

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2013. aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest ning planeeringute koostamisest. 2013. aasta projekteerimise eripära oli planeeringute koostamise vähenemine ning hoonete projekteerimise osatähtsuse suhteline suurenemine. 2013. aastal lõppesid mitmed avalikud projekteerimiskonkursside käigus hangitud tööd, uusi edukaid avalikke hankeid 2013. aastal ei õnnestunud saada. 2014. aastal võib prognoosida jätkuvalt erinevate hoonete projektide koostamist, arhitektuurivõistlustel osalemist ning erialase konsultatsiooniteenuse pakkumist.

2013. aastal müüdi projekteerimisteenust 155,7 tuh. euro eest. Müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 14 protsenti.

Osaühingu kasumiks kujunes 2013. aastal 1 tuh. eurot (2012. aastal 30 tuh. eurot)

2013. aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 15750 eurot.

Juhatusel liikme töötasudeks maksti 3798 eurot. Juhatusel liikmele ei ole makstud juhatusel liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 039	24 698	2
Nõuded ja ettemaksed	10 443	18 152	3
Kokku käibevara	28 482	42 850	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 382	105 903	5
Kokku põhivara	104 382	105 903	
Kokku varad	132 864	148 753	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 916	37 982	6
Kokku lühiajalised kohustused	45 916	37 982	
Kokku kohustused	45 916	37 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 627	77 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177	30 441	
Kokku omakapital	86 948	110 771	
Kokku kohustused ja omakapital	132 864	148 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	157 191	181 078	8
Muud äritulud	0	23	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 560	-83 170	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 823	-41 713	10
Tööjõukulud	-22 661	-14 120	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 176	-4 202	
Muud ärikulud	-1 168	-765	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 803	37 131	
Muud finantstulud ja -kulud	20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 823	37 131	
Tulumaks	-6 646	-6 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177	30 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 803	37 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 176	4 202	
Muud korrigeerimised	0	5 309	
Kokku korrigeerimised	4 176	9 511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 709	-14 289	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	176	5 248	
Laekunud intressid	20	50	
Makstud intressid	0	-98	
Kokku rahavood äritegevusest	19 884	37 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 655	-2 330	
Antud laenud	0	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 655	-2 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 812	
Makstud dividendid	-18 871	-29 195	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 017	-7 761	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 888	-38 768	
Kokku rahavood	-6 659	-3 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 698	28 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 659	-3 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 039	24 698	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	588	102 186	105 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 441	30 441
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2012	2 556	588	107 627	110 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 177	1 177
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2013	2 556	588	83 804	86 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8 705	4 461
Arvelduskontod	8 056	18 959
Tähtajalised hoiused	1 278	1 278
Kokku raha	18 039	24 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 788	8 788
Ostjatelt laekumata arved	8 788	8 788
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 654	1 654
Tulevaste perioodide kulud	454	454
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 443	10 443

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 338	16 338
Ostjatelt laekumata arved	18 918	18 918
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 580	-2 580
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	1 810	1 810
Tulevaste perioodide kulud	610	610
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 152	18 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	532	1 114
Käibemaks	3 217	3 667
Üksikisiku tulumaks	428	315
Erisoodustuse tulumaks	83	
Sotsiaalmaks	565	355
Kohustuslik kogumispension	20	6
Töötuskindlustusmaksed	39	25
Intress		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 884	5 482

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2011								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	2 946	10 062	1 388			126 491
Akumuleeritud kulum	-9 011	-6 158	-2 946	-9 104	-602			-18 717
Jääkmaksumus	106 030	958	0	958	786			107 774
Ostud ja parendused			2 330	2 330				2 330
Amortisatsioonikulu	-2 301	-638	-707	-1 345	-555			-4 201
31.12.2012								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	1 388			128 821
Akumuleeritud kulum	-11 312	-6 796	-3 653	-10 449	-1 157			-22 918
Jääkmaksumus	103 729	320	1 623	1 943	231			105 903
Ostud ja parendused					1 308	1 347	1 347	2 655
Amortisatsioonikulu	-2 301	-319	-932	-1 251	-624			-4 176
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	2 696	1 347	1 347	131 476
Akumuleeritud kulum	-13 613	-7 115	-4 585	-11 700	-1 781			-27 094
Jääkmaksumus	101 428	1	691	692	915	1 347	1 347	104 382

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 610	9 610			
Võlad töövõtjatele	1 763	1 763			
Maksuvõlad	4 884	4 884			4
Muud võlad	29 659	29 659			
Dividendivõlad	21 278	21 278			
Muud viitvõlad	8 381	8 381			
Kokku võlad ja ettemaksed	45 916	45 916			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 829	11 829			
Võlad töövõtjatele	817	817			
Maksuvõlad	5 482	5 482			4
Muud võlad	19 854	19 854			
Dividendivõlad	15 149	15 149			
Muud viitvõlad	4 705	4 705			
Kokku võlad ja ettemaksed	37 982	37 982			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 191	181 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 191	181 078
Kokku müügitulu	157 191	181 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	155 703	181 078
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	1 488	0
Kokku müügitulu	157 191	181 078

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	200	1 222
Alltöövõtutööd	74 732	77 299
Paljundus	2 694	2 606
Muud	934	2 043
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 560	83 170

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	14 400	10 800
Energia	6 357	5 198
Elektrienergia	206	164
Soojusenergia	3 005	2 228
Kütus	3 146	2 806
Mitmesugused bürookulud	12 871	17 963
Lähetuskulud	3 542	764
Koolituskulud	205	50
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	407	2 580
Reklaamikulud	1 531	982
Ostetud teenused	3 510	3 376
Kasutusrendi maksed		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 823	41 713

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 750	9 265
Sotsiaalmaksud	6 754	4 715
Töötuskindlustus	157	140
Kokku tööjõukulud	22 661	14 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Kuup Arhitektid OÜ	368	1 300

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 400
2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 798	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177
Kokku	83 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	155703	99.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1488	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee