

365061

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2009

Riige Mägi

.....

OÜ Revor Invest

Majandusaasta aruanne 2008

03 -07- 2009

Majandusaasta aruanne

.....

Äriniimi	OÜ Revor Invest
Äriregistri kood	10811583
Aadress	Kihnu 2-5, Tallinn 13913
Telefon	5084423
Faks	-
Elektronpost	-
Kodulehekül	-
Põhitegevusala	Kaubandus- vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raimu Hanst
Audiitor	-
 Lisatud dokumendid	 1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri 3. EMTAK 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	- 11 -1
Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad.....	12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	- 13 -3
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	- 14 -4
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	15
EMTAK 2008.....	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008.aastal jätkus OÜ Revor Invest traditsioonilise tegevusega, haldus- ja konsultatsiooniteenuste osutamisega oma klientidele. Täiendavalt arendas osaühing põllumajandussaaduste tootmise, säilitamise ja töötlemise valdkonda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti masinatesse ja seadmetesse 60 tuh. krooni.

Personal

2008.a. oli ettevõttes 1 palgatöötaja, palgakulud olid 64 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	274	483
Tulu kasv	-43%	-29%
Brutokasumi määr %	93%	94%
Puhaskasum (tuh kr)	585	1 294
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100		
Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100		

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revor Invest jätkab 2009.a. traditsioonilisel tegevusalal.

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Revor Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revor Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Revor Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raimu Hanst

juhataja

 29. juuni 2009

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 518 869	376 305
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatele laekumata arved		19 588	14 278
Kokku nõuded ostjate vastu		19 588	14 278
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		314 103	-
Kokku mitmesugused nõuded		314 103	-
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	56 638	52 882
Kokku ettemaksed		56 638	52 882
Käibevara kokku		3 909 198	443 465
Põhivara			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud		-	2 421 959
Maa ja ehitised	4	417 268	438 132
Masinad ja seadmed	4	299 213	343 602
Põhivara kokku		716 481	3 203 693
VARAD KOKKU		4 625 679	3 647 158

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		395 600	-
Kokku võlakohustused		395 600	-
Võlad tarnijatele		122 777	123 541
Maksuvõlad	3	1 718	3 371
Lühiajalised kohustused kokku		520 095	126 912
Kohustused kokku		520 095	126 912
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 476 246	2 182 656
Aruandeaasta kasum		585 338	1 293 590
Omakapital kokku		4 105 584	3 520 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 625 679	3 647 158



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	273 706	483 325
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		18 400	27 966
Brutokasum		255 306	455 359
Turustuskulud		-	-
Üldhalduskulud		360 249	419 373
Muud äritulud		-	-
Muud ärikulud		-	-
Ärikasum		-104 943	35 986
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt		556 175	1 257 232
Intressitulud		134 106	372
Intressikulud		-	-
Kasum valuutakursi muutusest		-	-
Muud finantstulud ja -kulud		-	-
Kokku finantstulud ja -kulud		690 281	1 257 604
Kasum enne tulumaksustamist		585 338	1 293 590
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		585 338	1 293 590

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		585 338	1 293 590
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	124 943	140 082
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-323 169	26 380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		393 183	-309 255
Kokku rahavood äritegevusest		780 295	1 150 797
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete müük	5	1 036 793	-
Kapitaliosaluse kasum	5	-	-1 257 232
Dividendide maksmine		-	-
Dividendide saamine		1 385 166	494 702
Põhivara soetamine		-59 690	-16 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 362 269	-779 480
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		3 142 564	371 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		376 305	4 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 142 564	371 317
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 518 869	376 305

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Osakud	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-	-	-	-	122 141	162 141
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	4 000	-	283 716	327 716
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	4 000	-	582 272	626 272
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	4 000	-	1 842 571	1 886 571
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	4 000	-	2 182 656	2 226 656
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	4 000	-	3 476 246	3 476 246
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	585 338	585 338
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	4 000	-	4 061 584	4 105 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Revor Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revor Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

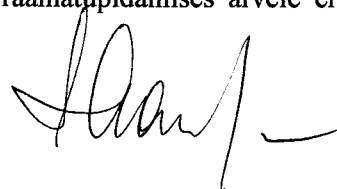
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi



varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	4%	25 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Maksustamise määr 2008 aastal oli 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.



Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 29. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

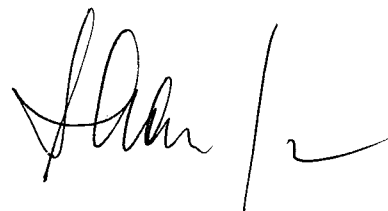
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	19 588	14 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	19 588	14 278

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	56 638	-	52 882	2 138
Sotsiaalmaks	-	1 320	-	990
Töötuskindlustusmaks	-	36	-	27
Üksikisiku tulumaks	-	362	-	583
Kokku	56 638	1 718	52 882	3 371

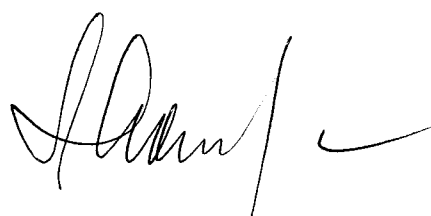


Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		521 588	166 080	-	-	687 668
31.12.2005		521 588	166 080	-	-	687 688
31.12.2006		521 588	646 708			1 168 296
31.12.2007		521 588	663 658			1 185 246
Soetused ja parendused		-	59 690	-	-	59 690
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		521588	723 348	-	-	1 244 936
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004		20 864	77 667	-	-	98 531
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005		41 728	110 883	-	-	152 611
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		62 592	200 838			263 430
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		83456	320 056			403 512
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		20864	104 079	-	-	124 943
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		104 320	424 135	-	-	528 455
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		500 724	88 413	-	-	589 137
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		479 860	55 197	-	-	535 057
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		458 996	445 870	-	-	904 866
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		438 132	343 602	-	-	781 734
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		417 268	243 502	-	-	660 770

Lisa 5. Sidusettevõtte aktsiad

Sidusettevõtte	AS Baltic Computer Systems
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	IT Infrastruktuurilahendused
Aktsiate arv 31.12.2004	-
Aktsiate arv 31.12.2005	27 560
Aktsiate arv 31.12.2006	27 560
Aktsiate arv 31.12.2007	27 560
Aktsiate arv 31.12.2008	-
Osalus 31.12.2004	-
Osalus 31.12.2005	48,87%
Osalus 31.12.2006	49,47%
Osalus 31.12.2007	49,47%
Osalus 31.12.2008	-
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2005	1 351 324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2006	1 351 324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2007	1 351 324
Investeeringu soetusmaksumus 31.12.2008	-
Kapitaliosaluse kasum 2005	44552
Kapitaliosaluse kasum 2006	608052
Kapitaliosaluse kasum 2007	1257232
Kapitaliosaluse kasum 2008	-
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2005	1395877
Investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2006	1659429
Investeeringute bilansiline maksumus 31.12.2007	2421959
Investeeringute bilansiline maksumus 31.12.2008	-
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005	2856306
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006	3371565
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2007	4912974
Investeeriija osa omakapitalist	-
Investeeriija osalus omakapitalist	-



Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 061 584 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 852 933 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 208 651 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Teenuste müük	80 000	300 000
Põllumajandustoodete müük	193 706	183 325
Kokku	273 706	483 325

Piirkond	2008	2007
Eesti	273 706	483 325
Kokku	273 706	483 325

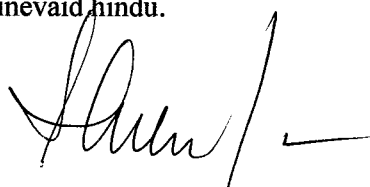
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, kellele kuulub enam kui 10% määratud häälest;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud	2008		2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Juhatuse liikme ja temaga seotud ettevõtted	19 900	18 400	-	-
Kokku tehingud seotud osapooltega	19 900	18 400	-	-
Saldod aruandeperioodi lõpuks	-	-	-	-

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.



Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revor Invest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Raimu Hanst

juhataja



29. juuni 2009

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Revor Invest osanike nimekiri:

Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osalus%%	Osa nimiväärtus	Aadress
1. Raimu Hanst	35012040240	100%	40 000	Eesti

Raimu Hanst juhataja



29. juuni 2009

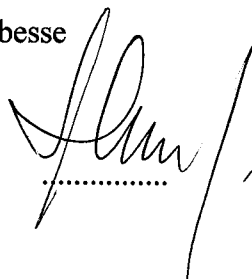
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 476 246
2008. aasta puhaskasum	585 338

Kokku 4 061 584

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum majanduskäibesse

Raimu Hanst juhataja



29. juuni 2009

EMTAK 2008

01131 Kõõgivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	193 706
82111 Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	80 000
Kokku	273 706