

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu QP Arhitektid 2017. aasta majandustegevus koosnes valdavalt arhitektuursest ja ehituslikust projekteerimisest, planeeringute koostamisest ning arhitektuur-ehituslikust konsultatsioonist. Projektid viidi läbi peamiselt projekteerimise peatöövõtjana. Suurema osa töömahust moodustasid tulevaste korter-, büroo-, spordi- ja kaubandushoonete kavandamine ning detailplaneeringute koostamine. Väiksema osa töömahust moodustas arhitektuurivõistlusel osalemine. Mitmetel kordadel tuli anda klientidele erialast konsultatsiooni ehitiste ehitus- ja kasutuslubade korraldamisel ning arendustegevusel. 2017. aastal alustati mitme hoone ehitamist, mistõttu tuli teha aastaringselt arhitekti järeelvalvetöid.

2018. aastal võib prognoosida mõne planeeringu kehtestamist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. Samuti jätkatakse 2018. aastal 2017. aastal kavandatud projektide järgmiste projektietappide koostamist. 2018. aastal lõpetatakse vähemalt kolme 2016. ja 2017. aastal kavandatud hoone ehitamine. Jätkub veel ehitamisel olevate majade projekteerija järeelvalvetööd. 2017. aastal võeti osa arhitektuurivõistlustest, sama tegevust on kavas jätkata ka 2018. aastal. Samuti jätkatakse erialase konsultatsiooni andmist ja riigihangetel osalemist.

2017. aastal müüdi projekteerimis- ja konsultatsiooniteenust 162839 euro eest. Müük suurenes võrreldes eelmise aastaga 37 protsenti.

Osaühingu kasum 2017. aastal oli 34985 eurot,

2017. aastal töötas firmas kolm osalise tööajaga töötajat Töötasudeks maksti 12498 eurot. Juhatusel liikme töötasuks maksti 5230 eurot.

Juhatusel liikmele ei ole makstud juhatusel liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 243	18 394	2
Nõuded ja ettemaksed	39 803	29 917	3
Kokku käibevarad	57 046	48 311	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 450	96 420	5
Kokku põhivarad	111 450	96 420	
Kokku varad	168 496	144 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 550	0	
Võlad ja ettemaksed	26 022	36 930	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 572	36 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 138	0	
Kokku pikaajalised kohustised	9 138	0	
Kokku kohustised	37 710	36 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 657	91 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985	12 808	
Kokku omakapital	130 786	107 801	
Kokku kohustised ja omakapital	168 496	144 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	165 230	120 652	9
Muud äritulud	1 253	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 657	-45 329	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 071	-34 334	11
Tööjõukulud	-18 633	-21 451	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 582	-3 868	
Muud ärikulud	-140	-116	
Ärikasum (kahjum)	38 400	15 554	
Intressikulud	-415	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 985	15 558	
Tulumaks	-3 000	-2 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985	12 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 872	2 837
Arvelduskontod	12 371	15 557
Tähtajalised hoiused		
Kokku raha	17 243	18 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 647	21 647	
Ostjatelt laekumata arved	21 647	21 647	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 136	16 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 018	2 018	
Tulevaste perioodide kulud	818	818	
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 803	39 803	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 636	2 636	
Ostjatelt laekumata arved	2 636	2 636	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 842	25 842	
Ettemaksed	1 439	1 439	
Tulevaste perioodide kulud	239	239	
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 917	29 917	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		900	2 000
Käibemaks		2 239	3 154
Üksikisiku tulumaks		327	474
Erisoodustuse tulumaks		81	124
Sotsiaalmaks		576	484
Kohustuslik kogumispension		21	8
Töötuskindlustusmaksed		31	21
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	4 175	6 265

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	115 041	7 116	7 176	14 292	5 395	134 728
Akumuleeritud kulum	-18 215	-7 116	-5 403	-12 519	-4 856	-35 590
Jääkmaksumus	96 826	0	1 773	1 773	539	99 138
Ostud ja parendused			1 150	1 150		1 150
Muud ostud ja parendused			1 150	1 150		1 150
Amortisatsioonikulu	-2 301		-1 028	-1 028	-539	-3 868
31.12.2016						
Soetusmaksumus	115 041	7 116	8 326	15 442	5 395	135 878
Akumuleeritud kulum	-20 516	-7 116	-6 431	-13 547	-5 395	-39 458
Jääkmaksumus	94 525	0	1 895	1 895	0	96 420
Ostud ja parendused		19 250	1 362	20 612		20 612
Muud ostud ja parendused		19 250	1 362	20 612		20 612
Amortisatsioonikulu	-2 301	-1 925	-1 356	-3 281		-5 582
31.12.2017						
Soetusmaksumus	115 041	21 166	9 688	30 854	5 395	151 290
Akumuleeritud kulum	-22 817	-3 841	-7 787	-11 628	-5 395	-39 840
Jääkmaksumus	92 224	17 325	1 901	19 226	0	111 450

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	11 688	2 550	9 138	6kE+2,65%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	11 688	2 550	9 138			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	17 325	0
Kokku	17 325	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 512	12 512
Võlad töövõtjatele	1 926	1 926
Maksuvõlad	4 175	4 175
Muud võlad	7 409	7 409
Dividendivõlad	5 178	5 178
Muud viitvõlad	2 231	2 231
Kokku võlad ja ettemaksed	26 022	26 022
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 628	14 628
Võlad töövõtjatele	1 151	1 151
Maksuvõlad	6 265	6 265
Muud võlad	14 886	14 886
Dividendivõlad	11 778	11 778
Muud viitvõlad	3 108	3 108
Kokku võlad ja ettemaksed	36 930	36 930

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 230	120 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 230	120 652
Kokku müügitulu	165 230	120 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	162 839	118 327
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	2 391	2 325
Kokku müügitulu	165 230	120 652

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	223	1 159
Alltöövõtutööd	56 898	41 194
Paljundus, fotod, graafika	7 931	2 951
Muud	605	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 657	45 329

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 000	9 000
Energia	4 642	5 023
Elektrienergia	164	185
Soojusenergia	1 593	2 487
Kütus	2 885	2 351
Mitmesugused bürookulud	14 791	11 427
Lähetuskulud	2 425	2 610
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	192	0
Reklaamikulud	0	96
Ostetud teenused	3 609	3 497
Muud	3 312	2 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 071	34 334

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 498	14 776
Sotsiaalmaksud	6 035	6 556
Töötuskindlustus	100	118
Kokku tööjõukulud	18 633	21 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 136		25 842	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		268	122	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		936		163

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 900	1 800	2 450
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000		10 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 230	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 985
Kokku	127 642
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Jaotada dividendideks 12000.-€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	162839	98.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2391	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee