

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2006

13

KONTROLLITUD
Piret-Oliivia Ütt

OÜ Revor Invest

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Revor Invest

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2006

Majandusaasta aruanne

.....

Äriniimi	OÜ Revor Invest
Äriregistri kood	10811583
Aadress	Kihnu 2-5, Tallinn 13913
Telefon	5084423
Faks	-
Elektronpost	-
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Kaubandus- vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raimu Hanst
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad.....	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	13

03-07-2006

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2005.aastal jätkus OÜ Revor Invest traditsioonilise tegevusega, haldus- ja konsultatsiooniteenuste osutamisega oma klientidele. Täiendavalt arendas osaühing põllumajandussaaduste tootmise, säilitamise ja töötlemise valdkonda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud

Personal

Palgalisi töötajaid 2005.a. ei olnud.

Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	424	795
Tulu kasv	-47%	144%
Brutokasumi määr %	74%	51%
Puhaskasum (tuh kr)	1260299	298556

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revor Invest jätkab 2006.a. traditsioonilisel tegevusalal.

Raimu Hanst

juhataja

.....

30. juuni 2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Revor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Revor Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Hanst

juhataja



30. juuni 2006

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		134836	4383
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		-	89403
Kokku nõuded ostjate vastu		-	89403
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		90000	-
Kokku mitmesugused nõuded		90000	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	-	65
Kokku ettemaksed		-	65
Käibevara kokku		224836	93851
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud		1395877	
Maa ja ehitised		479860	500724
Masinad ja seadmed	4	55197	88413
Põhivara kokku		1930934	589137
VARAD KOKKU		2155770	682988

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		251435	31000
Kokku võlakohustused		251435	31000
Võlad tarnijatele		10000	11420
Maksuvõlad	3	7764	14296
Lühiajalised kohustused kokku		269199	56716
Kohustused kokku		269199	56716
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		582272	283716
Aruandeaasta kasum		1260299	298556
Omakapital kokku		1886571	626272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2155770	682988



Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	7	424183	794976
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		111030	389625
Brutokasum		313153	405351
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		116795	106440
Muud äritulud		1351324	-
Muud ärikulud		330230	-
Ärikasum		1217452	298911
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt		44552	
Intressitulud		106	1505
Intressikulud		1811	1860
Kasum valuutakursi muutusest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud		42847	-355
Kasum enne tulumaksustamist		1260299	298556
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1260299	298556

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1260299	298556
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	54080	54080
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-532	65503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		212483	-26718
Kokku rahavood äritegevusest		1526330	391421
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost	5	-1351325	-
Kapitaliosaluse kasum	5	-44552	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1395877	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-389000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-389000
RAHAVOOD KOKKU		130453	2421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4383	1962
Raha ja raha ekvivalentide muutus			2421
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		134836	4383

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Osakud	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-	-	-	-	122141	162141
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	4000	-	283716	327716
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	-	582272	626272
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	1260299	1260299
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	-	1842571	1886571

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Revor Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



03 -Q7- 2006

OÜ Revor Invest

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

03-07-2006

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 30. juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	-	89403
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	-	89403

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	7329	65	13812
Üksikisiku tulumaks	-	435	-	484
Kokku		7764	65	14296

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	521588	166080	-	-	687668
Soetused ja parendused	-	-	-	-	-
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	521588	166080	-	-	687668
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	20864	77667	-	-	98531
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	20864	33216	-	-	54080
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	41728	110883	-	-	152611
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	500724	88413	-	-	589137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	479860	55197	-	-	535057

Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad

Sidusettevõtte	AS Baltic Computer Systems
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	IT Infrastruktuurilehendused
Aktsiate arv 31.12.2004	-
Aktsiate arv 31.12.2005	27560
Osalus 31.12.2004	-
Osalus 31.12.2005	48,87%
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2005	1351324
Kapitaliosaluse kasum	44552
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2005	1395877
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005	2856306
Investeeriija osa omakapitalist	48,87%
Investeeriija osalus omakapitalist	1395877

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1842571 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 423791 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1418780 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Teenuste müük	325000	346000
Toodete müük	99183	448976
Kokku	424183	794976

Piirkond	2005	2004
Eesti	424183	794976
Kokku	424183	794976

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotuks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on AS Baltic Computer Systems.

Bilansipäeva seisuga võlgnes OÜ Revor Invest seotud osapoolele 220000 krooni.



Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revor Invest juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Hanst juhataja


..... 30. juuni 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	582 272
2005. aasta puhaskasum	1 260 299

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 1 842 571

Juhatus teeb ettepaneku maksta netodividende
500 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 342 571

Raimu Hanst juhataja


..... 2 30. juuni 2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Revor Invest osanike nimekiri::

1. Raimu Hanst

Isiku- või registrikood:	35012040240
Osakapitali nimiväärtus:	40 000 krooni