

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2010 aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest.

2010 aasta projekteerimise eripära oli planeeringute jätkuv koostamine. 2011 aastal võib prognoosida uute planeeringute valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. 2010 aastal võeti osa arhitektuuri konkurssidest, sama tegevust on kavas jätkata ka 2011 aastal.

2010 aastal müüdi projekteerimisteenust 2,6 miljoni krooni eest. Müük võrreldes eelmise aastaga kasvas 62,5%. .

Osaühingu kasum 2010 aastal oli 424,6 tuhat krooni.

2010 aasta lõpptulemuseks oli OÜ QP Arhitektid omakapital 1,6 miljonit krooni.

2010 aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 148,5 tuhat krooni. Juhatusel liikme töötasudeks maksti 60 tuhat krooni. Juhatusel liikmele ei ole makstud juhatusel liikme tasu ja muid lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ QP Arhitektid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ QP Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tõnu Laigu

juhatuse liige

Aruanne allkirjastatud digitaalselt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 210 265	1 233 537
Nõuded ja ettemaksed	277 599	181 854
Kokku käibevara	1 487 864	1 415 391
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 757 902	1 761 244
Kokku põhivara	1 757 902	1 761 244
Kokku varad	3 245 766	3 176 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 281	240 560
Võlad ja ettemaksed	750 209	985 379
Kokku lühiajalised kohustused	870 490	1 225 939
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	728 902	728 903
Kokku pikaajalised kohustused	728 902	728 903
Kokku kohustused	1 599 392	1 954 842
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9 200	9 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 594	1 147 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 580	24 811
Kokku omakapital	1 646 374	1 221 793
Kokku kohustused ja omakapital	3 245 766	3 176 635

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 606 880	1 590 387
Muud äritulud	0	313 957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 276 921	-984 992
Mitmesugused tegevuskulud	-513 093	-541 390
Tööjõukulud	-199 204	-169 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 966	-72 267
Muud ärikulud	-5 248	-7 508
Ärikasum (-kahjum)	553 448	128 227
Finantstulud ja -kulud	-24 082	-49 826
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	529 366	78 401
Tulumaks	-104 786	-53 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 580	24 811

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	553 448	128 227
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 966	72 267
Kokku korrigeerimised	58 966	72 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 745	-57 874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 025	-636 399
Laekunud intressid	4 294	0
Makstud intressid	-28 376	-49 826
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 786	-53 590
Kokku rahavood äritegevusest	546 826	-597 195
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 624	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 624	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-120 280	0
Makstud dividendid	-394 194	-360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-514 474	-360 000
Kokku rahavood	-23 272	-957 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 233 537	2 190 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 272	-957 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210 265	1 233 537

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	9 200	1 507 782	1 556 982
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			24 811	24 811
Makstud dividendid			-360 000	-360 000
31.12.2009	40 000	9 200	1 172 593	1 221 793
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			424 580	424 580
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2010	40 000	9 200	1 597 174	1 646 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ QP Arhitektid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
-
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Rendid**

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	660 688	952 804
Arvelduskontod	529 577	109 364
Tähtajalised hoiused	20 000	171 369
Kokku raha	1 210 265	1 233 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	261 171	180 548
Ettemaksed	16 428	1 306
Kokku Nõuded ja ettemaksed	277 599	181 854

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 316	10 000
Käibemaks	64 822	2 391
Üksikisiku tulumaks	1 318	1 378
Erisoodustuse tulumaks		1 048
Sotsiaalmaks	6 319	6 278
Kohustuslik kogumispension	87	
Töötuskindlustusmaksed	567	576
Intress	16	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 445	21 671

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid			
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 800 000	81 358	81 358	85 203	1 966 561
Akumuleeritud kulum	-33 000	-50 492	-50 492	-49 558	-133 050
Jääkmaksumus	1 767 000	30 866	30 866	35 645	1 833 511
Amortisatsioonikulu	-36 000	-13 139	-13 139	-23 128	-72 267
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 800 000	81 358	81 358	85 203	1 966 561
Akumuleeritud kulum	-69 000	-63 631	-63 631	-72 686	-205 317
Jääkmaksumus	1 731 000	17 727	17 727	12 517	1 761 244
Ostud ja parendused		33 904	33 904	21 720	55 624
Amortisatsioonikulu	-36 000	-12 245	-12 245	-10 721	-58 966
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 800 000	115 262	115 262	106 923	2 022 185
Akumuleeritud kulum	-105 000	-75 876	-75 876	-83 407	-264 283
Jääkmaksumus	1 695 000	39 386	39 386	23 516	1 757 902

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.2008000637	120 281	120 281		
Lühiajalised laenud kokku	120 281	120 281		
Pikaajalised laenud				
Lep.2008000637	728 902		728 902	
Pikaajalised laenud kokku	728 902		728 902	
Laenukohustused kokku	849 183	120 281	728 902	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	240 560	240 560		
Lühiajalised laenud kokku	240 560	240 560		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	728 903	0	481 120	247 783
Pikaajalised laenud kokku	728 903		481 120	247 783
Laenukohustused kokku	969 463	240 560	481 120	247 783

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	141 957	35 604
Võlad töövõtjatele	18 222	35 706
Maksuvõlad	94 445	21 671
Muud võlad	0	2 619
Dividendivõlad	495 585	889 779
Kokku võlad ja ettemaksed	750 209	985 379

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 606 880	1 590 387
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 606 880	1 590 387
Kokku müügitulu	2 606 880	1 590 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	2 606 880	1 590 387
Kokku müügitulu	2 606 880	1 590 387

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	38 129	63 361
Alltöövõtutööd	1 192 490	880 195
Paljundus	46 302	41 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 276 921	984 992

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	16 568	116 295
Energia	34 576	0
Kütus	34 576	0
Mitmesugused bürookulud	81 511	137 776
Lähetuskulud	99 906	59 606
Koolituskulud	1 100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	384	0
Reklaamikulud	0	85 104
Alltöövõtukulud	57 614	48 059
Kasutusrendi maksed	56 108	0
Muud	165 326	94 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	513 093	541 390

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	148 470	127 073
Sotsiaalmaksud	48 668	41 791
Töötuskindlustus	2 066	1 096
Kokku tööjõukulud	199 204	169 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424 580
Kokku	1 597 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2606880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454333
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
Faks	+372 6455019
E-posti aadress	qo@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee