

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ QP Arhitektid 2015. aasta majandustegevus koosnes arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest ning planeeringute koostamisest. Valmis üks hoone, mistõttu suurem osa töömahust kulus tulevaste majade kavandamisele, vähem tuli teha autorijärelvalvet.

2016. aastal võib prognoosida mõne planeeringu valmimist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. Samuti jätkatakse 2016. aastal 2015. aastal kavandatud projektide järgmise projektietappide koostamist. 2016. aastal alustatakse vähemalt kahe 2015. aastal kavandatud hoone ehitamist. 2015. aastal võeti osa arhitektuurivõistlustest, sama tegevust on kavandatud ka 2016. aastal.

2015. aastal müüdi projekteerimisteenust 99014 euro eest. Müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 26 protsenti.

Osaühingu kasum 2015. aastal oli 10312 eurot,

2015. aastal töötas firmas kolm osalise tööajaga töötajat Töötasudeks maksti 10995 eurot.

Juhatuse liikme töötasudeks maksti 4260 eurot. Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 921	26 998	2
Nõuded ja ettemaksed	33 549	9 252	3
Kokku käibevara	47 470	36 250	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	99 138	101 138	5
Kokku põhivara	99 138	101 138	
Kokku varad	146 608	137 388	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 615	30 707	6
Kokku lühiajalised kohustused	40 615	30 707	
Kokku kohustused	40 615	30 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 537	83 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312	19 733	
Kokku omakapital	105 993	106 681	
Kokku kohustused ja omakapital	146 608	137 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	101 365	136 027	8
Muud äritulud	321	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 257	-57 469	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 191	-37 597	10
Tööjõukulud	-16 123	-16 673	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 900	-4 595	
Muud ärikulud	-153	-124	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 062	19 569	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 062	19 574	
Tulumaks	-2 750	159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312	19 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 062	19 569	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 900	4 595	
Muud korrigeerimised	0	159	
Kokku korrigeerimised	3 900	4 754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 297	1 191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	-872	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 427	24 648	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 900	-1 352	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 900	-1 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000	-11 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	250	-3 137	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750	-14 337	
Kokku rahavood	-13 077	8 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 998	18 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 077	8 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 921	26 998	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	588	83 804	86 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 733	19 733
31.12.2014	2 556	588	103 537	106 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 312	10 312
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2015	2 556	588	102 849	105 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	7 323	19 265
Arvelduskontod	5 324	6 455
Tähtajalised hoiused	1 274	1 278
Kokku raha	13 921	26 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 069	4 069
Ostjatelt laekumata arved	4 069	4 069
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 100	28 100
Ettemaksed	1 380	1 380
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 549	33 549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 659	7 659
Ostjatelt laekumata arved	7 659	7 659
Ettemaksed	1 593	1 593
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 252	9 252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	383	
Käibemaks	1 597	2 253
Üksikisiku tulumaks	369	244
Erisoodustuse tulumaks		1 147
Sotsiaalmaks	511	471
Kohustuslik kogumispension	16	18
Töötuskindlustusmaksed	27	31
Intress	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 904	4 164

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed		
31.12.2013								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	2 696	1 347	1 347	131 476
Akumuleeritud kulum	-13 613	-7 115	-4 585	-11 700	-1 781			-27 094
Jääkmaksumus	101 428	1	691	692	915	1 347	1 347	104 382
Ostud ja parendused					1 352			1 352
Amortisatsioonikulu	-2 301	-1	-691	-692	-1 603			-4 596
Ümberklassifitseerimised					1 347	-1 347	-1 347	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 347	-1 347	-1 347	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	5 276	12 392	5 395	0	0	132 828
Akumuleeritud kulum	-15 914	-7 116	-5 276	-12 392	-3 384	0	0	-31 690
Jääkmaksumus	99 127	0	0	0	2 011	0	0	101 138
Ostud ja parendused			1 900	1 900				1 900
Muud ostud ja parendused			1 900	1 900				1 900
Amortisatsioonikulu	-2 301		-127	-127	-1 472			-3 900
31.12.2015								
Soetusmaksumus	115 041	7 116	7 176	14 292	5 395			134 728
Akumuleeritud kulum	-18 215	-7 116	-5 403	-12 519	-4 856			-35 590
Jääkmaksumus	96 826	0	1 773	1 773	539			99 138

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 075	10 075	
Võlad töövõtjatele	1 565	1 565	
Maksuvõlad	2 904	2 904	4
Muud võlad	26 071	26 071	
Dividendivõlad	20 078	20 078	
Muud viitvõlad	5 993	5 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 615	40 615	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 620	8 620	
Võlad töövõtjatele	1 391	1 391	
Maksuvõlad	4 164	4 164	4
Muud võlad	16 532	16 532	
Dividendivõlad	10 078	10 078	
Muud viitvõlad	6 454	6 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 707	30 707	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 365	136 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 365	136 027
Kokku müügitulu	101 365	136 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehituslane projekteerimine EMTAK 7111	99 014	133 892
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	2 351	2 135
Kokku müügitulu	101 365	136 027

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	350	411
Alltöövõtutööd	33 503	52 296
Paljundus	3 378	4 737
Muud	26	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 257	57 469

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10 350	14 400
Energia	4 573	5 809
Elektrienergia	164	170
Soojusenergia	2 398	2 947
Kütus	2 011	2 692
Mitmesugused bürookulud	11 457	13 804
Lähetuskulud	505	472
Koolituskulud	710	90
Reklaamikulud	31	31
Ostetud teenused	3 565	2 991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 191	37 597

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 995	11 427
Sotsiaalmaksud	5 040	5 134
Töötuskindlustus	88	112
Kokku tööjõukulud	16 123	16 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 100			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141		180	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		974		2 692

2015	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 350
2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2016

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	27.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 312
Kokku	102 849
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Kokku	11 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	99014	97.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2351	2.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee