

OÜ ARS PROJEKT

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt. 7D 10117 Tallinn
Äriregistri nr.	10811633
Telefon:	666 4640
Faks:	660 1313
E-mail:	ars@ars.ee
Interneti koduleht:	www.ars.ee
Põhitegevusala:	Sisearhitektuurne ja arhitektuurne projekteerimine
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Omakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ARS Projekt peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne ja sise-
arhitektuurne projekteerimine

OÜ ARS Projekt annab tööd 13. töötajale.

Juhatus (vastutav arhitekt, vastutav sisearhitekt, haldusjuht)	3
Vastutav arhitekt	1
Vastutav sisearhitekt	1
Arhitektid	6
Sisearhitektid	3
Müügijuht	1
Haldusjuht	1

Juriidiline aadress: Narva mnt. 7d
10117 Tallinn

Äriregistri nr. 10811633
Telefon: 666 4640
Faks: 660 1313
E-mail: ars@ars.ee
Audiitor: Toomas Villems

TEGEVUSARUANNE

OÜ ARS Projekt tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EE-9782.

Projekteerimisest 60 % moodustab arhitektuurne projekteerimine ja 40% sisearhitektuurne projekteerimine.

Suuremad projektid

Tellija	Objekt
OÜ Grove Invest	Lutheri mööblivabriku arhitektuurne ja sisearhitektuurne rekonstrueerimisprojekt elamu- ja ärikompleksiks.
Astlanda Hotell AS	Radisson SAS hotelli 1. ja 24. korruse sisearhitektuurne projekt
CUEKS AS	Lentransgasi kontorihoone eskiisprojekt Sankt Peterburis
CUEKS AS	Transnefti peakorteri eskiisprojekt Sankt Peterburis
Tallinna Linna- planeerimise Amet	Tallinna sadamaala detailplaneeringu eskiisi 3D modelleerimine, 3D mudeli koostamine Paljassaare planeeringu visualiseerimiseks
Hansapank AS	Hansapanga peamaja erinevate üksuste sisearhitektuursed projektid ja kontorid üle Eesti

Ars Projekt OÜ-l ei ole 2005. majandusaastal teinud ega plaani ka käesoleval majandusaastal teha olulisi investeeringuid põhivarasse.

Ars Projekt ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Ars Projekt OÜ juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi

Töötajate tasu üldsumma oli 2 599 649 EEK, keskmine töötajate arv 2005. majandusaastal oli 13.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi kekkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ars Projekti OÜ majandustegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Eesti kinnisvara- ja ehitussektori kiire areng pole oluliselt mõjutanud Ars Projekt OÜ 2005 a majandustulemusi. 2005. aasta käibest 22 % moodustab püsikliendile Hansapank AS kontorite projekteerimine ja 17% käibest on andnud projekteerimine Sankt Peterburgi Eesti ehitusfirma alltöövõtjana, mis ei kajastu eksportkäibes.

Peamised majandussuhtarvud

	2005	2004
Käibe kasv	124%	1%
Brutokasumi määr	28%	9%
Kasumi kasv	610%	-
Puhasrentaablus	27%	9%
Lühiajalist koh. kattedordaja	2.1	1.4
ROA	137%	7%
ROE	97%	87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattedordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ ARS Projekt 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ARS Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Eero Jürgenson

Juhatus liige

Rasmus Tamme

Juhatus liige

Martin Talts

Juhatus liige

Tallinn, 17.01. 2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 924 560	188 408
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 083 709	647 486
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		133 328	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3,5	248 023	251 500
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		82 887	65 256
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 547 947	964 242
Käibevara kokku		4 472 507	1 152 650
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	423 300	520 404
Põhivara kokku		423 300	520 404
VARAD KOKKU		4 895 807	1 673 054
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	97 636	95 723
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		38 958	226 375
<i>Võlad töövõtjatele</i>		278 031	129 266
<i>sh puhkusereserv</i>		131 034	
<i>Maksuvõlad</i>	4	198 485	231 059
<i>Muud võlad</i>		1 333	134 000
<i>Saadud ettemaksed</i>		1 469 030	
Võlad ja ettemaksed kokku		1 985 837	720 700
Lühiajalised kohustused kokku		2 083 473	816 423
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	387 333	484 969
Pikaajalised kohustused kokku		387 333	484 969
KOHUSTUSED KOKKU		2 470 806	1 301 392
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>-kahjum</i>)		87 662	4 536
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)		2 293 339	323 126
OMAKAPITAL KOKKU		2 425 001	371 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 895 807	1 673 662

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	8 492 557	3 790 281
Muud äritulud	11	18 447	116 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	1 840 846	
Mitmesugused tegevuskulud		1 335 428	1 499 820
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		1 961 952	1 322 811
<i>Sotsiaalmaks</i>		661 284	429 288
Tööjõu kulud kokku		2 632 383	1 758 604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	340 273	291 784
Muud ärikulud		4 616	20 598
Ärikasum(-kahjum)		2 357 458	335 782
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-10 634	-12 814
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		22 305	158
Finantstulud ja -kulud kokku		11 671	-12 656
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 369 129	323 126
Tulumaks		75 790	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 293 339	323 126

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 357 458	335 782
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	340 273	291 784
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6		37 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-507 611	-661 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 399 137	177 746
Saadud intressid		21 211	158
Makstud ettevõtte tulumaks		-75 789	
Kokku rahavood äritegevusest		3 534 679	182 136
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-243 169	-34 910
Antud laenud	3,5	-100 000	
Antud laenude tagasimaksud	3,5	25 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-318 169	-34 910
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8		260 000
Saadud laenude tagasimaksud	8	-134 000	-126 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	7	-95 723	-126 686
Makstud intressid	7	-10 634	-12 814
Makstud dividendid	9	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-480 357	-5 500
Rahavood kokku		2 736 152	141 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	188 408	46 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 736 152	141 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 924 560	188 408

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	4 536	48 536
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	40 000	4 000	4 536	48 536
2004.a puhaskasum			323 126	323 126
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	327 662	371 662
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	327 662	371 662
Väljakuulutatud dividendid			-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 293 339	2 293 339
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 381 001	2 425 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ARS Projekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletsinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

- **Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt**

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodilmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Sularaha kassas	19 925	400
Pangakontod	2 904 635	188 008
Raha kokku	2 924 560	188 408

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Muud viitlaekumised		
EAS		70 000
HP Kawe		10 000
Meriton AS		87 500
Viking Polaris		84 000
Golfiklubi	60 000	
Meriton AS	87 500	
Viru Keskus	24 429	
Kokku	171 929	
Laenud		
Anne- Reet Heinemets	75 000	
Intress laenult	1 094	
Kokku	76 094	
Kokku	248 023	251 500

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		1		1 870
Käibemaks	132 958			106 377
Üksikisiku tulumaks		70 576		43 412
Sotsiaalmaks		117 492		72 739
Kohustuslik kogumispension		6 201		2 716
Töötuskindlustusmaks		4 215		3 353
Intressid	370			592
Kokku	133 328	198 485		231 059

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	75 000	75 000		Tagasimakse tähtaeg 31 12 2006	3%
Kokku					

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	984 924	62 415	1 047 339
Akumuleeritud kulum	-208 502	-23 864	-232 366
Jääkmaksumus	776 422	38 551	814 973
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		34 910	34 910
Põhivara võõrandamine (tagastus liisingfirmale)	-62 824		-62 824
Amortisatsioonikulu	-277 677	-14 107	-291 784
Akumuleeritud kulum (põhivara võõrand.)	25 129	0	25 129
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	922 100	97 325	1 019 425
Akumuleeritud kulum	461 050	37 971	499 021
Jääkmaksumus	461 050	59 354	520 404
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		243 169	243 169
Amortisatsioonikulu	-276 630	-63 643	340 273
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	922 100	340 494	1 262 594
Akumuleeritud kulum	737 680	101 614	839 294
Jääkmaksumus	184 420	238 880	423 300

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	922 100		922 100
Akumuleeritud kulum	461 050		461 050
Jääkmaksumus	461 050		461 050
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	922 100		922 100
Akumuleeritud kulum	737 680		737 680
Jääkmaksumus	184 420		184 420

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad						
Pikaajalised pangalaenud s.h	484 969	97 636	387 333			
Kapitalirendikohustused	484 969	97 636	387 333		2008	
Kokku						

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad						
Pikaajalised pangalaenud s.h.	580 692	95 723	484 969		2008	
Kapitalirendikohustused	580 692	95 723	484 969		2008	
Kokku						

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv (tk)	2	2
osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 240 000 krooni (2004.a 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 75790 krooni (2004. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 2 381 001 (31. detsember 2004: 327 662) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 833 371 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 547 630 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 249 023 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 78 639 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Läti Vabariik	62 586	
Rootsi Kuningriik	96 000	
Venemaa	453 439	358 933
Eesti Vabariik	7 880 532	3 431 348
Kokku	8 492 557	3 790 281

OÜ ARS Projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Sisearhitektuuriline ja arhitektuuriline projekteerimine	8 374 557	3 691 481
konsultatsioonid	118 000	98 800
Kokku	8 492 557	3 790 281

Lisa 11 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	18 447	116 307
Muud äritulud kokku	18 447	116 307

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Alltöövõtt	1 840 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 840 846	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ARS Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 293 339 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 770 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 1 293 339 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ ARS Projekt 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.01.2006 otsusega, allkirjastamine 17.01.2006:

Eero Jürgenson

Juhatuse liige

Rasmus Tamme

Juhatuse liige

Martin Talts

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Talts (juhatuse liige)	Kinnitanud	30.06.2006
Eero Jürgenson (juhatuse liige)	Kinnitanud	30.06.2006
Rasmus Tamme (juhatuse liige)	Kinnitanud	30.06.2006