

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2012. aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehislikust projekteerimisest ning planeeringute koostamisest.

2013. aastal võib prognoosida osade planeeringute valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. 2011. aastal võeti osa arhitektuuri konkurssidest, sama tegevust jätkati ka 2012. aastal.

2012. aastal müüdi projekteerimisteenust 181 tuh.euro eest. Müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 5 protsenti.

Osaühingu kasum 2012. aastal oli 30 tuh. eurot (2011.aastal 25 tuh. eurot)

2012. aasta lõpptulemuseks oli OÜ QP Arhitektid omakapital 110771eurot.

2012 aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 9265 eurot.

Juhatuse liikme töötasudeks maksti 3835 eurot. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 698	28 243	2
Nõuded ja ettemaksed	18 152	3 859	3
Kokku käibevara	42 850	32 102	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 903	107 774	5
Kokku põhivara	105 903	107 774	
Kokku varad	148 753	139 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 812	6
Võlad ja ettemaksed	37 982	32 734	7
Kokku lühiajalised kohustused	37 982	34 546	
Kokku kohustused	37 982	34 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 186	77 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 441	25 108	
Kokku omakapital	110 771	105 330	
Kokku kohustused ja omakapital	148 753	139 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	181 078	191 333	9
Muud äritulud	23	1 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 170	-97 659	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 713	-40 432	11
Tööjõukulud	-14 120	-15 623	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 202	-4 576	
Muud ärikulud	-765	-433	
Ärikasum (kahjum)	37 131	33 864	
Finantstulud ja -kulud	-44	-507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 087	33 357	
Tulumaks	-6 646	-8 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 441	25 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 131	33 864	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 202	4 576	
Muud korrigeerimised	5 309	7 188	
Kokku korrigeerimised	9 511	11 764	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 289	13 883	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 248	-15 213	
Laekunud intressid	50	27	
Makstud intressid	-98	-534	
Kokku rahavood äritegevusest	37 553	43 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 330	0	
Antud laenud	-1 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 330	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 812	-52 461	
Makstud dividendid	-29 195	-31 945	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 761	-8 492	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 768	-92 898	
Kokku rahavood	-3 545	-49 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 243	77 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 545	-49 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 698	28 243	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	588	102 078	105 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 108	25 108
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2011	2 556	588	102 186	105 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 441	30 441
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	2 556	588	107 627	110 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslasel ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 461	20 748
Arvelduskontod	18 959	6 217
Tähtajalised hoiused	1 278	1 278
Kokku raha	24 698	28 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 338	16 338		
Ostjatelt laekumata arved	18 918	18 918		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 580	-2 580		
Muud nõuded	4	4		
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	1 810	1 810		
Tulevaste perioodide kulud	610	610		
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 152	18 152		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 399	3 399		
Ostjatelt laekumata arved	5 706	5 706		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 307	-2 307		
Ettemaksed	460	460		
Tulevaste perioodide kulud	460	460		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 859	3 859		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 114	1 068
Käibemaks	3 667	337
Üksikisiku tulumaks	315	87
Sotsiaalmaks	355	396
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	25	37
Intress	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 482	1 948

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	115 041	5 200	5 113	10 313	3 887	129 241
Akumuleeritud kulum	-6 711	-4 720	-2 915	-7 635	-2 545	-16 891
Jääkmaksumus	108 330	480	2 198	2 678	1 342	112 350
Ostud ja parendused		1 916	-2 167	-251	-2 499	-2 750
Muud ostud ja parendused		1 916	-2 167	-251	-2 499	-2 750
Amortisatsioonikulu	-2 300	-1 419	-176	-1 595	-556	-4 451
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-19	145	126	2 499	2 625
31.12.2011						
Soetusmaksumus	115 041	7 116	2 946	10 062	1 388	126 491
Akumuleeritud kulum	-9 011	-6 158	-2 946	-9 104	-602	-18 717
Jääkmaksumus	106 030	958	0	958	786	107 774
Ostud ja parendused			2 330	2 330		2 330
Amortisatsioonikulu	-2 301	-638	-707	-1 345	-555	-4 201
31.12.2012						
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	1 388	128 821
Akumuleeritud kulum	-11 312	-6 796	-3 653	-10 449	-1 157	-22 918
Jääkmaksumus	103 729	320	1 623	1 943	231	105 903

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	1 812	1 812		
Lühiajalised laenud kokku	1 812	1 812		
Laenukohustused kokku	1 812	1 812		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 829	11 829			
Võlad töövõtjatele	817	817			
Maksuvõlad	5 482	5 482			4
Muud võlad	19 854	19 854			
Dividendivõlad	15 149	15 149			
Muud viitvõlad	4 705	4 705			
Kokku võlad ja ettemaksed	37 982	37 982			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 105	5 105			
Võlad töövõtjatele	1 165	1 165			
Maksuvõlad	1 948	1 948			4
Muud võlad	24 516	24 516			
Dividendivõlad	19 344	19 344			
Muud viitvõlad	5 172	5 172			
Kokku võlad ja ettemaksed	32 734	32 734			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 078	191 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 078	191 333
Kokku müügitulu	181 078	191 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	181 078	191 333
Kokku müügitulu	181 078	191 333

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 222	375
Alltöövõtetud	77 299	89 269
Paljundus	2 606	5 014
Muud	2 043	3 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 170	97 659

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	10 800	2 413
Energia	5 198	2 495
Elektrienergia	164	74
Soojusenergia	2 228	0
Kütus	2 806	2 421
Mitmesugused bürookulud	17 963	16 395
Lähetuskulud	764	6 217
Koolituskulud	50	100
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 580	2 307
Reklaamikulud	982	948
Ostetud teenused	3 376	3 194
Kasutusrendi maksed		
Muud	0	6 363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 713	40 432

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 265	10 465
Sotsiaalmaksud	4 715	5 011
Töötuskindlustus	140	147
Kokku tööjõukulud	14 120	15 623
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Kuup Arhitektid OÜ	1 300	1 250

2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800
2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 441
Kokku	107 627
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	107 627

Jaotada kogu kasumist 25000.- euro suurune osa.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	181078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee