

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Revor Invest

registrikood: 10811583

tänavatalu nimi, Kihnu 2-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13913

telefon: +372 5084423

e-posti aadress: raimuhanst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. aastal tegeles OÜ Revor Invest peamiselt oma kinnisvara haldamise ja rentimisega. Lisaks tegeles osaühing põllumajandussaaduste tootmisega.

Olulisi investeeringuid 2015. a. ei tehtud.

2015. a. oli ettevõttes 1 palgatöötaja. Palgakulud olid 3,4 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	434	16 610	
Nõuded ja ettemaksed	52 200	31 000	
Kokku käibevara	52 634	47 610	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	152 663	159 423	1
Materiaalne põhivara	506	1 023	1
Kokku põhivara	153 169	160 446	
Kokku varad	205 803	208 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 800	8 780	
Kokku lühiajalised kohustused	8 800	8 780	
Kokku kohustused	8 800	8 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 464	208 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273	-12 125	
Kokku omakapital	197 003	199 276	
Kokku kohustused ja omakapital	205 803	208 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	13 271	10 939	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 078	-788	
Brutokasum (-kahjum)	12 193	10 151	
Üldhalduskulud	-16 459	-22 283	
Muud ärikulud	-13	-1	
Ärikasum (kahjum)	-4 279	-12 133	
Muud finantstulud ja -kulud	2 006	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 273	-12 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273	-12 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 279	-12 133
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 819	7 982
Kokku korrigeerimised	7 819	7 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 200	-30 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-9 910
Laekunud intressid	2 006	8
Kokku rahavood äritegevusest	-15 634	-45 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-542	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-542	0
Kokku rahavood	-16 176	-45 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 610	61 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 176	-45 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434	16 610

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	208 589	211 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 125	-12 125
31.12.2014	2 556	256	196 464	199 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 273	-2 273
31.12.2015	2 556	256	194 191	197 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revor Invest 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha sisaldab nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded sisaldavad muid nõudeid.

Ostjatelt laekumata nõudeid 31.12.2015 ei olnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 321

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed, transportvahendid, arvutid ja nende lisaseadmed	5
Ehitised, rajatised, eluruumid.	25

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse maksuseadustes fikseeritud maksumääradest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				5
Üksikisiku tulumaks		12		15
Sotsiaalmaks		70		71
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	84		93

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 271	10 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 271	10 939
Kokku müügitulu	13 271	10 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	0	0
Põllumajandustoodete müük	2 284	1 659
Kinnisvara rent	10 987	9 280
Põhivara müük	0	0
Kokku müügitulu	13 271	10 939

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 538	2 958
Sotsiaalmaksud	858	1 006
Kokku tööjõukulud	3 396	3 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Osaühing Revor Invest (registrikood: 10811583) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU HANST	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273
Kokku	194 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 191
Kokku	194 191

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 273
Kokku	194 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 191
Kokku	194 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10987	82.79%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	2284	17.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Hanst	35012040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084423
E-posti aadress	raimuhanst@gmail.com