

273925  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
10 -09- 2007

17  
.....  
*Maris Adamson*

## OÜ EuroPark Estonia

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Address:	Tartu mnt. 16B Tallinn 10117 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10811490
Telefon:	372 6610223
Fax:	372 6610154
E-post.	<a href="mailto:europark@europark.ee">europark@europark.ee</a>
Põhitegevusala:	parklateenuste osutamine
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1    Nõuded ostjate vastu .....	11
Lisa 2    Muud lühiajalised nõuded .....	11
Lisa 3    Sidusettevõtte osad .....	11
Lisa 4    Materiaalne põhivara .....	12
Lisa 5    Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 6    Maksud.....	12
Lisa 7    Kapitalirent.....	13
Lisa 8    Osakapital.....	13
Lisa 9    Müügitulu .....	13
Lisa 10   Muud äritulud .....	13
Lisa 11   Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 12   Mitmesugused tegevuskulud .....	14
Lisa 13   Finantstulud ja -kulud .....	14
Lisa 14   Tehingud seotud osapooltega .....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Osanike nimekiri



## TEGEVUSARUANNE

OÜ EuroPark Estonia peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2006. aasta müügitulu oli 13,1 miljonit krooni.

Aastal 2006 laiendas OÜ EuroPark Estonia oluliselt oma tegevust Tallinnas, sõlmides parklate opereerimiseks 12 uut lepingut eramaa omanikega. Parkimiskohtade arv tõusis võrreldes 2005. aastaga 700-lt kohalt 1800-ni. Endiselt jätkas OÜ EuroPark Estonia ka 2006. aastal parkimisteenuse osutamist Tartu mnt. parkimismajas, vastavalt parkla omaniku Senior Kinnisvara OÜ-ga sõlmitud rendilepingule. Tartu mnt. parkimismaja 2006 majandusaasta käive oli 7,04 miljonit krooni.

Esmakordelt oma ajaloo jooksul jõudis OÜ EuroPark Estonia aastal 2006 positiivse majandustulemuseni, majandusaasta puhaskasum oli 1 072 653 krooni.

Uutest, aastal 2006 alustatud projektidest võib olulisematena välja tuua Sokos Hotel Viru esisel ning aadressil Rüütli 3 avatud parklad. Teenuse osutamine aadressil Hobujaama 10 asuvas parklas lõpetati, kuna kinnistul alustati ehitustegevusega. Pilootprojektina alustati mehitatud valvega parklateenuse pakkumisega Mardi 4 asuvas parklas. Kuna projekt jäi kahjumisse, asendati mehitatud valve elektroonilise valvega.

2006.a. lõpuks töötas OÜ-s EuroPark Estonia 10 inimest. Aasta jooksul arvestati töötajatele töötasu 2 035 494 krooni.

OÜ EuroPark Estonia juhatusse kuulus 2006. aastal kaks liiget, kelle juhatuselise liikme tasu moodustas 988 693 krooni.

Aastal 2007 jätkab OÜ EuroPark Estonia olemasolevate projektidega töötamist ning plaanib oma tegevust endiselt laiendada ka väljapoole Tallinna eesmärgiga tõusta Eesti juhtivaks parkimise korraldamisega tegelevaks ettevõtteks. Aastal 2007 võib oodata siiski konkurentsi tihenemist, kuna EuroPark'i poolt väljatöötatud parkimise korraldamise kontseptsiooni on kasutusele võtnud ka konkureeriv parkimisoperaator.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

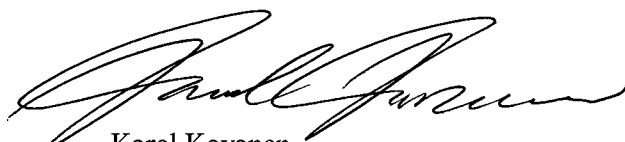
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ EuroPark Estonia 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EuroPark Estonia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ EuroPark Estonia on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

