

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänavatalu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: 6535999

faks: 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2009 aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest.

2009 aasta projekteerimise eripära oli planeeringute jätkuv koostamine. 2010 aastal võib prognoosida uute planeeringute valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. 2009 aastal võeti osa arhitektuuri konkurssidest, sama tegevust on kavas jätkata ka 2010 aastal.

2009 aastal müüdi projekteerimisteenust 1,5 miljoni krooni eest. Müük võrreldes eelmise aastaga mõnevõrra vähenes. 2009 aasta müügitulemus on igati hea.

Osaühingu kasum 2009 aastal oli 24 tuhat krooni.

2009 aasta lõpptulemuseks oli OÜ QP Arhitektid omakapital 1,2 miljonit krooni.

2009 aastal töötas firmas kaks töötajat. Töötasudeks maksti 127 tuhat krooni. Juhatusel liikme töötasudeks maksti 60 tuhat krooni. Juhatusel liikmele ei ole makstud juhatusel liikme tasu ja muid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ QP Arhitektid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ QP Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tõnu Laigu

juhatuse liige

Aruanne allkirjastatud digitaalselt

21.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 233 537	2 190 732
Nõuded ja ettemaksed	181 854	123 979
Kokku käibevara	1 415 391	2 314 711
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 761 244	1 833 511
Kokku põhivara	1 761 244	1 833 511
Kokku varad	3 176 635	4 148 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	240 560	256 418
Võlad ja ettemaksed	985 379	1 485 639
Kokku lühiajalised kohustused	1 225 939	1 742 057
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	728 903	849 183
Kokku pikaajalised kohustused	728 903	849 183
Kokku kohustused	1 954 842	2 591 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9 200	9 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 782	1 242 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 811	265 011
Kokku omakapital	1 221 793	1 556 982
Kokku kohustused ja omakapital	3 176 635	4 148 222

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 590 387	3 515 914
Muud äritulud	313 957	166 660
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984 992	-1 979 394
Mitmesugused tegevuskulud	-541 390	-936 179
Tööjõukulud	-169 960	-326 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 267	-93 218
Muud ärikulud	-7 508	-6 017
Ärikasum (-kahjum)	128 227	341 502
Finantstulud ja -kulud	-49 826	-76 491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 401	265 011
Tulumaks	-53 590	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 811	265 011

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	128 227	341 502
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 267	93 218
Kokku korrigeerimised	72 267	93 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 874	193 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-636 399	1 909 236
Makstud intressid	-49 826	-76 491
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 590	0
Kokku rahavood äritegevusest	-597 195	2 461 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 820 678
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 820 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-360 000	-350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 000	-350 000
Kokku rahavood	-957 195	290 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 190 732	1 900 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-957 195	290 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 233 537	2 190 732

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	9 200	1 592 771	1 641 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			265 011	265 011
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2008	40 000	9 200	1 507 782	1 556 982
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 811	24 811
Makstud dividendid			-360 000	-360 000
31.12.2009	40 000	9 200	1 172 593	1 221 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ QP Arhitektid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·
·

· Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

· Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	952 804	1 170 542
Arvelduskontod	109 364	239 675
Tähtajalised hoiused	171 369	780 515
Kokku raha	1 233 537	2 190 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	180 548	98 370
Ettemaksed	1 306	25 609
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 854	123 979

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 000		
Käibemaks		2 929	12 299	
Üksikisiku tulumaks		1 378		1 129
Erisoodustuse tulumaks		1 048		583
Sotsiaalmaks		6 278		4 335
Kohustuslik kogumispension				101
Töötuskindlustusmaksed		576		90
Ettemaksukonto jääk	538			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	22 209	12 299	6 238

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus		81 358	81 358	339 179	420 537
Akumuleeritud kulum		-25 315	-25 315	-289 169	-314 484
Jääkmaksumus		56 043	56 043	50 010	106 053
Ostud ja parendused	1 800 000			20 678	1 820 678
Amortisatsioonikulu	-33 000	-25 177	-25 177	-35 043	-93 220
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 800 000	81 358	81 358	85 203	1 966 561
Akumuleeritud kulum	-33 000	-50 492	-50 492	-49 558	-133 050
Jääkmaksumus	1 767 000	30 866	30 866	35 645	1 833 511
Amortisatsioonikulu	-36 000	-13 139	-13 139	-23 128	-72 267
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 800 000	81 358	81 358	85 203	1 966 561
Akumuleeritud kulum	-69 000	-63 631	-63 631	-72 686	-205 317
Jääkmaksumus	1 731 000	17 727	17 727	12 517	1 761 244

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	240 560	120 280	120 280	
Lühiajalised laenud kokku	240 560	120 280	120 280	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	728 903	0	481 120	247 783
Pikaajalised laenud kokku	728 903		481 120	247 783
Laenukohustused kokku	969 463	120 280	601 400	247 783

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	256 418	136 138	120 280	
Lühiajalised laenud kokku	256 418	136 138	120 280	
Pikaajalised laenud				
pangalaen	849 183		481 120	368 063
Pikaajalised laenud kokku	849 183		481 120	368 063
Laenukohustused kokku	1 105 601	136 138	601 400	368 063

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 604	716 235
Võlad töövõtjatele	35 706	30 943
Maksuvõlad	21 671	6 238
Muud võlad	2 619	840
Dividendivõlad	889 779	731 383
Kokku võlad ja ettemaksed	985 379	1 485 639

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 590 387	3 511 868
Muud Euroopa Liidu riigid		4 046
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 590 387	3 515 914
Kokku müügitulu	1 590 387	3 515 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	1 590 387	3 515 914
Kokku müügitulu	1 590 387	3 515 914

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	63 361	91 416
Alltöövõtutööd	880 195	1 836 456
Paljundus	41 436	51 522
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	984 992	1 979 394

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	116 295	110 982
Mitmesugused bürookulud	137 776	381 653
Lähetuskulud	59 606	192 695
Reklaamikulud	85 104	89 250
Alltöövõtukulud	48 059	94 359
Muud	94 550	67 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	541 390	936 179

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakuulu	127 073	244 759
Sotsiaalmaksud	41 791	80 771
Töötuskindlustus	1 096	734
Kokku tööjõukulud	169 960	326 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Juhatuse liikmele maksti töötasu 60000 krooni. Juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Firmal ei ole tütarettevõtet, emaettevõtet ja sidusettevõtet.

Aruande digitaalallkirjad

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 811
Kokku	1 172 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 172 593
Kokku	1 172 593
Ainuosaniku ettepanekul jäetakse 2009. aasta majandusaasta lõpuks kogunenud jaotamata kasum 1 172 593 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1590387	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Telefon	+372 6454333
Faks	+372 6455019
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qo@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee