

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osühing Revor Invest

registrikood: 10811583

tänava/talu nimi, Kihnu tn 2-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13913

telefon: +372 5084423

e-posti aadress: raimuhanst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016. aastal tegeles OÜ Revor Invest peamiselt ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja rentimisega. Lisaks tegeles osaühing põllumajandussaaduste tootmisega.

Investeeringuid põhivarasse 2016. aastal ei tehtud.

2016. aastal oli ettevõttes 1 palgatöötaja. Palgakulud olid 3,3 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 596	434	1
Nõuded ja ettemaksed	37 400	52 200	
Kokku käibevarad	57 996	52 634	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	145 903	152 663	
Materiaalsed põhivarad	398	506	
Kokku põhivarad	146 301	153 169	
Kokku varad	204 297	205 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 037	8 800	
Kokku lühiajalised kohustised	1 037	8 800	
Kokku kohustised	1 037	8 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 191	196 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 257	-2 273	
Kokku omakapital	203 260	197 003	
Kokku kohustised ja omakapital	204 297	205 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 395	13 271	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-418	-1 078	
Brutokasum (-kahjum)	11 977	12 193	
Üldhalduskulud	-15 540	-16 459	
Muud äritulud	7 717	0	
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	4 154	-4 279	
Muud finantstulud ja -kulud	2 103	2 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 257	-2 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 257	-2 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revor Invest 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha sisaldab nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded sisaldavad muid nõudeid.

Ostjatelt laekumata nõudeid 31.12.2016 ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 321

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, arvutustehnika	5
Ehitised, rajatised	20

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse maksuseadustes fikseeritud maksumääradest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1		
Üksikisiku tulumaks		8		12
Sotsiaalmaks		68		70
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	2		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	79	3	84

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 395	13 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 395	13 271
Kokku müügitulu	12 395	13 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	0	0
Põllumajandustoodete müük	1 301	2 284
Kinnisvara rent	11 094	10 987
Põhivara müük	0	0
Kokku müügitulu	12 395	13 271

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 490	2 538
Sotsiaalmaksud	841	858
Kokku tööjõukulud	3 331	3 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Osaühing Revor Invest (registrikood: 10811583) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU HANST	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 257
Kokku	200 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 257
Kokku	200 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11094	89.50%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1301	10.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Hanst	35012040240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084423
E-posti aadress	raimuhanst@gmail.com