	- 25 415
Materiaalse põhivara müük		0	0
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 820 543	-96 543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-350 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-350 000	-200 000
Rahavood kokku		290 676	738 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 900 056	1 161 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus		290 676	738 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 190 732	1 900 056


Juhatusel liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik- reserv- kapital	Jaotamata/ kasum kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	9 200	96 039	145 239
2006. a puhaskasum	0	0	944 851	944 851
Saldo seisuga 31.12.2006				
2006. a aastaaruandes kajastatud	40 000	9 200	1 040 890	1 090 090
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	751 881	751 881
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	9 200	1 592 771	1 641 971
Makstud dividendid	0	0	-350 000	-350 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	265 011	265 011
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	9 200	1 507 782	1 556 982


Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ QP Arhitektid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 170 542	936 211
Pangakontod	239 675	943 845
Deposiitarve	780 515	20 000
Raha ja pangakontod kokku	2 190 732	1 900 056

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	98 370	221 617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	98 370	221 617

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	12 299	0
Intressid	146	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 164	96 249
Viitlaekumised kokku	25 609	96 249

Juhatuse liige

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2008
	Võlg	Võlg
Käibemaks	0	38 390
Ettevõtte tulumaks	583	879
Üksikisiku tulumaks	1 129	3 240
Sotsiaalmaks	4 335	8 310
Kohustuslik kogumispension	101	324
Töötuskindlustusmaks	90	191
	6 238	51 334

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	81 358	339 179	0	420 537
Soetamine	0	20 678	1 800 000	1 820 678
Mahakandmine (-)	0	-274 654	0	-274 654
Soetusmaksumus 31.12.2008	81 358	85 203	1 800 000	1 966 561
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-25 316	-289 169	0	-314 485
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-22 536	-59 304	-33 000	-93 218
Mahakantud vara kulum	0	274 654	0	274 654
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-50 492	-49 558	-33 000	-133 050
Jääkmaksumus 31.12.2007	56 043	50 010	0	106 053
Jääkmaksumus 31.12.2008	30 866	35 645	1 767 000	1 833 511

Kapitalirendiga on soetatud auto maksumusega 81 358 krooni, bilansilise jääkmaksumusega 30 866 krooni. Kapitalirendi võlgnevus 15 857 krooni, sh tähtajaga kuni 1 aasta 15 857 krooni.

Juhatuse liige

Lisa 6 Võlakohustused

2008 aastal saadi laenu 76742 EUR ehk 1 199 999.- krooni. 2008 aastal tagastatud laenu 110 256.- krooni. Kahel järgneval aastal tagastatakse 240 560.- krooni ja järgnevatel perioodidel 849 183.- krooni. 2008 aastal tasutud laenuintressi 69 175.- krooni. Kahel järgneval aastal tasutakse intressi 150928.- krooni.

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ QP Arhitektid on võtnud kasutusrendile sõiduauto koopiamasina.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi		
jooksul	40 618	44 963
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	35737	3 1896
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	35737	3 1896
<i>1-5 aastat</i>	0	0

Juhatuse liige

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	30 943	51 158
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	840	1 627
Dividendivõlad	731 383	381 383
Lühiajalised eraldised	0	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulu kokku	763 166	434 168

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	3 511 868	3 099 767
EL	4 046	
Kokku	3 515 914	3 099 767

Tegevusalad	2008	2007
EMTAK 7111 Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine	3 515 914	3 099 911
Kokku	3 515 914	3 099 767

Juhatuses _____

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalikulu	91 416	21 626
Alltöövõtutööd	1 836 456	1 074 173
Paljundus, fotod	51 522	105 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 979 394	1 201 378

Lisa 12 Tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent ja haldamine	110 982	52 057
Reklaamikulud	89 250	82 648
Lähetuskulud	192 695	122 545
Kontorikulud	381 653	305 044
Alltöövõtutööd	94 359	82 917
Autokulud	149 249	162 945
Muud	82 009	4 160
Tegevuskulud kokku	936 179	812 316

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 1 507 782 krooni (2007:1 592 771 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 316634 krooni (2007: 276 431krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 191 148 krooni (2007: 1 316 339 krooni).

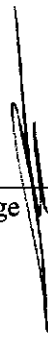


Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

QP Arhitektid OÜ juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12. juunil 2009. aastal ainuosaniku poolt:

Juhatusel liige
Tõnu Laigu



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. aasta puhaskasum on summas 265 011 krooni.

OÜ QP juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks olev puhaskasum summas 1 507 782 krooni alljärgnevalt:

1. kasum dividendideks 360 000 k rooni
2. jaotamata kasum kokku...1147 782 krooni


Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 12.06.2009

Tõnu Laigu

Elukoht: Tallinn, Tehnika 1-5

Isikukood: 35602140347

1 osa 40 000 krooni

Juhatuse liige



**OÜ QP Arhitektid müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusala
71111	Arhitektuuri ja ehituse alane projekteerimine 3 515 914 krooni 100%