

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2014

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Ärinimi: Osaühing EUROPARK ESTONIA

Registrikood: 10811490

Tänavanimi, maja number: Tartu mnt 16b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihnumber: 10117

Telefon: +372 6610223

Faks: +372 6610154

E-posti aadress: europark@europark.ee

Veebilehe aadress: www.europark.ee

Põhitegevusala: Parkimise korraldamine, parklate haldamine ja arendamine,
liikluse korraldamine, maaomanike nõustamine ja investeerimine

Audiitorkontroll: Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

EuroPark Estonia OÜ tegutseb 2001 aastast alates ning peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuste osutamine. Lisaks sellele on ettevõtte tegevussuundadeks ka parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, klientide ja koostööpartnerite nõustamine ning investeerimine parkimisega seotud projektidesse.

EuroPark Estonia OÜ hindab 2014 majandusaasta edukaks. Ettevõtte tegevus oli jätkuvalt kasumlik. 2014 aastal lisandus hinnanguliselt 1300 uut parkimiskohta. Aasta lõppedes korraldas EuroPark Estonia OÜ parkmist kokku 179 erineval parkimisalal ning aastast teenindati ligikaudu 2 miljonit klienti.

EuroPark Estonia OÜ 2014 majandusaasta põhitegevuse müügitulu oli 6 646,2 tuhat eurot, mis on 19% rohkem, kui 2013 majandusaasta tulemus. Kogutulude väärtus oli 2014 majandusaastal 7 091,6 tuhat eurot, mis on 18% rohkem, kui 2013 majandusaasta tulemus. 2014 majandusaasta kasum oli 758,4 tuhat eurot.

2014 aastal jätkus klientidega seotud protsesside arendamine ja teeninduskvaliteedi parendamine. Aasta kestel lisati Rävala parkimismajja autonumbri põhine süsteem, mis võimaldab klientidel parkimismajja siseneda ja väljuda parkimiskaarti kasutamata. Numbripõhine süsteem eeldab lepingu ja parkimiskaardi olemasolu. Tegevuse ja teenindusega jätkati ka ettevõtte Pärnu ja Taru üksustes.

Keskkonnasäästliku mõtteviisi toetamiseks jätkub koostöö Toyota Baltic AS-iga hübriidautode tasuta parkimisvõimaluse pakkumiseks EuroPark'i parklates.

2014 aasta lõpuks töötas EuroPark Estonia OÜ-s 40 inimest. Aasta jooksul arvestati töötajatele töötasu kokku 411,5 tuhat eurot. Ettevõtte juhatuses on kaks liiget ning neile arvestatud tasu oli 110,6 tuhat eurot.

2015 aastal on EuroPark Estonia OÜ eesmärgiks olemasoleva turuosa säilitamine ning osutatava teenuse kvaliteedi jätkuv tõstmine. Suurt rõhku pööratakse aktiivsele turundus- ja müügitegevusele ning uute investeerimisvõimaluste otsimisele. Eesmärk on kasutusele võtta uus majandustarkvara, et muuta kvaliteetsemaks majandusarvestuse pidamist, ärianalüüsi võimalusi ning operatiivsete juhtimisotsuste tegemist.

Olulisemad finantsnäitajad 2014 majandusaasta kohta on alljärgnevad:

	2014	2013
Käibevara	2 913 729	2 131 927
Lühiajalised kohustused	2 421 950	495 671
Varad	5 689 076	4 979 433
Omakapital	3 267 126	4 483 762
Müügitulu	6 646 158	5 578 276
Muud äritulud	445 442	421 401
Brutokasum	1 214 726	959 415
Puhaskasum	758 364	1 054 967
Käibe kasv	19,14%	14,69%
Brutokasumimäär	18,28%	17,20%
Puhaskasumi kasv	-28,11%	76,20%
Puhasrentaabilus	11,41%	18,91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	4,3
Varade tootlus (ROA)	13,33%	21,19%
Omakapitali tootlus (ROE)	23,21%	23,53%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Käibe kasv= (müügitulu 2014-müügitulu 2013) / müügitulu 2013* 100%

Brutokasumimäär= brutokasum / müügitulu *100%

Puhaskasumi kasv= (puhaskasum 2014- puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100%

Puhasrentaablus= Puhaskasum / müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/ varad * 100%

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum / omakapital * 100%

Karol Kovanen

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 179 452	1 461 665	2
Nõuded ja ettemaksed	667 500	642 696	3
Varud	26 777	27 566	5
Kokku käibevara	2 873 729	2 131 927	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 982 267	1 869 488	7
Nõuded ja ettemaksed	116 891	329 447	3
Materiaalne põhivara	646 037	594 443	8
Immateriaalne põhivara	70 152	54 128	9
Kokku põhivara	2 815 347	2 847 506	
Kokku varad	5 689 076	4 979 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 875 000	634	12
Võlad ja ettemaksed	546 950	495 037	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 421 950	495 671	
Kokku kohustused	2 421 950	495 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	16
Ülekurss	465 468	465 468	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 173	2 935 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 364	1 054 967	
Kokku omakapital	3 267 126	4 483 762	
Kokku kohustused ja omakapital	5 689 076	4 979 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 646 158	5 578 276	17
Muud äritulud	445 442	421 401	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 292 422	-3 647 807	19
Mitmesugused tegevuskulud	-586 445	-533 948	20
Tööjõukulud	-712 554	-622 945	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229 324	-234 662	
Muud ärikulud	-56 129	-900	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 214 726	959 415	
Muud finantstulud ja -kulud	68 638	95 552	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 283 364	1 054 967	
Tulumaks	-525 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 364	1 054 967	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 214 726	959 415	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229 324	234 662	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 917	-2 929	
Kokku korrigeerimised	223 407	231 733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 392	-132 692	3
Varude muutus	789	-19 590	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 379	-216 179	13
Kokku rahavood äritegevusest	1 300 151	822 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-357 308	-125 478	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	295 991	53 417	
Antud laenud	-51 000	-19 600	
Antud laenude tagasimaksed	142 900	80 122	
Laekunud intressid	12 936	18 676	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 519	7 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-634	-37 206	
Makstud intressid	-249	-1 117	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-525 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-625 883	-38 323	
Kokku rahavood	717 787	791 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 461 665	670 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717 787	791 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 179 452	1 461 665	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	465 468	2 556	2 935 206	3 428 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 054 967	1 054 967
31.12.2013	25 565	465 468	2 556	3 990 173	4 483 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)				758 364	758 364
Makstud dividendid				-1 975 000	-1 975 000
31.12.2014	25 565	465 468	2 556	2 773 537	3 267 126

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroPark Estonia 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, põhivara kasuliku tööea määramine, reservide moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja makseautomaatides olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivaral järgmised:

- Kliendiprogrammid 20-25%
- Litsentsid 10-15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ning lõpetatakse vara amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7-10
Masinad ja seadmed	4-5
Muu inventar ja IT seadmed	3-4
Immateriaalne põhivara	4-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja ekspertide/advokaatide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapitali suurus on vähemalt 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu leppetrahvidest kajastatakse nende laekumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Perioodil 01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassades ja makseautomaatides	39 398	29 466
Tähtajalised hoiused	0	1 351 822
Raha pankade arvelduskontodel	2 140 054	80 377
Kokku raha	2 179 452	1 461 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	374 132	374 132	0	4
Ostjatelt laekumata arved	377 394	377 394	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 262	-3 262	0	4
Muud nõuded	171 007	131 007	40 000	
Laenuõuded	168 721	128 721	40 000	
Intressinõuded	2 286	2 286	0	
Ettemaksed	161 477	161 477	0	
Tulevaste perioodide kulud	160 832	160 832	0	
Muud makstud ettemaksed	645	645	0	
Muud nõuded	77 775	884	76 891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 391	667 500	116 891	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	267 043	267 043	0	4
Ostjatelt laekumata arved	289 300	289 300	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 257	-22 257	0	4
Muud nõuded	262 993	12 993	250 000	
Laenuõuded	260 921	10 921	250 000	
Intressinõuded	2 072	2 072	0	
Ettemaksed	127 497	127 497	0	
Tulevaste perioodide kulud	127 316	127 316	0	
Muud makstud ettemaksed	181	181	0	
Muud nõuded	314 610	235 163	79 447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 143	642 696	329 447	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	377 394	289 300	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 262	-22 257	3
Kokku nõuded ostjate vastu	374 132	267 043	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-22 257	-37 455	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	18 886	-8 769	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	109	23 967	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 262	-22 257	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	26 777	27 566
Kokku varud	26 777	27 566

Tooraine ja materjali real on kajastatud parkimisterminalide jaoks soetatud varuosad, parkimisautomaatides kasutatavad parkimispiletid ning parkimiskorraldaja poolt väljastatavate parkimistrahvide piletirullid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	942	862
Käibemaks	40 312	32 954
Üksikisiku tulumaks	22 009	14 916
Sotsiaalmaks	40 256	27 673
Kohustuslik kogumispension	2 056	1 192
Töötuskindlustusmaksed	2 731	1 926
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 306	79 523

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10755969	Senor Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Senor Kinnisvara OÜ	1 869 488	112 779	1 982 267
Kokku	1 869 488	112 779	1 982 267

Alates 01.01.2013 muutus oluliselt Sihtfinantseerimise kajastamine (RTJ 12). Uute juhendite rakendamisel tuleb arvesse võtta asjaolu, et andmeid võib korrigeerida tagasiulatuvalt, mis aga omakorda võib tuua kaasa olulisi muutusi jaotamata kasumi kajastamises ning võib seeläbi avaldada olulist mõju omakapitalile tervikuna.

Sellega seoses muutus 2013. aasta aruandes sidusettevõtte eelmiste perioodide kasum ja seega ka Europark Estonia OÜ kasum kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	118 532	213 243	1 271 901	1 485 144	84 598	31 897	31 897	1 720 171
Akumuleeritud kulum	-65 732	-63 961	-759 554	-823 515	-66 590	0	0	-955 837
Jääkmaksumus	52 800	149 282	512 347	661 629	18 008	31 897	31 897	764 334
Ostud ja parendused	2 972	38 276	68 703	106 979	16 851	0	0	126 802
Amortisatsioonikulu	-25 585	-30 138	-152 661	-182 799	-9 461	0	0	-217 845
Müügid	0	-67 330	0	-67 330	0	0	0	-67 330
Ümberklassifitseerimised	0	2 376	-2 376	0	0	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	2 376	-2 376	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	15 197	2 376	17 573	-1 674	-27 417	-27 417	-11 518
31.12.2013								
Soetusmaksumus	121 504	186 565	1 338 228	1 524 793	101 449	4 480	4 480	1 752 226
Akumuleeritud kulum	-91 317	-78 902	-909 839	-988 741	-77 725	0	0	-1 157 783
Jääkmaksumus	30 187	107 663	428 389	536 052	23 724	4 480	4 480	594 443
Ostud ja parendused	78 520	115 781	40 575	156 356	38 853	13 570	13 570	287 299
Amortisatsioonikulu	-20 382	-34 277	-142 466	-176 743	-16 522	0	0	-213 647
Müügid	-10 832	-11 226	0	-11 226	0	0	0	-22 058
31.12.2014								
Soetusmaksumus	160 024	277 244	1 364 403	1 641 647	112 731	18 050	18 050	1 932 452
Akumuleeritud kulum	-82 531	-99 303	-1 037 905	-1 137 208	-66 676	0	0	-1 286 415
Jääkmaksumus	77 493	177 941	326 498	504 439	46 055	18 050	18 050	646 037

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Ehitised	10 842	0
Masinad ja seadmed	5 300	53 417
Transpordivahendid	5 300	53 417
Kokku	16 142	53 417

2014. aasta jooksul on maha kantud täielikult amortiseerunud ja kasutuses mitteolevat põhivara soetusmaksudes 41 972 eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	89 479	77 856	167 335
Akumuleeritud kulum	-18 534	0	-18 534
Jääkmaksumus	70 945	77 856	148 801
Amortisatsioonikulu	-16 817	0	-16 817
Ümberklassifitseerimised	0	-77 856	-77 856
31.12.2013			
Soetusmaksumus	89 479	0	89 479
Akumuleeritud kulum	-35 351	0	-35 351
Jääkmaksumus	54 128	0	54 128
Ostud ja parendused	64 428	0	64 428
Amortisatsioonikulu	-15 677	0	-15 677
Müügid	-32 727	-273 920	-306 647
Ümberklassifitseerimised	0	273 920	273 920
31.12.2014			
Soetusmaksumus	102 999	0	102 999
Akumuleeritud kulum	-32 847	0	-32 847
Jääkmaksumus	70 152	0	70 152

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2014	2013
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	289 632	0
Kokku	289 632	0

Parkimiskaartide süsteemi EPS müügil klassifitseeriti ettemaksed ümber immateriaalseks põhivaraks soetusmaksumusega 273 920 eurot. Müügitehingu hinnaks kujunes 289 632 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	634	634	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	634	634	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	634
Kokku	0	634

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 498	9 497
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	3 357

Kasutusrendilepingud on sõlmitud tavapärase tingimuste kohaselt. Olulisi eritingimusi ei ole sätestatud.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 875 000	1 875 000			4%	EUR	01.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 875 000	1 875 000					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	1 875 000	1 875 000	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	0	0			0	0	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku	634	634	0	0			
Laenukohustused kokku	634	634	0	0			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	285 258	285 258	
Võlad töövõtjatele	49 178	49 178	14
Maksuvõlad	108 306	108 306	6
Muud võlad	78 457	78 457	
Intressivõlad	57 292	57 292	
Muud viitvõlad	21 165	21 165	
Saadud ettemaksed	25 751	25 751	
Tulevaste perioodide tulud	22 382	22 382	
Muud saadud ettemaksed	3 369	3 369	
Kokku võlad ja ettemaksed	546 950	546 950	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291 594	291 594	
Võlad töövõtjatele	35 073	35 073	14
Maksuvõlad	79 523	79 523	6
Muud võlad	69 025	69 025	
Muud viitvõlad	69 025	69 025	
Saadud ettemaksed	19 822	19 822	
Tulevaste perioodide tulud	16 441	16 441	
Muud saadud ettemaksed	3 381	3 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 037	495 037	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	38 025	27 114	
Puhkusetasude kohustus	11 153	7 959	
Kokku võlad töövõtjatele	49 178	35 073	13

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 219 070	3 152 237
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	554 767	837 936
Kokku tingimuslikud kohustused	2 773 837	3 990 173

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 oli 2 773 837 eurot (2013: 3 990 173 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 219 070 eurot (2013: 3 152 237) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 554 767 (2013: 837 936) eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Väljamakstavate dividendide summa moodustas 1 975 000 eurot. Sellest 100 000 eurot maksti välja ja ülejäänud summa reklassifitseeriti laenuks ematetevõttele, mis plaanitakse tagasi maksta 2015 aasta jooksul.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 646 158	5 578 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 646 158	5 578 276
Kokku müügitulu	6 646 158	5 578 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parklateenused	6 646 158	5 578 276
Kokku müügitulu	6 646 158	5 578 276

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 929
Kasum valuutakursi muutustest	334	673
Trahvid, viivised ja hüvitised	311 038	284 655
Rendi- ja üüritulu	54 338	84 005
Muud tulud	79 732	49 139
Kokku muud äritulud	445 442	421 401

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	182 732	195 898
Elektrienergia	123 574	141 351
Soojusenergia	59 158	54 547
Üür ja rent	3 678 316	3 119 501
Parklate hooldus- ja ülalpidamiskulud	431 374	332 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 292 422	3 647 807

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	57 911	56 832
Lähetuskulud	12 983	12 506
Koolituskulud	8 348	4 693
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-19 044	9 162
Reklaamikulud	86 512	81 815
Kindlustus	3 975	5 784
Sideteenus ja IT	64 144	34 307
Muud	371 616	328 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	586 445	533 948

Muude tegevuskulude all on kajastatud õigusabi-, konsultatsiooni-, inkasso sissenõudmiskulud. Samuti pangateenused, väikevahendite-, tööriiete- ja autokulud.

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	524 505	474 496
Sotsiaalmaksud	188 049	148 449
Kokku tööjõukulud	712 554	622 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	33

Palgakulu sisaldab arvestatud töötasusid summas 524 505 eurot, sealhulgas töötajatele arvestatud töötasusid summas 413 910 eurot ja juhatusele arvestatud tasusid summas 110 595 eurot.

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 917	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-23	308
Traavid, viivised ja hüvitised	50 235	592
Kokku muud ärikulud	56 129	900

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	112 779	77 144
Intressitulu hoiustelt	482	429
Intressitulu laenudelt	12 918	19 096
Intressikulu kapitalirendilt	-249	-1 117
Intressikulu laenudelt	-57 292	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	68 638	95 552

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Park AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Linstow AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 932 292	0	0
Sidusettevõtjad	115 000	39 165	250 000	38 483
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 092	5 852	0	6 466
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	812	0	7 225

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	24 482	0	0	0	1 975 000	100 000
Sidusettevõtjad	397 433	0	0	147 351	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	161 798	299 282	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 529	1 600	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	24 487	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	356 106	80 993	0	74 810	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 569	423	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 019	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	110 595	86 022

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014 aastal allahindlusi moodustatud.

Sidusettevõtjale antud ja makstud laenult arvestatud intressitulu oli 12 351 eurot (2013: 18 035 eurot), intressimääraga 6 % aastas.

Emaettevõtte antud ja tasutud laenult arvestatud intressikulu oli 57 292 eurot, intressimääraga 4% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KASPER	Juhatuse liige	04.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EUROPARK ESTONIA osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ EUROPARK ESTONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EUROPARK ESTONIA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 09. juuni 2015

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erik Oja

Vandeaudiitori number 600

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	09.06.2015
ERIK OJA	Vandeaudiitor	09.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 364
Kokku	2 773 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773 537
Kokku	2 773 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 364
Kokku	2 773 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773 537
Kokku	2 773 537

Kasumi jaotamise otsuse aluseks on 03. juuni 2015 aasta osanike koosoleku protokoll.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	6646158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Park AS		Norra	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610223
Faks	+372 6610154
E-posti aadress	europark@europark.ee
Veebilehe aadress	www.europark.ee