

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
27. juul. 2007

Marje Erendi

ASUTUSE KESTLIKUS JA TÄHELVÄKS VÕETUD

OÜ Revor Invest

Majandusaasta aruanne 2006

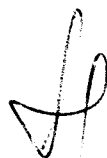
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Revor Invest
Äriregistri kood	10811583
Aadress	Kihnu 2-5, Tallinn 13913
Telefon	5084423
Faks	-
Elektronpost	-
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Kaubandus- vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raimu Hanst
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006.aastal jätkus OÜ Revor Invest traditsioonilise tegevusega, haldus- ja konsultatsiooniteenuste osutamisega oma klientidele. Täiendavalt arendas osaühing põllumajandussaaduste tootmise, säilitamise ja töötlemise valdkonda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse 481 tuh. krooni.

Personal

2006.a. oli ettevõttes 1 palgatöötaja, palgakulud olid 36 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	684	424
Tulu kasv	61%	-47%
Brutokasumi määr %	45%	74%
Puhaskasum (tuh kr)	631	1260
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100		
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100		

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revor Invest jätkab 2007.a. traditsioonilisel tegevusalal.

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Revor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Revor Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2007

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4988	134836
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		21046	-
Kokku nõuded ostjate vastu		21046	-
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		-	90000
Kokku mitmesugused nõuded		-	90000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	72494	-
Kokku ettemaksed		72494	-
Käibevara kokku		98528	224836
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud		1659429	1395877
Maa ja ehitised	4	458996	479860
Masinad ja seadmed	4	445870	55197
Põhivara kokku		2564295	1930934
VARAD KOKKU		2662823	2155770

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		311790	251435
Kokku võlakohustused		311790	251435
Võlad tarnijatele		122777	10000
Maksuvõlad	3	1600	7764
Lühiajalised kohustused kokku		436167	269199
Kohustused kokku		436167	269199
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1552571	582272
Aruandeaasta kasum		630085	1260299
Omakapital kokku		2226656	1886571
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2662823	2155770



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	7	683642	424183
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		374241	111030
Brutokasum		309401	313153
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		273996	116795
Muud äritulud		-	1351324
Muud ärikulud		-	330230
Äri kasum		35405	1217452
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt		608052	44552
Intressitulud		125	106
Intressikulud		1549	1811
Kasum valuutakursi muutusest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud		606628	42847
Kasum enne tulumaksustamist		642033	1260299
Tulumaks		11948	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		630085	1260299

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2005
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		630085	1260299
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	110819	54080
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3540	-532
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		166968	212483
Kokku rahavood äritegevusest		904332	1526330
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost	5	-	-1351325
Kapitaliosaluse kasum	5	-608052	-44552
Dividendide maksmine		-290000	-
Dividendide saamine		344500	-
Põhivara soetamine		-480628	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1034180	-1395877
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		130453	130453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		134836	4383
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-129848	130453
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4988	134836

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Osakud	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-	-	-	-	122141	162141
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	4000	-	283716	327716
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	-	582272	626272
Saldo 31.12.2005	40000	-	-	4000	-	1842571	1886571
Dividendide maksmine	-	-	-	-	-	290000	
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	630085	
Saldo 31.12.2006	40000	-	-	4000	-	2182656	2226656

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Revor Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



OÜ Revor Invest

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

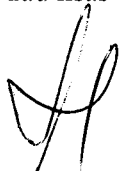
Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.



OÜ Revor Invest

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 29. juuni 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	21046	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	21046	-

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	72494	-	-	7329
Sotsiaalmaks	-	990	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	27	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	583	-	435
Kokku	72494	1600	-	7764



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		521588	166080	-	-	687668
31.12.2005		521588	166080	-	-	687688
Soetused ja parendused		-	480628	-	-	480628
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		521588	646708	-	-	1168296
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004		20864	77667	-	-	98531
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005		41728	110883	-	-	152611
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		20864	89955	-	-	110819
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		62592	200838	-	-	263430
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		500724	88413	-	-	589137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		479860	55197	-	-	535057
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		458996	445870	-	-	904866

Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad

Sidusettevõte	AS Baltic Computer Systems
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	IT Infrastruktuurilahendused
Aktsiate arv 31.12.2004	-
Aktsiate arv 31.12.2005	27560
Aktsiate arv 31.12.2006	27560
Osalus 31.12.2004	-
Osalus 31.12.2005	48,87%

OÜ Revor Invest

Osalus 31.12.2006	49,47%
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2005	1351324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2006	1351324
Kapitaliosaluse kasum 2005	44552
Kapitaliosaluse kasum 2006	608052
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2005	1395877
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2006	1659429
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005	2856306
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006	3371565
Investeeriija osa omakapitalist	49,47%
Investeeriija osalus omakapitalist	1667913

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2182656 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 480184 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1702472 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Teenuste müük	307000	325000
Toodete müük	376642	99183
Kokku	683642	424183
Piirkond	2006	2005
Eesti	683642	424183
Kokku	683642	424183



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotuks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on AS Baltic Computer Systems.

Bilansipäeva seisuga võlgnes OÜ Revor Invest seotud osapoolele 110000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revor Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Hanst juhataja



29. juuni 2007

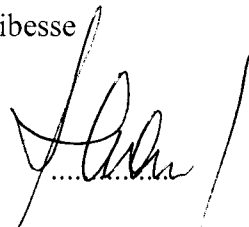
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 552 571
2005. aasta puhaskasum	630 085

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 2 182 656

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum majanduskäibesse

Raimu Hanst juhataja



29. juuni 2007

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Revor Invest osanike nimekiri::

1. Raimu Hanst

Isiku- või registrikood:	35012040240
Osakapitali nimiväärtus:	40 000 krooni