14. veebruar 2007



Lauri Kasper  
Juhatuses liige



Karol Kovanen  
Juhatuses liige

**Bilanss**  
(kroonides)

<b>AKTIVA</b>	Lisa	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Raha		1 711 704	1 663 061
Nõuded ostjate vastu	1	787 894	246 667
Muud lühiajalised nõuded	2	370 359	279 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	0	62 631
Ettemaksed teenuste eest		56 780	13 722
Varud		103 978	193 853
<b>Käibevara kokku</b>		<b>3 030 715</b>	<b>2 458 996</b>
Sidusettevõtte osad	3	3 379 300	2 146 422
Pikaajalised nõuded	14	6 700 000	7 200 000
Materiaalne põhivara	4	1 708 924	1 522 887
<b>Põhivara kokku</b>		<b>11 788 224</b>	<b>10 869 309</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>14 818 939</b>	<b>13 328 305</b>
<b>PASSIVA</b>			
Laenukohustused	14	0	8 648 009
Võlad tarnijatele		857 062	616 703
Võlad töövõtjatele	5	380 123	158 910
Maksuvõlad	6	395 895	107 927
Muud võlad		22 612	0
Kapitalirendikohustuste lühiajaline osa	7	105 737	41 239
Saadud ettemaksed		46 867	105 591
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 808 296</b>	<b>9 678 379</b>
Pikaajalised laenukohustused	14	8 046 139	0
Pikaajalised kapitalirendikohustused	7	435 015	193 090
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>8 481 154</b>	<b>193 090</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>10 289 450</b>	<b>9 871 469</b>
Osakapital	8	400 000	400 000
Ülekurss		7 282 990	7 282 990
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-4 226 154	-3 376 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 072 653	-850 069
<b>Omakapital kokku</b>		<b>4 529 489</b>	<b>3 456 836</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>14 818 939</b>	<b>13 328 305</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 20.02.2007

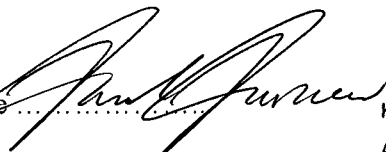
Allkiri/signature.....


PKF Estonia Tallinn

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	13 143 025	7 221 269
Muud äritulud	10	1 028 124	340 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	8 363 391	5 560 807
Muud tegevuskulud	12	2 488 333	2 377 922
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 343 708	941 502
Sotsiaalmaksud		776 720	313 516
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	550 230	301 198
Muud ärikulud		2 012	14 963
<b>Ärikasum (- kahjum)</b>		<b>-353 245</b>	<b>-1 948 196</b>
Finantstulud ja -kulud	13	1 425 898	1 098 127
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>1 072 653</b>	<b>-850 069</b>

Juhatuses liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007 .....  
Allkirj/signature.....  .....  
PKF Estonia, Tallinn

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		-353 245	-1 948 196
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	550 230	301 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-400 133	-287 789
Varude muutus		89 875	21 425
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		713 428	142 909
Makstud intressid		-22 760	-7 515
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>577 395</b>	<b>-1 777 968</b>
Materiaalse põhivara soetus		-270 165	-1 046 800
Sidusettevõttele antud laen		0	-1 300 000
Antud laenu laekumine		500 000	0
Sidusettevõtte soetus	3	0	-300 000
Saadud intressid		2 961	3 402
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>232 796</b>	<b>-2643398</b>
Tasutud kapitalirendi makseid		-159 678	-55 613
Saadud laen		0	5 628 126
Saadud laenu tagastamine		-601 870	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-761 548</b>	<b>5 572 513</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>48 643</b>	<b>1 151 147</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>1 663 061</b>	<b>511 914</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 643	1 151 147
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>1 711 704</b>	<b>1 663 061</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007 .....  
Allkiri/signature.....  .....  
PKF Estonia / Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>400 000</b>	<b>7 282 990</b>	<b>-2 349 223</b>	<b>5 333 767</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-1 026 862	-1 026 862
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>400 000</b>	<b>7 282 990</b>	<b>-3 376 085</b>	<b>4 306 905</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-850 069	-850 069
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>400 000</b>	<b>7 282 990</b>	<b>-4 226 154</b>	<b>3 456 836</b>
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 072 653	1 072 653
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>400 000</b>	<b>7 282 990</b>	<b>-3 153 501</b>	<b>4 529 489</b>

Juhatuses liige .....



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007 .....  
Allkiri/signature..... PKF Estonia Tallinn .....



## Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ EuroPark Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõttesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

### Sidusettevõtja osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olmasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusel muutustest investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhatusel liige .....



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.01.2007  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivara võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest 4 aasta jooksul.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu ning trahvid ja viivised kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Sidusettevõtte
- Olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olmasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**  
(kroonides)

<b>Lisa 1</b>	<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
	Ostjate tasumata summad	886 050	302 928
	Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-98 156	-56 261
	<b>Kokku</b>	<b>787 894</b>	<b>246 667</b>

<b>Lisa 2</b>	<b>Muud lühiajalised nõuded</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
	Muud nõuded seotud isikutele (lisa 14)	151 290	172 812
	Muud lühiajalised nõuded	6 250	106 250
	Intressinõuded (lisa 14)	212 819	0
	<b>Kokku</b>	<b>370 359</b>	<b>279 062</b>

**Lisa 3**      **Sidusettevõtte osad**

<b>Senor Kinnisvara OÜ</b>	
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	kinnisvara arendus ja -haldamine
Osalus 31.12.2006	50%
Osalus 31.12.2005	50%

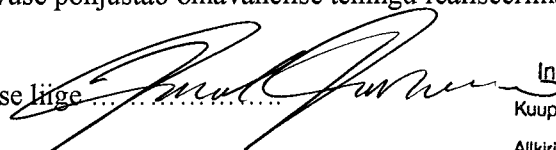
04.04.2005 soetati täiendav 10%-line osalus sidusettevõttes. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. Osaluse eest maksti 300 000 krooni, mis oli ka omandatud netovara õiglase väärtus.

<b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b>	<b>744 182</b>
Osaluse soetamine	300 000
Kapitaliosaluse kasum	1 102 240
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2005</b>	<b>2 146 422</b>
Kapitaliosaluse kasum (lisa 13)	1 232 878
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2006</b>	<b>3 379 300</b>

<b>Sidusettevõtte omakapital</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
osakapital	3 000 000	3 000 000
kohustuslik reservkapital	145 822	30 335
eelmiste perioodide kasum (kahjum)	1 365 076	-829 173
aruandeaasta kasum (kahjum)	2 411 243	2 309 736
<b>kokku</b>	<b>6 922 141</b>	<b>4 510 898</b>
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	3 461 071	2 255 449
Erinevus bilansilisest maksumusest	81 771	109 027

Erinevuse põhjustab omavahelise tehingu realiseerimata kasum.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

	Inventar	Seadmed	Autod	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>274 785</b>	<b>1 337 771</b>	<b>289 941</b>	<b>1 902 497</b>
Soetamine	75 035	195 130	466 102	736 267
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>349 820</b>	<b>1 532 901</b>	<b>756 043</b>	<b>2 638 764</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
<b>31.12.2005</b>	<b>122 811</b>	<b>201 187</b>	<b>55 612</b>	<b>379 610</b>
Arvestatud kulum	79 104	311 448	159 678	550 230
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
<b>31.12.2006</b>	<b>201 915</b>	<b>512 635</b>	<b>215 290</b>	<b>929 840</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>151 974</b>	<b>1 136 584</b>	<b>234 329</b>	<b>1 522 887</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>147 905</b>	<b>1 020 266</b>	<b>540 753</b>	<b>1 708 924</b>

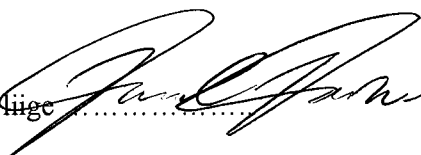
**Lisa 5 Võlad töövõtjatele**

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	163 826	51 991
Puhkustasu reserv	216 297	106 919
<b>Kokku</b>	<b>380 123</b>	<b>158 910</b>

**Lisa 6 Maksud**

<b>Maksude ettemaksed</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Käibemaks	0	62 631
<b>Maksuvõlad</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Käibemaks	67 529	0
Sotsiaalmaks	196 164	63 781
Üksikisiku tulumaks	119 668	38 944
Töötuskindlustus maks	2 087	1 475
Kogumispensioni makse	4 259	2 702
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	6 188	1 025
<b>Kokku</b>	<b>395 895</b>	<b>107 927</b>

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007 .....

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 7 Kapitalirent**

**Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**

	<b>Autod</b>	
	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Soetusmaksumus	756 043	289 941
Jääkmaksumus	540 752	234 329
<b>Kapitalirendikohustused</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	105 737	41 239
Maksetähtajaga 2 - 5 aastal	435 015	193 090
<b>Kokku</b>	<b>540 752</b>	<b>234 329</b>

Kapitalirendikohustuse lõplik maksetähtaeg on 2011.aasta, keskmine intressimäär 4,9% ja lepingute alusvaluuta on euro.

**Lisa 8 Osakapital**

	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	400 000	400 000

**Lisa 9 Müügitulu**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Parkimisteenus Eestis	13 143 025	7 221 269

**Lisa 10 Muud äritulud**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Saadud trahvid ja viivised	1 028 124	336 651
Muud tulud	0	3 792
<b>Kokku</b>	<b>1 028 124</b>	<b>340 443</b>

**Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kaubakulu	136 733	77 258
Parkla rent	6 322 222	4 380 915
Küte, elekter, vesi	527 830	517 173
Koristus	252 373	185 908
Valve	138 586	19 638
Mobiilse parkimise platvorm	127 750	120 000
Muud teenused	857 897	259 915
<b>Kokku</b>	<b>8 363 391</b>	<b>5 560 807</b>

Juhatuses liige .....



