

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ ARS PROJEKT

registrikood: 10811633

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kursi tn 3

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6664646

e-posti aadress: ars@ars.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ARS Projekt OÜ tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EP10811633-0001. Ars Projekt OÜ ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Majandusaasta käive oli 726 tuhat, 2022 aasta käive ol 1 145 tuhat, majandusaasta kahjum oli 46 tuhat, 2022 aastal kasum oli 1,6 tuhat eutot.

Tööjõukulu oli majandusaastal 374 tuhat, 2022 aastal 510 tuhat, keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13.

Suurimateks objektideks on kujunenud uute kõrghoonete projekteerimine ja vanemate kõrghoonete rekonstrueerimine. Sisearhitektuuri osakaal on langemas ja arhitektuuri osakaal on tõusmas. Plaanis on laiendada pakkumaks kliendile kogu projekteerimise paketti arhitektuurist kuni insenertehniliste eriosadeni.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumis, mille tõttu netovara ei vasta seaduse nõuetele. Ettevõtte juhtkond on teadlik ja tegeleb selles suunas, et taastada ettenähtud netovara nõue.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 382	3 305	
Nõuded ja ettemaksed	39 134	98 423	2,11
Kokku käibevarad	47 516	101 728	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 040	30 891	4
Immateriaalsed põhivarad	11 708	17 357	
Kokku põhivarad	34 748	48 248	
Kokku varad	82 264	149 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 165	3 026	5,11
Võlad ja ettemaksed	102 598	128 662	6,11
Kokku lühiajalised kohustised	113 763	131 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 912	11 078	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 912	11 078	
Kokku kohustised	121 675	142 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 398	2 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 621	1 599	
Kokku omakapital	-39 411	7 210	
Kokku kohustised ja omakapital	82 264	149 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	726 401	1 145 621	8,11
Muud äritulud	347	13 484	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 364	-432 475	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 329	-188 829	
Tööjõukulud	-373 658	-510 519	10,11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 501	-15 421	4
Muud ärikulud	-4 892	-6 364	
Ärikasum (kahjum)	-44 996	5 497	
Intressitulud	30	0	
Intressikulud	-1 655	-1 398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 621	4 099	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 621	1 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARS Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel, mis sisaldab kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 340	32 340	11
Ostjatelt laekumata arved	32 340	32 340	
Ettemaksed	6 794	6 794	
Tulevaste perioodide kulud	434	434	
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 134	39 134	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 367	91 367	11
Ostjatelt laekumata arved	91 367	91 367	
Ettemaksed	7 056	7 056	
Tulevaste perioodide kulud	696	696	
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 423	98 423	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 778	14 303
Üksikisiku tulumaks	12 087	13 147
Erisoodustuse tulumaks	3	63
Sotsiaalmaks	30 581	33 480
Kohustuslik kogumispension	759	1 095
Töötuskindlustusmaksed	1 561	1 543
Intress	1 175	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 006	63 631

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 652	17 452	58 104	16 786	74 890
Akumuleeritud kulum	-17 616	-7 986	-25 602	-14 768	-40 370
Jääkmaksumus	23 036	9 466	32 502	2 018	34 520
Ostud ja parendused	0	6 144	6 144	0	6 144
Amortisatsioonikulu	-4 065	-3 515	-7 580	-1 013	-8 593
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 237	-5 237	4 057	-1 180
31.12.2022					
Soetusmaksumus	40 652	18 934	59 586	6 075	65 661
Akumuleeritud kulum	-21 681	-12 076	-33 757	-1 013	-34 770
Jääkmaksumus	18 971	6 858	25 829	5 062	30 891
Amortisatsioonikulu	-4 064	-3 787	-7 851	0	-7 851
31.12.2023					
Soetusmaksumus	40 652	18 934	59 586	6 075	65 661
Akumuleeritud kulum	-25 745	-15 863	-41 608	-1 013	-42 621
Jääkmaksumus	14 907	3 071	17 978	5 062	23 040

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	8 000	8 000			11
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000			
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	11 077	3 165	7 912		
Pikaajalised laenud kokku	11 077	3 165	7 912		
Laenukohustised kokku	19 077	11 165	7 912		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajaline laen					
Pikaajalised laenud					
Kapitalirent	14 104	3 026	11 078		
Pikaajalised laenud kokku	14 104	3 026	11 078		
Laenukohustised kokku	14 104	3 026	11 078		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 252	20 252	11
Võlad töövõtjatele	17 508	17 508	
Maksuvõlad	59 006	59 006	3
Muud võlad	732	732	
Intressivõlad	232	232	
Muud viitvõlad	500	500	
Saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Muud saadud ettemaksed	5 100	5 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 598	102 598	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 409	34 409	
Võlad töövõtjatele	26 722	26 722	
Maksuvõlad	63 631	63 631	
Muud võlad	900	900	
Muud viitvõlad	900	900	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 662	128 662	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	720 281	1 130 786	11
Läti	6 120	10 500	
Soome	0	4 335	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	726 401	1 145 621	
Kokku müügitulu	726 401	1 145 621	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arhitektuurne projekteerimine	608 285	972 341	
Sisearhitektuurne projekteerimine	94 315	145 811	
Ruumide rent	23 801	23 134	
Arhitektuuri alane konsultatsioon	0	4 335	
Kokku müügitulu	726 401	1 145 621	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustushüvitised	0	13 038
Muud	347	446
Kokku muud äritulud	347	13 484

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	279 701	379 308
Sotsiaalmaksud	93 957	131 211
Kokku tööjõukulud	373 658	510 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 232	0	5
Kokku laenukohustised	8 232	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000	0	
Kokku antud laenud	17 000	17 000	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	8 000	232	5
Kokku laenukohustised	8 000	8 000	232	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	4 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Kokku müüdud	8 000	4 200

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	741	0
Kokku ostetud	741	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	89 927	79 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS TAMME	Juhatuse liige	24.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 621
Kokku	-42 223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-42 223
Kokku	-42 223

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumis, mille tõttu netovara ei vasta seaduse nõuetele. Ettevõtte juhtkond on teadlik ja tegeleb selles suunas, et taastada ettenähtud netovara nõue.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	702600	96.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23801	3.28%	Ei