

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

19

Maire MÄE
KONTROLLITUD

OÜ EuroPark Estonia

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:

Tartu mnt. 16B

Tallinn 10117

Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10811490

Telefon:

372 6610223

Fax:

372 6610154

E-post.

europark@europark.ee

Põhitegevusala:

parklateenuste osutamine

Audiitor:

PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 3 Varud.....	11
Lisa 4 Sidusettevõtte osad.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 7 Maksud.....	12
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Osakapital.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Muud äritulud.....	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 14 Muud ärikulud.....	14
Lisa 15 Finantstulud ja –kulud.....	14
Lisa 16 Seotud osapooled.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

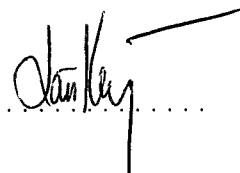
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatus liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevusaruanne

OÜ EuroPark Estonia peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuste osutamine Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2005 aasta müügitulu oli 7,2 miljonit krooni, mis oli 55 % rohkem kui 2004 majandusaastal.

OÜ EuroPark Estonia jätkas ka 2005 aastal parkimisteenuse osutamist Tartu mnt. parkimismajas, vastavalt parkla omanikuga OÜ Senor Kinnisvara sõlmitud rendilepingule. Tartu mnt. parkimismaja 2005 majandusaasta käive oli 5,74 miljonit krooni, mis oli 47 % rohkem kui 2004 majandusaastal.

Ühtlasi jätkati 2005 aastal parkimisteenuste osutamist Reval Hotel Olümpia parklas, tulenedes Reval Hotelligrupi AS-ga sõlmitud rendilepingust, samuti aadressidel Tartu mnt. 25 ja Aia 7 asuvates parklates. Teenuse osutamine aadressil Narva mnt. 5 asuvas parklas lõpetati, kuna kinnistul alustati ehitustegevusega.

Uute projektidena alustati 2005 aasta jooksul kinnistu omanikega sõlmitud lepingute alusel parkimise korraldamist aadressidel Mere puiestee 6 ja 6E, Hobujaama 10H ja 10F, Lembitu 2 ja 4.

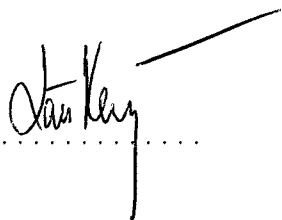
2005.a. lõpuks töötas OÜ-s EuroPark Estonia 8 inimest. Aasta jooksul arvestati töötajatele töötasu 811 884 krooni.

OÜ EuroPark Estonia juhatuses oli 2005 aastal kaks liiget, neist üks juhatuse liige sai juhatuse liikme tasu summas 308 853 krooni OÜ-st EuroPark Estonia. Teine juhatuse liige tasu OÜ-st EuroPark Estonia ei saanud.

OÜ EuroPark Estonia osales 2005 aastal Tartu Linnavalitsuse poolt korraldatud riigihanke avatud pakkumismenetluses Tartu linna valveta tasulise parkimise korraldamiseks ajavahemikus 2006 – 2010. Samuti osales OÜ EuroPark Estonia Tallinna Linnavalitsuse poolt korraldatud riigihanke avatud pakkumismenetluses Tallinna linna valveta tasulise parkimise korraldamiseks ajavahemikus 2006 – 2010 Euro Park Finland OY alltöövõtjana.

Aastal 2006 jätkab OÜ EuroPark Estonia olemasolevate projektidega töötamist ning plaanib oma tegevust laiendada. Ettevõtte on läbirääkimistes mitmete kinnistute omanikega kinnistute rendilevõtmiseks, kus osahing sooviks parkimist korraldada.

Juhatuse liige



Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 0. 06. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

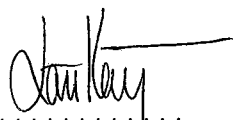
01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ EuroPark Estonia 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EuroPark Estonia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ EuroPark Estonia on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

22. veebruar 2006



Lauri Kasper
Juhatus liige



Karol Kovanen
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond

AKTIVA		Lisa	31.12.2005	31.12.2004
				SISSE TULNUD
				30.06.2006
Raha			1 663 061	511 914
Nõuded ostjate vastu	1		246 667	221 245
Muud lühiajalised nõuded	2		279 062	5 971 068
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7		62 631	2 840
Ettemaksed teenuste eest			13 722	19 140
Varud	3		193 853	215 278
Käibevara kokku			2 458 996	6 941 485
Sidusettevõtte osad	4		2 146 422	744 182
Pikaajalised nõuded	16		7 200 000	0
Materiaalne põhivara	5		1 522 887	487 343
Põhivara kokku			10 869 309	1 231 525
AKTIVA KOKKU			13 328 305	8 173 010

PASSIVA

Laenukohustused		8 648 009	3 019 883
Võlad tarnijatele		616 703	590 242
Võlad töövõtjatele	6	158 910	122 267
Maksuvõlad	7	107 927	72 457
Kapitalirendikohustuste lühiajaline osa	8	41 239	0
Saadud ettemaksed		105 591	61 256
Lühiajalised kohustused kokku		9 678 379	3 866 105
Pikaajalised kapitalirendikohustused	8	193 090	0
Pikaajalised kohustused kokku		193 090	0
Kohustused kokku		9 871 469	3 866 105
Osakapital	9	400 000	400 000
Ülekurss		7 282 990	7 282 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 376 085	-2 349 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-850 069	-1 026 862
Omakapital kokku		3 456 836	4 306 905
PASSIVA KOKKU		13 328 305	8 173 010

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse liige ...

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	7 221 269	4 671 974
Muud äritulud	11	340 443	43 255
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	5 560 807	3 551 473
Muud tegevuskulud	13	2 377 922	1 724 392
Tööjõu kulud			
Palgakulu		941 502	673 749
Sotsiaalmaksud		313 516	225 704
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	301 198	47 526
Muud ärikulud	14	14 963	35 918
Ärikasum (- kahjum)		-1 948 196	-1 543 533
Finantstulud ja -kulud	15	1 098 127	516 671
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-850 069	-1 026 862

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		-1 948 196	-1 543 533
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	301 198	47 526
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-287 789	1 017 938
Varude muutus		21 425	21 584
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		142 909	-672 456
Makstud intressid		-7 515	
Kokku rahavood äritegevusest		-1 777 968	-1 128 941
Materiaalse põhivara soetus		-1 046 800	-409 828
Sidusettevõttele antud laen		-1 300 000	-391 464
Sidusettevõtte soetus	4	-300 000	0
Saadud intressid		3 402	1 506
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 643 398	-799 786
Tasutud kapitalirendi makseid		-55 613	
Saadud laenud		5 628 126	1 649 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 572 513	1 649 943
Rahavood kokku		1 151 147	-278 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		511 914	790 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 151 147	-278 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 663 061	511 914

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	7 282 990	-2 349 223	5 333 767
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-1 026 862	-1 026 862
Saldo 31.12.2004	400 000	7 282 990	-3 376 085	4 306 905
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-850 069	-850 069
Saldo 31.12.2005	400 000	7 282 990	-4 226 154	3 456 836

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....29.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ EuroPark Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõttesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal muudetud bilansikirjete ja kasumiaruande kirjete nimetusi ja liigitusi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....27.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatusel liige

Sidusettevõtja osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olmasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 4 aasta jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Intressi- ja dividenditulu ning trahvid ja viivised kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Sidusettevõtte
- Olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olmasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

SISSE TULNUD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	302 928	243 125
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-56 261	-21 880
Kokku	246 667	221 245

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline laen sidusettevõttele (lisa 16)	0	5 900 000
Muud nõuded seotud isikutele (lisa 16)	172 812	71 068
Muud lühiajalised nõuded	106 250	0
Kokku	279 062	5 971 068

Lisa 3 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kaubad müügiks	191 977	208 967
Avansid tarnijatele	1 876	6 311
Kokku	193 853	215 278

Lisa 4 Sidusettevõtte osad

	Senor Kinnisvara OÜ
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	kinnisvara arendus ja -haldamine
Osalus 31.12.2005	50%
Osalus 31.12.2004	40%

04.04.2005 soetati täiendav 10%-line osalus sidusettevõttes. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. Osaluse eest maksti 300 000 krooni, mis oli ka omandatud netovara õiglane väärtus.

Bilansiline maksumus 31.12.2003	229 016
Kapitaliosaluse kasum	515 166
Bilansiline maksumus 31.12.2004	744 182
Osaluse soetamine	300 000
Kapitaliosaluse kasum	1 102 240
Bilansiline maksumus 31.12.2005	2 146 422

Sidusettevõtte omakapital	31.12.2005	31.12.2004
osakapital	3 000 000	3 000 000
kohustuslik reservkapital	30 335	10
eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-829 173	-1 405 349
aruandeaasta kasum (kahjum)	2 309 736	606 501
kokku	4 510 898	2 201 162

Osalus sidusettevõtte omakapitalis	2 255 449	880 465
Erinevus bilansilisest maksumusest	109 027	136 283

Erinevuse põhjustab omavahelise tehingu realiseerimata kasum.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.01.2006
Allkiri/signature [Signature]
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuses liige [Signature]

30.06.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Seadmed.....	Autod.....	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	155 927	409 828	0	565 755
Soetamine	118 858	927 943	289 941	1 336 742
Soetusmaksumus 31.12.2005	274 785	1 337 771	289 941	1 902 497
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	69 868	8 544	0	78 412
Arvestatud kulum	52 943	192 643	55 612	301 198
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	122 811	201 187	55 612	379 610
Jääkmaksumus 31.12.2004	86 059	401 284	0	487 343
Jääkmaksumus 31.12.2005	151 974	1 136 584	234 329	1 522 887

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	51 991	45 263
Puhkustasu reserv	106 919	77 004
Kokku	158 910	122 267

Lisa 7 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	62 631	2 840
Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	63 781	42 256
Üksikisiku tulumaks	38 944	25 966
Töötuskindlustus maks	1 475	1 874
Kogumispensioni makse	2 702	1 627
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 025	734
Kokku	107 927	72 457

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date.....29.02.2006
 Allkiri/signature.....[Signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Autod	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	289 941	0
Jääkmaksumus	234 329	0

Kapitalirendikohustused	31.12.2005	31.12.2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	41 239	0
Maksetähtajaga üle 1 aasta	193 090	0

Kapitalirendikohustuse maksetähtaeg on 2010.aasta, intressimäär 4,9% ja alusvaluuta on euro.

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	400 000	400 000

Lisa 10 Müügitulu

	2005	2004
Parkimisteenus Eestis	7 221 269	4 671 974

Lisa 11 Muud äritulud

	2005	2004
Saadud trahvid ja viivised	336 651	34 170
Muud tulud	3 792	9 085
Kokku	340 443	43 255

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....27.02.2006.....

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Juhatuses liige

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubakulu	77 258	91 602
Parkla rent	4 380 915	2 758 852
Küte, elekter, vesi	517 173	468 900
Koristus	185 908	100 340
Valve	19 638	84 000
Mobiilse parkimise platvorm	120 000	0
Muud teenused	259 915	47 779
Kokku	5 560 807	3 551 473

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	1 420 209	963 416
Telefon ja post	104 610	103 213
Tõlketeenused	89 876	0
Bürookulud	145 132	104 278
Transpordivahenditega seotud kulud	36 479	32 230
Reklaamikulud	136 851	146 287
Muud	444 765	374 968
Kokku	2 377 922	1 724 392

Lisa 14 Muud ärikulud

	2005	2004
Makstud trahvid ja viivised	822	0
Kahjum valuutakursi muutusest	14 141	35 918
Kokku	14 963	35 918

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Finantstulud sidusettevõttelt	1 102 240	515 166
Intressitulud pangavarjetelt	3 402	1 505
Finantstulud kokku	1 105 642	516 671
Intressikulud liisingult	-7 515	0
Finantskulud kokku	-7 515	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1 098 127	516 671

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....27.02.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

Juhatuses liige

Lisa 16 Seotud osapooled

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ EuroPark Estonia emajettevõtte on Baltic Park AS (registreeritud Norras).

30.06.2006

Tehingud seotud osapooltega

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emajettevõtte ja emajettevõtte omanikud	595 413	0	997 593	0
Sidusettevõtte	4 383 904	0	2 974 285	0
Emajettevõtte teised tütarajettevõtted	1 549	92 733	39 741	243 354
Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	376 147	12 000	100 697	0
	5 357 013	104 733	4 112 316	243 354

Nõuded seotud osapooltele

	31.12.2005	31.12.2004
Laen sidusettevõttele	7 200 000	5 900 000
Nõuded emajettevõtte teistele tütarajettevõtetele	12 949	22 182
Nõuded juhtkonnale	172 812	71 068
	7 385 761	5 993 250

Kohustused seotud osapooltele

	31.12.2005	31.12.2004
Laen emajettevõttelt	8 648 009	3 019 883
Võlg emajettevõtte omanikule	0	147 617
Võlg sidusettevõttele	477 819	390 791
Võlad emajettevõtte teistele tütarajettevõtetele	7 543	7 536
Võlad tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele	62 059	0
	9 195 430	3 565 827

Pikaajalise laenu sidusettevõttele summas 7 200 000 krooni maksetähtaeg on 31.12.2012 ja intressimäär on 3% aastas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....27.02.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse liige

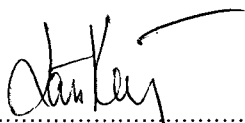
15

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ EuroPark Estonia 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt
14.06.2006 ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 13.06.2006.a.



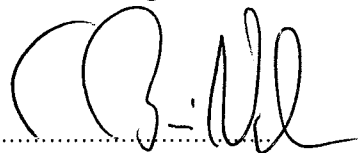
Lauri Kasper
Juhatuses liige



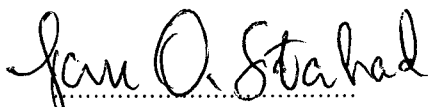
Karol Kovanen
Juhatuses liige



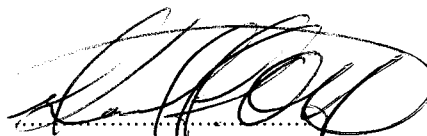
Kenneth Bentsen
Nõukogu liige



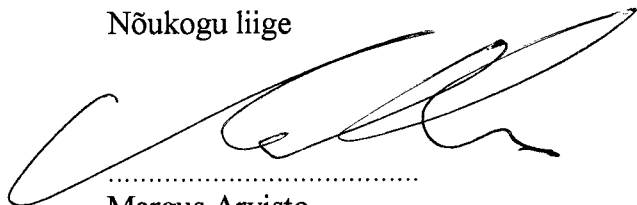
Egil August Bauer-Nilsen
Nõukogu liige



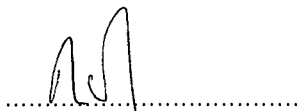
Jan Olav Steensland
Nõukogu liige



Karl Helge Ottar
Nõukogu liige



Margus Arvisto
Nõukogu liige



Rein Tiik
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

OÜ Europark Estonia osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Europark Estonia 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Europark Estonia finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

27. veebruaril 2006, Tallinnas

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik
 Vannutatud audiitor

Anneli Marjapuu

Anneli Marjapuu
 Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek:

OÜ-l EuroPark Estonia jaotatavat kasumit ei ole.

ds
.....:veebruar 2006

.....
Lauri Kasper
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

OÜ EuroPark Estonia üle 10% osasid omavate osanike nimekiri:

.....

100 % Baltic Park AS reg.kood 984 633 904
aadress: Pbox 1594 Vika, 0118 Oslo, Norra Kuningriik
osa nimiväärtus 400 000.-