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

**Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud**

	2006	2005
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	784 096	1 420 209
Telefon ja post	155 019	104 610
Tõlketeenused	24 457	89 876
Bürookulud	208 828	145 132
Transpordivahendite kulud	129 332	36 479
Reklaamikulud	341 856	136 851
Infoteenus	239 411	0
Muud	605 334	444 765
<b>Kokku</b>	<b>2 488 333</b>	<b>2 377 922</b>

**Lisa 13 Finantstulud ja -kulud**

	2006	2005
Finantstulud sidusettevõttest (lisa 13)	1 232 878	1 102 240
Intressitulud pangavarvetelt	2 961	3 402
Intressitulu pikaajaliselt laenult	212 819	0
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>1 448 658</b>	<b>1 105 642</b>
Intressikulud liisingult	-22 760	-7 515
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-22 760</b>	<b>-7 515</b>
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>1 425 898</b>	<b>1 098 127</b>

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ EuroPark Estonia emaettevõtte on Baltic Park AS (registreeritud Norras).

Tehingud seotud osapooltega	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud	420 013	0	595 413	0
Sidusettevõtte	5 002 320	0	4 383 904	0
Emaettevõtte teised tütarettevõtted	54 279	56 745	1 549	92 733
Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	405 183	12 000	376 147	12 000
	5 881 795	68 745	5 357 013	104 733



Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

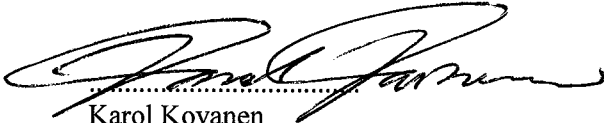
<b>Nõuded seotud osapooltele</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Pikaajaline laen sidusettevõttele*	6 700 000	7 200 000
Intressinõue sidusettevõttele laenult (lisa 2)	212 819	0
Nõuded emaettevõttele teistele tütarettevõtetele	21 325	12 949
Muud nõuded juhtkonnale (lisa 2)	151 290	172 812
	7 085 434	7 385 761
<b>Kohustused seotud osapooltele</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Laen emaettevõttele	8 046 139	8 648 009
Võlg sidusettevõttele	521 241	477 819
Võlad emaettevõttele teistele tütarettevõtetele	0	7 543
Võlad tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtetele	55 845	62 059
	8 623 225	9 195 430

\*Sidusettevõttele antud pikaajalise laenu maksetähtaeg on 31.12.2012 ja intressimäär 3% aastas.

Juhatuses liige  Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 20.02.2007  
Allkiri/signature.....   
PKF Estonia, Tallinn

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ EuroPark Estonia 2006. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt  
17.05.....2007 ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 17.05.....2007.a.



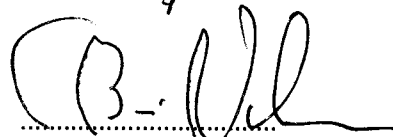
Karol Kovanen  
Juhatusesimees



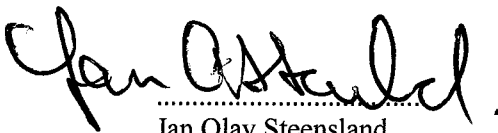
Lauri Kasper  
Juhatuseliige



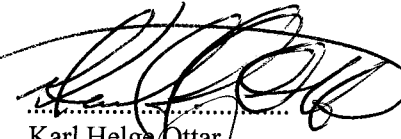
Kenneth Bentsen  
Nõukogu liige



Egil August Bauer-Nilsen  
Nõukogu liige




Jan Olav Steensland  
Nõukogu liige



Karl Helge Ottar  
Nõukogu liige



Margus Arvisto  
Nõukogu liige



Rein Tiik  
Nõukogu liige



**Audiitori järeldusotsus**

**OÜ Europark Estonia osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Europark Estonia 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

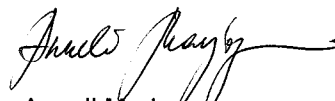
Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Europark Estonia finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

20. veebruaril 2007, Tallinnas

PKF Estonia



Malle Rannik  
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu  
Vannutatud audiitor

**OÜ EuroPark Estonia üle 10% osasid omavate osanike nimekiri:**

100 % Baltic Park AS reg.kood 984 633 904  
aadress: Pbox 1594 Vika, 0118 Oslo, Norra Kuningriik  
osa nimiväärtus 400 000.-

30.06.2007



Karol Kovanen  
Juhatuses liige