

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L12

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2006
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2006
ettevõtte nimetus **VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ**
registrikood.....10812229
aadress..... Gonsiori 3-20, Tallinn 10117
telefon..... 660 1315
fax.....6601 315
põhitegevusala..... kinnisvara haldamine

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

- 2.1. Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatus e deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad**

TEGEVUSARUANNE

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati septembris 1999.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2006. majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine ja juhtimisteenuse osutamine.

Ettevõtte 2006.majandusaastal moodustas 421 094 000,00 EEK, mis laekus juhtimisteenuse osutamisest. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2007. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2006. majandusaastal ei saanud.

**Ettevõtte juhatus koosnes 2006. majandusaastal ühest inimesest:
a.Veikko Korjus.**

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

**Juhatus kinnitab OÜ Viru Platsi Arengu 2006.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:**



**Juhatusesimees
Veikko Kotjus**

Tallinn, 26.juuni 2007

VIRU PLATSI ARENGU OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON 2006.a AASTAARUANDE JUURDE

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Veikko Korjus**

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU BILANSS
SEISUGA 31.12.2006.A.

	31.12.2006.	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	766 595.-	345 536.-	3
Käibevara kokku:	766 595.-	345 536.-	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	110 000.-	20 000.-	2
Põhivara kokku:	110 000.-	20 000.-	
AKTIVA KOKKU:	876 595.-	365 536.-	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline tagatiseta laen	90 000.-		
Maksuvõlad	6 300.-	6 300.-	12
Lühiajalised kohustused kokku:	96 300.-	6 300.-	
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital	40 000.-	40 000.-	13
Kohustuslik reservkapital	4 000.-	4 000.-	13
Akkumuleerunud kasum	315 236.-		
Aruandeperioodi kasum	421 059.-	315 236.-	
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	780 295.-	359 236.-	
PASSIVA KOKKU:	876 595.-	365 536.-	

**VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2006 .a. kuni 31.12.2006.a.**

	2006.a.	2005.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	421 094.-	315 244.-	13
Äritulud kokku:	421 094.-	315 244.-	
Ärikulud	35.-	8.-	
Ärikasum:	421 059.-	315 236.-	
Ettevõtte puhaskasum:	421 059.-	315 236.-	



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital +reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 31.12.2001.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2002.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2003.a.	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2004.a.	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00
Seisuga 31.12.2005.a.	44 000,00	0,00	315 236,00	359 236,00
Seisuga 31.12.2006.a.	44 000,00	315 236,00	421 059,00	780 295,00

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte lõpetas 2006.majandusaasta 421 094 krooni suuruse kasumiga. Ettevõtte juhatus teeb ettevõtte omanikule ettepaneku jätta jaotamata kasum ettevõttest välja võtmata tulevaste investeeringute tarbeks.



VIRU PLATSI KESKUSEARENGU OÜ
Raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OSAÜHINGU 2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused;

**Ettevõttel ei toimunud esimesel majandusaastal üleminekuid teistele arvestus-
skeemide või arvestusmeetoditele.**

Lisa 2

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid;

Ettevõttel on alljärgnevate ettevõtete väärtpaberid:

**1.Viru Platsi Keskuse OÜ (reg.nr.10489841) 1 osak nominaalhinnaga 110 000
krooni osak;**

Lisa 3

Raha ja pangakontod;

Ettevõttel on arveldusarvel 742 604 krooni ja kassas 23 991 krooni.

Lisa 4

Põhivara;

Ettevõttel puudus majandusaasta jooksul põhivara.

Lisa 5

Kapitalirent;

**Ettevõttel puuduvad seisuga 31.12.2006.a. varad, mis oleks soetatud kapitalirenti
(liisingut) kasutades.**



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Lisa 6

Antud laenud;

Ettevõttel puuduvad antud laenud.

Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara;

Ettevõttel puuduvad nii laenu tagatised kui ka panditud vara.

Lisa 8

Potensiaalsed kohustused;

Ettevõttel puuduvad potenciaalsed kohustused.

Lisa 9

Pikaajalised kohustused;

Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused.

Lisa 10

Omakapital osaühingus;

Ettevõtte osakapitali moodustab 40 000 EEK, mida omab Soome kodanik hr. Erkki Savolainen, kes omab 1 osakut, nimiväärtusega 40 000 krooni. Moodustatud on Äriseadustiku järgne reservfond suuruses 4 000 krooni. Eelpoolmainitud osakapital oli täielikult rahaliselt sisse makstud, mitterahalisi ja üle nimiväärtuse sisse makseid teostatud ei ole. Aruandeaasta jooksul väljakuulutatud ja väljamakstuid dividende ei ole.



VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ

Lisa 12

Ettevõtte võlgnevus;

Seisuga 31.12.2006.a võlgnes ettevõtte Maksuametile 6 300 krooni arvestatud kuid ülekanamata käibemaksu. Võlg tasuti 10.01.2007.a.

Lisa 13

Neto realiseerimiskäive;

Ettevõtte 2006.a. käibe moodustas 420 000 krooni juhtimisteenustest ja 1094 krooni intressituludena.

Lisa 14

Bilansivälised kohustused;

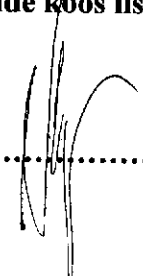
Ettevõtte ei oma bilansiväliseid kohustusi.

Lisa 15

Bilansivälised varad;

Ettevõtte ei oma bilansiväliseid varasid.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:

.......... **Veikko Korjus, juhatuse liige**