

322051

Harju Maakohus
Registristoimikond
SISSE TULNUD

04-09-2008

OÜ Revor Invest

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Revor Invest
Äriregistri kood	10811583
Aadress	Kihnu 2-5, Tallinn 13913
Telefon	5084423
Faks	-
Elektronpost	-
Kodulehekül	-
Põhitegevusala	Kaubandus- vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raimu Hanst
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad.....	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	14



OÜ Revor Invest

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007.aastal jätkus OÜ Revor Invest traditsioonilise tegevusega, haldus- ja konsultatsiooniteenuste osutamisega oma klientidele. Täiendavalt arendas osühing põllumajandussaaduste tootmise, säilitamise ja töötlemise valdkonda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse 17 tuh. krooni.

Personal

2007.a. oli ettevõttes 1 palgatöötaja, palgakulud olid 36 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	483	684
Tulu kasv	-29%	61%
Brutokasumi määr %	94%	45%
Puhaskasum (tuh kr)	1294	631
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100		
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100		

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revor Invest jätkab 2008.a. traditsioonilisel tegevusalal.

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Revor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Revor Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Hanst

juhataja

 29. juuni 2008

OÜ Revor Invest**Bilanss****VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		376305	4988
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		14278	21046
Kokku nõuded ostjate vastu		14278	21046
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		-	-
Kokku mitmesugused nõuded		-	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	52882	72494
Kokku ettemaksed		52882	72494
Käibevara kokku		443465	98528
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud		2421959	1659429
Maa ja ehitised	4	438132	458996
Masinad ja seadmed	4	343602	445870
Põhivara kokku		3203693	2564295
VARAD KOKKU		3647158	2662823

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		-	311790
Kokku võlakohustused		-	311790
Võlad tarnijatele		123541	122777
Maksuvõlad	3	3371	1600
Lühiajalised kohustused kokku		126912	436167
Kohustused kokku		126912	436167
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2182656	1552571
Aruandeaasta kasum		1293590	630085
Omakapital kokku		3520246	2226656
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3647158	2662823



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	483325	683642
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		27966	374241
Brutokasum		455359	309401
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		419373	273996
Muud äritulud		-	-
Muud ärikulud		-	-
Ärikasum		35986	35405
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatele		1257232	608052
Intressitulud		372	125
Intressikulud		-	1549
Kasum valuutakursi muutusest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud		1257604	606628
Kasum enne tulumaksustamist		1293590	642033
Tulumaks		-	11948
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1293590	630085

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1293590	630085
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	140082	110819
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		26380	-3540
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-309255	166968
Kokku rahavood äritegevusest		1150797	904332
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost	5	-	-
Kapitaliosaluse kasum	5	-1257232	-608052
Dividendide maksmine		-	-290000
Dividendide saamine		494702	344500
Põhivara soetamine		-16950	-480628
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-779480	-1034180
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		371317	130453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4988	134836
Raha ja raha ekvivalentide muutus		371317	-129848
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		376305	4988

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Osakud	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	-	-	-	-	122141	162141
Saldo 31.12.2003	40000	-	-	4000	-	283716	327716
Saldo 31.12.2004	40000	-	-	4000	-	582272	626272
Saldo 31.12.2005	40000	-	-	4000	-	1842571	1886571
Saldo 31.12.2006	40000	-	-	4000	-	2182656	2226656
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	1293590	
Saldo 31.12.2007	40000	-	-	4000	-	3476246	3520246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Revor Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

OÜ Revor Invest

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Maksustamise määr 2007 aastal oli 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

 - 9 -

OÜ Revor Invest

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 29. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	14278	21046
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	14278	21046

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	50744	-	72494	-
Sotsiaalmaks	-	990	-	990
Töötuskindlustusmaks	-	27	-	27
Üksikisiku tulumaks	-	216	-	583
Kokku	50744	1233	72494	1600

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		521588	166080	-	-	687668
31.12.2005		521588	166080	-	-	687688
31.12.2006		521588	646708			1168296
Soetused ja parendused		-	16950	-	-	16950
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		521588	663658	-	-	1185246
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004		20864	77667	-	-	98531
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005		41728	110883	-	-	152611
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		62592	200838			263430
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		20864	119218	-	-	140082
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		83456	320056	-	-	403512
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		500724	88413	-	-	589137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		479860	55197	-	-	535057
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		458996	445870	-	-	904866
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		438132	343602	-	-	781734

[Handwritten signature]

- 11 -

Lisa 5. Sidusettevõtte aksiad

Sidusettevõtte	AS Baltic Computer Systems
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	IT Infrastruktuurilahendused
Aktsiate arv 31.12.2004	-
Aktsiate arv 31.12.2005	27560
Aktsiate arv 31.12.2006	27560
Aktsiate arv 31.12.2007	27560
Osalus 31.12.2004	-
Osalus 31.12.2005	48,87%
Osalus 31.12.2006	49,47%
Osalus 31.12.2007	49,47%
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2005	1351324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2006	1351324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2007	1351324
Kapitaliosaluse kasum 2005	44552
Kapitaliosaluse kasum 2006	608052
Kapitaliosaluse kasum 2007	1257232
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2005	1395877
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2006	1659429
Investeeringute bilansiline maksumus 31.12.2007	2421959
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005	2856306
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006	3371565
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2007	4912974
Investeeriija osa omakapitalist	49,47%
Investeeriija osalus omakapitalist	2430448

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3476246 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 730012 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2746234 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Teenuste müük	300000	307000
Põllumajandustoodete müük	183325	376642
Kokku	583325	683642

Piirkond	2007	2006
Eesti	583325	683642
Kokku	583325	683642

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotuks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on AS Baltic Computer Systems.

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid toimunud ei ole.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revor Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2008

OÜ Revor Invest

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 182 656
2007. aasta puhaskasum	1 293 590

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 3 476 246

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum majanduskäibesse

Raimu Hanst juhataja



29. juuni 2008

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Revor Invest osanike nimekiri::

1. Raimu Hanst

Isiku- või registrikood:	35012040240
Osakapitali nimiväärtus:	40 000 krooni