

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: QP Arhitektid OÜ

registrikood: 10812704

tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 9-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6535999

faks: +372 6535799

e-posti aadress: qp@qparh.ee

veebilehe aadress: www.qparh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu QP Arhitektid OÜ 2020. aasta majandustegevus koosnes valdavalt arhitektuursest ja ehitislikust projekteerimisest, planeeringute koostamisest ning arhitektuur-ehituslikust konsultatsioonist. Projektid viidi läbi peamiselt projekteerimise peatöövõtjana. Suurema osa töömahust moodustas korter-, õppe- ja kaubandushoonete ja mitme eramu kavandamine ning väikeses mahus detailplaneeringute koostamine. Mitmetel kordadel tuli anda klientidele erialast konsultatsiooni ehitiste ehitus- ja kasutuslubade korraldamisel ning arendustegevustel. 2020. aastal kestis kahe hoone ehitamine, mistõttu tuli teha aastaringelt arhitekti järelevalvetöid.

2021. aastal võib prognoosida mõne planeeringu kehtestamist ja nende alusel mahuliste projektide koostamist. Samuti jätkatakse 2021. aastal 2020. aastal kavandatud projektide järgmiste projektietappide koostamist. 2021. aastal alustatakse vähemalt ühe 2020. aastal kavandatud hoone ehitamist ja jätkub ehitamisel olevate majade projekteeriija järelevalve teostamine.

2020. aastal võeti osa arhitektuurivõistlustest, sama tegevust on kavas jätkata ka 2021. aastal. Samuti jätkatakse erialase konsultatsiooni andmist ning riigihangetel osalemist.

2020. aastal müüdi projekteerimis- ja konsultatsiooniteenust :127414 euro eest. Müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 8 protsenti. Osaühingu kasum 2020. aastal oli 10240 eurot.

2020. aastal töötas firmas kolm töötajat. Töötasudeks maksti 22435 eurot. Juhatusel liikme töötasuks maksti 5848 eurot. Juhatusel liikmele ei ole makstud juhatusel liikme tasu ja muid lisatasusid.

Tõnu Laigu

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 240	19 888	2
Nõuded ja ettemaksed	34 562	26 469	3
Kokku käibevarad	47 802	46 357	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	190 459	198 626	5
Kokku põhivarad	190 459	198 626	
Kokku varad	238 261	244 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 218	22 128	
Võlad ja ettemaksed	52 089	36 923	7
Kokku lühiajalised kohustised	58 307	59 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 026	31 244	
Kokku pikaajalised kohustised	25 026	31 244	
Kokku kohustised	83 333	90 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	588	588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 544	154 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 240	-3 166	
Kokku omakapital	154 928	154 688	
Kokku kohustised ja omakapital	238 261	244 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	132 100	142 704	9
Muud äritulud	8 023	58	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 332	-59 361	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 015	-39 000	11
Tööjõukulud	-31 476	-33 601	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 337	-9 263	
Muud ärikulud	-54	-97	
Ärikasum (kahjum)	13 909	1 440	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-1 120	-1 406	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 740	-166	
Tulumaks	-2 500	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 240	-3 166	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ QP Arhitektid 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

-
- Hooned ja rajatised 50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 961	12 462
Arvelduskontod	6 279	7 426
Tähtajalised hoiused		
Kokku raha	13 240	19 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 420	8 420
Ostjatelt laekumata arved	12 523	12 523
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 103	-4 103
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 767	24 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Ettemaksed	1 356	1 356
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 562	34 562
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 448	8 448
Ostjatelt laekumata arved	12 551	12 551
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 103	-4 103
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 232	16 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Ettemaksed	1 626	1 626
Tulevaste perioodide kulud	426	426
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Ettemaksed kauba eest	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 469	26 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 436		1 883
Üksikisiku tulumaks		228		211
Erisoodustuse tulumaks		153		106
Sotsiaalmaks		922		829
Kohustuslik kogumispension		30		29
Töötuskindlustusmaksed		40		39
Ettemaksukonto jääk	19		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	2 809	25	3 097

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	218 048	21 166	10 848	32 014	5 395	255 457
Akumuleeritud kulum	-26 319	-7 691	-9 471	-17 162	-5 395	-48 876
Jääkmaksumus	191 729	13 475	1 377	14 852	0	206 581
Ostud ja parendused			1 308	1 308		1 308
Muud ostud ja parendused			1 308	1 308		1 308
Amortisatsioonikulu	-4 361	-3 850	-1 052	-4 902	0	-9 263
31.12.2019						
Soetusmaksumus	218 048	19 250	12 156	31 406	5 395	254 849
Akumuleeritud kulum	-30 680	-9 625	-10 523	-20 148	-5 395	-56 223
Jääkmaksumus	187 368	9 625	1 633	11 258	0	198 626
Ostud ja parendused					1 170	1 170
Muud ostud ja parendused					1 170	1 170
Amortisatsioonikulu	-4 361	-3 850	-892	-4 742	-234	-9 337
31.12.2020						
Soetusmaksumus	218 048	19 250	12 156	31 406	6 565	256 019
Akumuleeritud kulum	-35 041	-13 475	-11 415	-24 890	-5 629	-65 560
Jääkmaksumus	183 007	5 775	741	6 516	936	190 459

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	4 038	2 550	1 488		6kE+2,65%	EUR	2022
AS SEB Liising	27 206	3 668	23 538		3kE+2,3%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	31 244	6 218	25 026				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	6 588	2 550	4 038	0	6kE+2,65%	EUR	2022
AS SEB Liising	46 784	19 578	27 206	0	3kE+2,3%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 372	22 128	31 244				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	97 685	99 745
Masinad ja seadmed	5 775	9 625
Kokku	103 460	109 370

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 085	12 085
Võlad töövõtjatele	2 945	2 945
Maksuvõlad	2 809	2 809
Muud võlad	34 250	34 250
Dividendivõlad	27 178	27 178
Muud viitvõlad	7 072	7 072
Kokku võlad ja ettemaksed	52 089	52 089
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 081	9 081
Võlad töövõtjatele	2 945	2 945
Maksuvõlad	3 097	3 097
Muud võlad	21 800	21 800
Dividendivõlad	17 178	17 178
Muud viitvõlad	4 622	4 622
Kokku võlad ja ettemaksed	36 923	36 923

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 100	142 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 100	142 704
Kokku müügitulu	132 100	142 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuri ja ehitusalane projekteerimine EMTAK 7111	127 414	137 862
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	4 686	4 842
Kokku müügitulu	132 100	142 704

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 068	99
Alltöövõtutööd	49 014	57 620
Paljundus,fotod,graafika	4 666	1 642
Muud	584	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 332	59 361

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 500	1 500
Energia	4 697	5 692
Elektrienergia	270	271
Soojusenergia	3 238	3 671
Kütus	1 189	1 750
Mitmesugused bürookulud	16 456	17 168
Lähetuskulud	25	2 417
Koolituskulud	60	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	90	90
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 267
Reklaamikulud	45	0
Ostetud teenused	4 331	4 215
Kindlustused	2 044	3 441
Muud	767	2 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 015	39 000

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 435	23 848
Sotsiaalmaksud	8 862	9 562
Töötuskindlustus	179	191
Kokku tööjõukulud	31 476	33 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	24 767		16 232	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0		2 618	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		276		326

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 500	4 686	1 500	4 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 848	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

QP Arhitektid OÜ (registrikood: 10812704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAIGU	Juhatuse liige	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 240
Kokku	151 784

Jagada dividendideks 2000.- €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	127414	96.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4686	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laigu	35602140347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535999
Faks	+372 6535799
E-posti aadress	qp@qparh.ee
Veebilehe aadress	www.qparh.ee