

30-06-2005

13

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ Revor Invest

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Revor Invest

3 0 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Revor Invest
Äriregistri kood	10811583
Aadress	Kihnu 2-5, Tallinn 13913
Telefon	5084423
Faks	-
Elektronpost	-
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Kaubandus- vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raimu Hanst
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	13

OÜ Revor Invest

30 -06- 2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus OÜ Revor Invest traditsioonilise tegevusega, haldusteenuste osutamisega oma klientidele. Täiendavalt arendas osaühing põllumajandussaaduste tootmise, säilitamise ja töötlemise valdkonda. Viimati nimetatust 2004. aastal veel olulist tulu ei saadud.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal oli OÜ Revor Invest müügitulu 795 tuh krooni.

OÜ Revor Invest brutokasumiks kujunes 405 tuh krooni, mis on 79% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud olid 106 tuh krooni.

Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum oli 299 tuh.krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 80%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 521 tuh. krooni. Investeeringu sisuks oli juurviljahoidla rajamine. Aruandeperioodil ehitis lõplikult ei valminud.

Personal

Palgalisi töötajaid 2004.a. ei olnud.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revor Invest jätkab 2005.a. traditsioonilisel tegevusalal.

Raimu Hanst

juhataja



31. märts 2005

OÜ Revor Invest

3.0 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Revor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Revor Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Hanst

juhataja



31. märts.2005

30-06-2005

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4383	1962
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		89403	62798
Kokku nõuded ostjate vastu		89403	62798
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		-	30500
Kokku mitmesugused nõuded		-	30500
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	65	61673
Kokku ettemaksed		65	61673
Käibevara kokku		93851	156933
Põhivara			
Maa ja ehitised		521588	-
Masinad ja seadmed	4	166080	166080
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	4	-98531	-44451
Lõpetamata ehitised	4	-	521588
Kokku materiaalne põhivara		589137	643217
Põhivara kokku		589137	643217
VARAD KOKKU		682988	800150

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	31000	420000
Kokku võlakohustused		31000	420000
Võlad tarnijatele		11420	50000
Maksuvõlad	3	14296	2434
Viitvõlad			
Intressivõlad		-	-
Kokku viitvõlad		-	-
Lühiajalised kohustused kokku		56716	472434
Kohustused kokku		56716	472434
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283716	118141
Aruandeaasta kasum		298556	165575
Omakapital kokku		626272	327716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		682988	800150

30-06-2005

Kasumiaruanne

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	6	794976	325435
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		389625	99666
Brutokasum		405351	225769
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		106440	56510
Muud äritulud		-	-
Muud ärikulud		-	-
Äri kasum		298911	169259
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1505	8011
Intressikulud		1860	11695
Kasum valuutakursi muutusest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud		-355	-3684
Kasum enne tulumaksustamist		298556	165575
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		298556	165575

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		298556	165575
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	54080	32632
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		65503	-21160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-26718	39128
Kokku rahavood äritegevusest		391421	216175
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	-	-525478
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-525478
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-389000	264000
Osakapitali sissemaksed		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-389000	264000
RAHAVOOD KOKKU		2421	-45303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1962	47265
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2421	-45303
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4383	1962

OÜ Revor Invest

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Osakud	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-	-	-	-	122141	162141
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	4000	-	283716	327716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	298556	298556
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	-	582272	626272

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Revor Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara.....gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususe sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

OÜ Revor Invest

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 31.märts.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	89403	62798
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	89403	62798

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	65	13812	61673	-
Üksikisiku tulumaks	-	484		2434
Kokku	65	14296	61673	2434



OÜ Revor Invest

30-06-2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	521588	166080	-	-	687668
Soetused ja parendused	-	-	-	-	-
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	521588	166080	-	-	687668
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-	44451	-	-	44451
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20864	33216	-	-	54080
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	20864	77667	-	-	98531
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	500724	88413	-	-	589137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	500724	88413	-	-	589137

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 582272 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 139745 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 442527 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



30-06-2005

OÜ Revor Invest**Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Tegevusala	2004	2003
Teenuste müük	346000	265329
Toodete müük	448976	60106
Kokku	794976	325435

Piirkond	2004	2003
Eesti		265329
Rootsi		60106
Kokku	794976	325435

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing tagastas osanikule lühiajalise laenu summas 264000 krooni.

Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revor Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Hanst

juhataja



31.märts 2005

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	283 716
2004. aasta puhaskasum	298 556

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 582 272

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogu kasum ettevõtte majanduslikku käibesse

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 582 272

Raimu Hanst juhataja



31. märts 2005

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Revor Invest osanike nimekiri::

1. Raimu Hanst

Isiku- või registrikood:	35012040240
Osakapitali nimiväärtus:	40 000 krooni