

Majandusaasta aruanne

OÜ MN Invest

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10811685

Aadress: Rahvakooli tee 10A-7, Tallinn 12015

Telefon: 6 264 500

Faks: 6 264 501

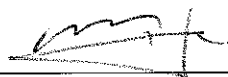
Elektronpost mati@rimess.ee

Tegevjuht: Mati Nõmmiste

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate ja osad	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu.....	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	14
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



Tegevusaruanne

OÜ MN Invest registreeriti Äriregistris 01.11.2001.a. Osühingu põhitegevuseks on investeerimistegevus, ettevõtete majandustegevuse auditeerimine ja ärinõustamine, raamatupidamisteenuste osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud.

2006.a. osutati konsultatsioon teenuseid 249 840 krooni eest, 2007. a. 55 000 krooni eest. 2007.a. kaubeldi ka väärtpaberitega.

2008.a. jätkatakse teenuste osutamist ja kauplemist väärtpaberitega.

3 mail 2007.a. kiitis OÜ MN Invest osanik täielikult heaks OÜ Rimess AD poolt 18. aprillil 2007.a. allkirjastatud jagunemiskava. OÜ Rimess AD, kui jagunev ühing andis eraldumise teel osa oma väärtpaberiportfelligist summas 3 038 199 krooni, nõude OÜ NSV Kinnisvara vastu summas 284 304 krooni ning kohustused summas 905 070 krooni üle OÜ MN Investile kui omandavale ühingule. Jagunemisel suurendati OÜ MN Invest osakapitali 100 krooni võrra mitterahalise sissemaksena jagunemisel eralduva vara arvelt.

Osühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud. Palgalisi töötajaid aruande perioodil ei olnud.

Juhatus liige:  _____

Juhatuse deklaratsioon

OÜ MN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

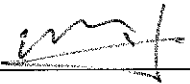
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ MN Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06. mail 2008.a



Juhatuse liige
Mati Nõmmiste

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	37 760	79 809
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	4 798 839	1 683 483
Nõuded ja ettemaksed	4	165 281	173 334
Käibevara kokku		5 001 880	1 936 626
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	2 361 682	2 253 951
Põhivara kokku		2 361 682	2 253 951
VARAD KOKKU		7 363 562	4 190 577
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	55 000
Võlad ja ettemaksed	9	837 711	330 096
Lühiajalised kohustused kokku		837 711	385 096
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 180 886	1 413 200
Pikaajalised kohustused kokku		1 180 886	1 413 200
KOHUSTUSED KOKKU		2 018 597	1 798 296
Omakapital			
Osakapital	10	40 100	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 765 613	1 527 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)		535 252	820 550
OMAKAPITAL KOKKU		5 344 965	2 392 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 363 562	4 190 577



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	55 000	249 840
Muud tegevuskulud		-106 068	-29 490
Muud ärikulud		-3 688	-16
Ärikasum		-54 756	220 334
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	415 624	303 917
Intressikulud		-114 436	-138 701
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-753	-544
Muud finantstulud ja -kulud		289 573	435 544
Finantstulud ja -kulud kokku		590 008	600 216
Kasum enne tulumaksustamist		535 252	820 550
Aruandeaasta puhaskasum		535 252	820 550



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-54 756	220 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-11 206	530
Kokku rahavood äritegevusest		-65 962	220 864
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste investeeringute soetus		-4 061 098	-210 009
Lühiajaliste investeeringute müük		4 464 883	249 932
Antud laenud		-23 650	-295 000
Antud laenude tagasimaksed		701 743	176 413
Saadud dividendid		19 539	9 420
Saadud intressid		30 121	46 151
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 131 538	-23 093
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	195 000
Saadud laenude tagasimaksed		-788 000	-345 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-788 000	-150 000
Rahavood kokku		277 576	47 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	79 809	32 583
Raha ülekanne jagunemisel		318 872	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		277 576	47 771
Valuutakursi muutuste mõju		-753	-545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 760	79 809

Juhatuse liige: 

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 527 731	1 571 731
2006. a puhaskasum	0	0	820 550	820 550
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 348 281	2 392 281
Äriühendlustest saadud kasum	100	0	2 417 332	2 417 432
Saldo peale ühinemist	40 100	4 000	4 765 613	4 809 713
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	535 252	535 252
Saldo seisuga 31.12.2007	40 100	4 000	5 300 865	5 344 965

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MN Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud sidusettevõttesse

Enamettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

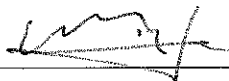
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ MN Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	37 760	79 809
Raha kokku	37 760	79 809

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid).

Kasumiaruande kirjel "Muud finantstulud ja -kulud" on kuludesse kantud ümberhindluse summa kokku 421 797 krooni. Aruande aastal saadi lühiajalistelt investeeringutelt tulu 583 866 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

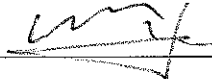
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6,12)	0	85 896
Sh sidusettevõtetele (lisa 6,12)	0	85 896
Intrssid (lisa 12)	165 281	87 438
Nõuded ja ettemaksed kokku	165 281	173 334

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sidusettevõtete osad (lisa 7)	1 063 032	647 408
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6,12)	1 298 650	1 606 543
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 361 682	2 253 951

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo</u>	<u>1-5 aasta</u>	<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>jooksul määr</u>
Laenunõuded sidusettevõtte vastu (lisa 5,12)	1 298 650	0	1 298 650 6%
Kokku	1 298 650	0	1 298 650

Juhatus liige: 

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenuõuded sidusettevõtte vastu (lisa 4,5,12)	1 692 439	85 896	1 606 543	6-8%
Kokku	1 692 439	85 896	1 606 543	

Lisa 7 Sidusettevõtjate ja osad

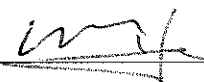
2007. a omas OÜ MN Invest osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	NSV Kinnisvara OÜ	Mico Boats OÜ	KOKKU
Asukoht	Ahtri 6a, Tallinn 10151	Tuletorni kai, Orjaku küla, Käina vald, Hiiumaa 92111	
Põhitegevusala	Kinnisvara üürimine ja haldamine	Veesõidukite ehitamine, komplek- teerimine ja müük	
Osaluse % aasta alguses	36,67	33,33	
Soetusmaksumus aasta alguses	16 106	15 000	31 106
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	647 408	0	647 408
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	415 624	0	415 624
Osaluse % aasta lõpus	36,67	33,33	
Soetusmaksumus aasta lõpus	16 106	15 000	31 106
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 063 032	0	1 063 032

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline laenukohustus (omanikule) (lisa 12)	1 180 886	0	1 180 886	8%
Kokku	1 180 886	0	1 180 886	

Juhatuse liige:



	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajaline laenukohustus	55 000	55 000	0	0%
Pikaajaline laenukohustus (omanikule) (lisa 12)	1 413 200	0	1 413 200	8%
Kokku	1 468 200	55 000	1 413 200	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 803	17 008
Intressivõlad omanikule (lisa 12)	831 908	313 088
Võlad ja ettemaksed kokku	837 711	330 096

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 100	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 100	40 000

Vastavalt OÜ MN Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007.a. suurendati osakapitali 100 krooni võrra mitterahalise sissemaksena OÜ Rimess AD jagunemisel eralduva vara arvelt.

Dividende 2007.a. ei makstud.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	55 000	249 840
Kokku	55 000	249 840

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
70221 - Äri jm juhtimisalane nõustamine	55 000	249 840
Kokku	55 000	249 840



Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ MN Invest tehingud teenuste ja kaupade osas 2006-2007.a. seotud osapooltega:

	2007	2006
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmega seotud firmad	0	249 840
Teenuste ost-müük kokku	0	249 840

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

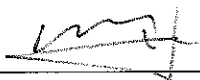
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele (lisa 4)		
OÜ NSV Kinnisvara - laenuõue	0	85 896
OÜ Mico Boats - intressinõue	165 281	87 438
Kokku lühiajalised nõuded	165 281	173 334

Pikaajalised laenuõuded sidusettevõtetele (lisa 6)		
OÜ NSV Kinnisvara	0	331 543
OÜ Mico Boats	1 298 650	1 275 000
Kokku pikaajalised laenuõuded	1 298 650	1 606 543

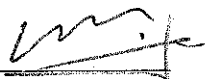
Lühiajalised kohustused (lisa 9)		
Intressivõlad omanikule	831 908	313 088
Lühiajalised kohustused kokku	831 908	313 088

Pikaajalised kohustused (lisa 8)		
Laenukohustus omanikule	1 180 886	1 413 200
Pikaajalised kohustused kokku	1 180 886	1 413 200

Juhatuse liige: 

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ MN Invest juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "06"
mail 2008 osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuse liige
Mati Nõmmiste

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

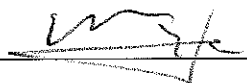
OÜ MN Invest juhatus teeb omanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 5 300 865 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali	–	10 krooni
2. dividendideks	–	500 000 krooni
3. jaotamata kasum	–	4 800 855 krooni

Juhatusel liige: _____

OÜ MN Invest osanike nimekiri

Mati Nõmmiste is.kood 35702180356 eluk. Tallinn	1 osa	40 100 krooni
Kokku	1 osa	40 100 krooni



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing MN Invest (registrikood: 10811685) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Nõmmiste (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008