

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ

registrikood: 10812229

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +3726601315

faks:

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati septembris 1999.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2009. majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine ja juhtimisteenuse osutamine.

Ettevõtte neto realiseerimiskäive 2009.majandusaastal moodustas 420 000 krooni,millest kõik laekus juhtimisteenuse osutamisest.Lisaks laekus 73 311 krooni intressituludena. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat.Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2010. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2009. majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	231 284	208 393
Nõuded ja ettemaksed		24 240
Kokku käibevara	231 284	232 633
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	110 000	110 000
Nõuded ja ettemaksed	1 895 000	1 400 000
Kokku põhivara	2 005 000	1 510 000
Kokku varad	2 236 284	1 742 633
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		90 000
Võlad ja ettemaksed	7 000	6 300
Kokku lühiajalised kohustused	7 000	96 300
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 000	
Kokku pikaajalised kohustused	90 000	
Kokku kohustused	97 000	96 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 333	1 158 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 951	444 090
Kokku omakapital	2 139 284	1 646 333
Kokku kohustused ja omakapital	2 236 284	1 742 633

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	420 000	444 240
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-150
Ärikasum (-kahjum)	419 640	444 090
Finantstulud ja -kulud	73 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 951	444 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 951	444 090

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	419 640	444 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470 060	-1 424 240
Kokku rahavood äritegevusest	-50 420	-980 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	73 311	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 311	
Kokku rahavood	22 891	-980 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 393	1 188 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 891	-980 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 284	208 393

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 158 243	1 202 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			444 090	444 090
31.12.2008	40 000	4 000	1 602 333	1 646 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			492 951	492 951
31.12.2009	40 000	4 000	2 095 284	2 139 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	65 256	63 454
Arvelduskontod	166 028	144 939
Kokku raha	231 284	208 393

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Viru Platsi Keskuse OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Viru Platsi Keskuse OÜ	110 000	110 000
Kokku:	110 000	110 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	420 000	420 000

Aruande digitaalallkirjad

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ (registrikood: 10812229) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 951
Kokku	2 095 284

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	492 951
Kokku	2 095 284
Otsustati jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	420000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Savolainen		Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee