

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2014. aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest ning planeeringute koostamisest. Ehitamisel oli mitu hoonet, mistõttu suur osa tööajast kulus autorijärelvalve tegevusteks.

2015. aastal võib prognoosida mõne planeeringu valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. Samuti jätkatakse 2015. aastal 2014. aastal kavandatud projektide järgmise projektietappide koostamist. 2015. aastal valmivad vähemalt kaks 2014. aastal ehitamisel olevat hoonet. 2014. aastal võeti osa arhitektuurivõistlustest, sama tegevust on kavandatud jätkata ka 2015. aastal.

2014. aastal müüdi projekteerimisteenust 133,9 tuh. euro eest. Müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 14 protsenti.

Osaühingu kasum 2014. aastal oli 19 733 eurot,

2014. aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 11 427 eurot.

Juhatuse liikme töötasudeks maksti 3840 eurot. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 998	18 039
Nõuded ja ettemaksed	9 252	10 443
Kokku käibevara	36 250	28 482
Põhivara		
Materiaalne põhivara	101 138	104 382
Kokku põhivara	101 138	104 382
Kokku varad	137 388	132 864
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 707	45 916
Kokku lühiajalised kohustused	30 707	45 916
Kokku kohustused	30 707	45 916
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	588	588
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 804	82 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733	1 177
Kokku omakapital	106 681	86 948
Kokku kohustused ja omakapital	137 388	132 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	136 027	157 191
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 469	-78 560
Mitmesugused tegevuskulud	-37 597	-42 823
Tööjõukulud	-16 673	-22 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 595	-4 176
Muud ärikulud	-124	-1 168
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 569	7 803
Muud finantstulud ja -kulud	5	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 574	7 823
Tulumaks	159	-6 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733	1 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 569	7 803
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 595	4 176
Muud korrigeerimised	159	0
Kokku korrigeerimised	4 754	4 176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 191	7 709
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-872	176
Laekunud intressid	6	20
Kokku rahavood äritegevusest	24 648	19 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 352	-2 655
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 352	-2 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-11 200	-18 871
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 137	-5 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 337	-23 888
Kokku rahavood	8 959	-6 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 039	24 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 959	-6 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 998	18 039

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	588	107 627	110 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 177	1 177
Makstud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2013	2 556	588	83 804	86 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 733	19 733
31.12.2014	2 556	588	103 537	106 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	19 265	8 705
Arvelduskontod	6 455	8 056
Tähtajalised hoiused	1 278	1 278
Kokku raha	26 998	18 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 659	7 659
Ostjatelt laekumata arved	7 659	7 659
Ettemaksed	1 593	1 593
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 252	9 252
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 788	8 788
Ostjatelt laekumata arved	8 788	8 788
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 654	1 654
Tulevaste perioodide kulud	454	454
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 443	10 443

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532
Käibemaks	2 253	3 217
Üksikisiku tulumaks	244	428
Erisoodustuse tulumaks	1 147	83
Sotsiaalmaks	471	565
Kohustuslik kogumispension	18	20
Töötuskindlustusmaksed	31	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 164	4 884

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	1 388			128 821
Akumuleeritud kulum	-11 312	-6 796	-3 653	-10 449	-1 157			-22 918
Jääkmaksumus	103 729	320	1 623	1 943	231			105 903
Ostud ja parendused					1 308	1 347	1 347	2 655
Amortisatsioonikulu	-2 301	-319	-932	-1 251	-624			-4 176
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	2 696	1 347	1 347	131 476
Akumuleeritud kulum	-13 613	-7 115	-4 585	-11 700	-1 781			-27 094
Jääkmaksumus	101 428	1	691	692	915	1 347	1 347	104 382
Ostud ja parendused					1 352			1 352
Amortisatsioonikulu	-2 301	-1	-691	-692	-1 603			-4 596
Ümberklassifitseerimised					1 347	-1 347	-1 347	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 347	-1 347	-1 347	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	5 395	0	0	132 828
Akumuleeritud kulum	-15 914	-7 116	-5 276	-12 392	-3 384	0	0	-31 690
Jääkmaksumus	99 127	0	0	0	2 011	0	0	101 138

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 620	8 620
Võlad töövõtjatele	1 391	1 391
Maksuvõlad	4 164	4 164
Muud võlad	16 532	16 532
Dividendivõlad	10 078	10 078
Muud viitvõlad	6 454	6 454
Kokku võlad ja ettemaksed	30 707	30 707
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 610	9 610
Võlad töövõtjatele	1 763	1 763
Maksuvõlad	4 884	4 884
Muud võlad	29 659	29 659
Dividendivõlad	21 278	21 278
Muud viitvõlad	8 381	8 381
Kokku võlad ja ettemaksed	45 916	45 916

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 027	157 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 027	157 191
Kokku müügitulu	136 027	157 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	133 892	155 703
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	2 135	1 488
Kokku müügitulu	136 027	157 191

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	411	200
Alltöövõtutööd	52 296	74 732
Paljundus	4 737	2 694
Muud	25	934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 469	78 560

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	14 400	14 400
Energia	5 809	6 357
Elektrienergia	170	206
Soojusenergia	2 947	3 005
Kütus	2 692	3 146
Mitmesugused bürookulud	13 804	12 871
Lähetuskulud	472	3 542
Koolituskulud	90	205
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	407
Reklaamikulud	31	1 531
Ostetud teenused	2 991	3 510
Kasutusrendi maksed		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 597	42 823

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 427	15 750
Sotsiaalmaksud	5 134	6 754
Töötuskindlustus	112	157
Kokku tööjõukulud	16 673	22 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	180		398	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 692		1 383

2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 400
2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2015

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	29.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 733
Kokku	103 537
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Kokku	11 000

Jaotada dividendideks 11 000.-€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	133892	98.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2135	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee