

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ

registrikood: 10812229

tänava/talu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6601315, +372 56561205

faks: +372 6601315

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati septembris 1999.a.

Ettevõtte põhitegevuse 2014.majandusaastal moodustas Viru Platsi Keskuse OÜ osakute haldamine ja juhtimisteenuse osutamine.

Ettevõtte neto realiseerimiskäive 2014.majandusaastal moodustas 26 843 eurot, millest kõik laekus juhtimisteenuse osutamisest. Lisaks laekus 3 752 eurot intressituludena. Ettevõttes ei töötanud ühtegi töölepinguga töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2015. majandusaasta plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2014. majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	29 001	12 395
Nõuded ja ettemaksed	4 560	3 617
Kokku käibevara	33 561	16 012
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 030	7 030
Nõuded ja ettemaksed	248 712	236 113
Kokku põhivara	255 742	243 143
Kokku varad	289 303	259 155
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	447
Kokku lühiajalised kohustused	0	447
Kokku kohustused	0	447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 896	225 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 595	30 468
Kokku omakapital	289 303	258 708
Kokku kohustused ja omakapital	289 303	259 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	26 843	26 843
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 843	26 843
Muud finantstulud ja -kulud	3 752	3 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 595	30 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 595	30 468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 843	26 843
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 389	0
Kokku rahavood äritegevusest	25 454	26 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 600	-115 000
Laekunud intressid	3 752	3 625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 848	-111 375
Kokku rahavood	16 606	-84 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 395	96 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 606	-84 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 001	12 395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	225 428	228 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 468	30 468
31.12.2013	2 556	256	255 896	258 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 595	30 595
31.12.2014	2 556	256	286 491	289 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIRU PLATSI KESKUSE ARENGU 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	29 001	12 395

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10489841	Viru Platsi Keskuse OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	25	25

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	26 843
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	26 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Viru Platsi Keskuse Arengu OÜ (registrikood: 10812229) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	22.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 595
Kokku	286 491
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	286 491
Kokku	286 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 595
Kokku	286 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	26843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Savolainen		Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee