

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Ärinimi: Osaühing EUROPARK ESTONIA

Registrikood: 10811490

Tänavanimi, maja number: Tartu mnt 16b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10117

Telefon: +372 6610223

Faks: +372 6610154

E-posti aadress: europark@europark.ee

Veebilehe aadress: www.europark.ee

Põhitegevusala: Parkimise korraldamine, parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, maaomanike parkimisalane nõustamine, investeerimine, parkimistehnika müük ja rent

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

EuroPark kaubamärk on alguse saanud Norrast aastal 1979. Eesti turul tegutseb EuroPark Estonia OÜ alates 2001 aastast ning peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuste osutamine. Lisaks sellele on ettevõtte tegevussuundadeks ka parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, klientide ja koostööpartnerite nõustamine, investeerimine parkimisega seotud projektidesse ning parkimistehnika müük ja järelmaksu pakkumine.

Tegevuse mõte, sisu ja eesmärk

EuroParki äriideeks on arendada ja pakkuda kvaliteetset, mugavat, kasutajasõbralikku parkimisteenust. Nõustame maaomanikke parkla projektist töötava süsteemini, sh parkimisalade planeerimine, projekteerimine, parkimiskorra väljatöötamine ja haldamine. Tänu meie kogemustepagasile, kliendikesksele, paindlikule ja uuendustele avatud suhtumisele oleme tõusnud juhtivaks parkimist korraldavaks ettevõtteks Eestis. Meie eesmärgiks on hoida saavutatud usaldust. Selle eelduseks on kliendikeskne teeninduskultuur, lai parklavõrgustik, parima hinna-kvaliteedi suhtega mugav ja kasutajasõbralik parkimisteenus, mis vastab kliendi nõuetele.

Vastutustundlik ettevõtte

EuroPark Estonia OÜ on sotsiaalselt vastutustundlik ettevõtte ja soovib kaasa aidata Eesti ühiskonda positiivselt mõjutavatele ettevõtmistele, keskkonnanohiule ning tervislike eluviiside propageerimisele. Toetame mitmeid spordiklubisid, -üritusi ning -alaliite. Teeme koostööd kultuuriasutustega ning oleme loonud Kadrioru Fondi, mille abil toetatakse Kadrioru pargi ja seal asuvate muuseumite arengut. Lisaks toetame „Aitan Lapsi“ heategevusfondi. Keskkonnasäästliku mõtteviisi vastutustundlikuks toetamiseks oleme jätkanud juba üle seitsme aasta kestnud koostööd Toyota Baltic AS-iga hübriidautode tasuta parkimisvõimaluse pakkumiseks EuroPark'i parklates. Märkimisväärne kokkuhoiuvõimalus parkimiskuludelt innustab sõidukite ostjaid valima ühe rohkem keskkonnasäästlikke autosid.

Meeskond

Ettevõtte jaoks on oluline hea töökeskkond ja töötajate rahulolu. Ettevõtte eesmärgiks on tagada meeskonna parim ettevalmistus tagamaks parim klienditeeninduse tase. Väärtustame oma inimesi, korraldame vajadusepõhiselt koolitusi ja tagame kaasaegse ja inspireeriva töökeskkonna ning ettevõtlikkust soosiva motivatsioonisüsteemi. 2015. aasta lõpul töötas ettevõttes 40 töötajat. 2015 aastal arvestati meeskonnale töötasu kokku 489,2 tuhat eurot. Ettevõtte juhatuses on kaks liiget ning neile arvestatud tasu oli 133,4 tuhat eurot.

Majandusaasta tulemused

EuroPark Estonia OÜ hindab oma 2015 aasta majandustulemust heaks. Aasta lõppedes korraldas EuroPark Estonia OÜ parkimist ligi 217 erineval parkimisalal Tallinnas, Tartus ja Pärnus. 2015 aasta jooksul lisandus ligi 40 uut parkimisala kokku ca 2060 parkimiskohaga ning aasta jooksul kasutas meie teenused ligikaudu 2,3 miljonit klienti.

EuroPark Estonia OÜ 2015 majandusaasta põhitegevuse müügitulu oli 7,3 miljonit eurot, mis on 9,9% kõrgem, kui eelneval aastal. Kogutulude väärtus oli 8,0 miljonit eurot, mis on 12,4% kõrgem, kui eelneval aastal. 2015 aasta puhaskasum oli 1,67 miljonit eurot.

2015 aastal jätkus klientidega seotud protsesside arendamine ja teeninduskvaliteedi ning parklate turvalisuse parendamine.

2016 aasta jätkuv eesmärk on olemasoleva turuosa säilitamine ja osutatavate teenuste kvaliteedi jätkuv tõstmine ning efektiivistamine. Suurt rõhku pööratakse positiivsele kuvandile, turundus- ja müügitegevusele ning uute investeerimisvõimaluste otsimisele. Jätkame uute tehnoloogiate kasutuselevõttu, et muuta parkimine lihtsamaks ning majandusarvestuse pidamine kvaliteetsemaks.

Olulisemad finantsnäitajad 2015. aastal

	2015	2014
Käibevara	2 675 376	2 873 729
Lühiajalised kohustused	608 281	2 421 950
Varad	5 543 057	5 689 076
Omakapital	4 934 776	3 267 126
Müügitulu	7 302 848	6 646 158
Muud äritulud	665 494	445 442
Ärikasum	1 544 277	1 214 726
Puhaskasum	1 667 650	758 364
Käibe kasv	9,9%	19,14%
Ärikasumimäär	21,1%	18,28%
Puhaskasumi kasv	119,9%	-28,11%
Puhasrentaablus	22,8%	11,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	1,2
Varade tootlus (ROA)	30,1%	13,33%
Omakapitali tootlus (ROE)	33,8%	23,21%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Käibe kasv= (müügitulu 2015-müügitulu 2014) / müügitulu 2014* 100%

Ärikasumimäär= ärikasum / müügitulu *100%

Puhaskasumi kasv= (puhaskasum 2015- puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100%

Puhasrentaablus= Puhaskasum / müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/ varad * 100%

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum / omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 083 436	2 179 452	2
Nõuded ja ettemaksed	567 811	667 500	3
Varud	24 129	26 777	5
Kokku käibevara	2 675 376	2 873 729	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 118 117	1 982 267	7
Nõuded ja ettemaksed	52 890	116 891	3
Materiaalne põhivara	608 332	646 037	8
Immateriaalne põhivara	88 342	70 152	9
Kokku põhivara	2 867 681	2 815 347	
Kokku varad	5 543 057	5 689 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 875 000	11
Võlad ja ettemaksed	608 281	546 950	12
Kokku lühiajalised kohustused	608 281	2 421 950	
Kokku kohustused	608 281	2 421 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	15
Ülekurss	465 468	465 468	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 773 537	2 015 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 650	758 364	
Kokku omakapital	4 934 776	3 267 126	
Kokku kohustused ja omakapital	5 543 057	5 689 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 302 848	6 646 158	16
Muud äritulud	644 277	445 465	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 717 632	-4 292 422	18
Mitmesugused tegevuskulud	-638 956	-586 445	19
Tööjõukulud	-824 399	-712 554	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-205 417	-229 324	
Muud ärikulud	-16 444	-56 152	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 544 277	1 214 726	
Muud finantstulud ja -kulud	123 373	68 638	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 667 650	1 283 364	
Tulumaks	0	-525 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 650	758 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 544 277	1 214 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	205 417	229 324	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 171	-5 917	
Muud korrigeerimised	48 880	0	
Kokku korrigeerimised	246 126	223 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-133 392	
Varude muutus	2 649	789	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 623	-5 379	
Kokku rahavood äritegevusest	1 911 574	1 300 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-242 497	-357 308	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 409	295 991	
Antud laenud	-3 700	-51 000	
Antud laenude tagasimaksed	141 540	142 900	
Laekunud intressid	1 950	12 936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 298	43 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 875 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-634	
Makstud intressid	-57 292	-249	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-525 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 932 292	-625 883	
Kokku rahavood	-96 016	717 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 179 452	1 461 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 016	717 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 083 436	2 179 452	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	465 468	2 556	3 990 173	4 483 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	758 364	758 364
Makstud dividendid	0	0	0	-1 975 000	-1 975 000
31.12.2014	25 565	465 468	2 556	2 773 537	3 267 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 667 650	1 667 650
31.12.2015	25 565	465 468	2 556	4 441 187	4 934 776

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroPark Estonia 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, põhivara kasuliku tööea määramine, reservide moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja makseautomaatides olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivaral järgmised:

- Kliendiprogrammid 20-25%
- Litsentsid 10-15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ning lõpetatakse vara amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-4 aastat
Kliendiprogrammid	4-5 aastat
Litsentsid	7-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja ekspertide/advokaatide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Reservkapitali suurus on vähemalt 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu leppetrahvidest kajastatakse nende laekumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Perioodil 01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassades ja makseautomaatides	51 320	39 398
Raha pankade arvelduskontodel	2 032 116	2 140 054
Kokku raha	2 083 436	2 179 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	443 104	443 104	0
Ostjatelt laekumata arved	447 601	447 601	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 497	-4 497	0
Muud nõuded	32 662	32 662	0
Laenuõuded	30 881	30 881	0
Intressinõuded	1 781	1 781	0
Ettemaksed	89 919	89 919	0
Tulevaste perioodide kulud	89 919	89 919	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0
Muud nõuded	55 016	2 126	52 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 701	567 811	52 890

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	374 132	374 132	0
Ostjatelt laekumata arved	377 394	377 394	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 262	-3 262	0
Muud nõuded	171 007	131 007	40 000
Laenuõuded	168 721	128 721	40 000
Intressinõuded	2 286	2 286	0
Ettemaksed	161 477	161 477	0
Tulevaste perioodide kulud	160 832	160 832	0
Muud makstud ettemaksed	645	645	0
Muud nõuded	77 775	884	76 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 391	667 500	116 891

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	447 601	377 394
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 497	-3 262
Kokku nõuded ostjate vastu	443 104	374 132
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 262	-22 257
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	430	109
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 498	18 886
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 833	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 497	-3 262

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	24 129	26 777
Kokku varud	24 129	26 777

Tooraine ja materjali real on kajastatud parkimisterritoriaalide jaoks soetatud varuosad, parkimisautomaatides kasutatavad parkimispiletid ning parkimiskorraldaja poolt väljastatavate parkimistrahvide piletirullid.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	446	942
Käibemaks	51 050	40 312
Üksikisiku tulumaks	19 393	22 009
Sotsiaalmaks	36 510	40 256
Kohustuslik kogumispension	1 675	2 056
Töötuskindlustusmaksed	2 032	2 731
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 106	108 306

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10755969	Senor Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Senor Kinnisvara OÜ	1 982 267	135 850	2 118 117
Kokku	1 982 267	135 850	2 118 117

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013								
Soetusmaksumus	121 504	186 565	1 338 228	1 524 793	101 449	4 480	4 480	1 752 226
Akumuleeritud kulum	-91 317	-78 902	-909 839	-988 741	-77 725	0	0	-1 157 783
Jääkmaksumus	30 187	107 663	428 389	536 052	23 724	4 480	4 480	594 443
Ostud ja parendused	78 520	115 781	40 575	156 356	38 853	13 570	13 570	287 299
Amortisatsioonikulu	-20 382	-34 277	-142 466	-176 743	-16 522	0	0	-213 647
Müügid	-10 832	-11 226	0	-11 226	0	0	0	-22 058
31.12.2014								
Soetusmaksumus	160 024	277 244	1 364 403	1 641 647	112 731	18 050	18 050	1 932 452
Akumuleeritud kulum	-82 531	-99 303	-1 037 905	-1 137 208	-66 676	0	0	-1 286 415
Jääkmaksumus	77 493	177 941	326 498	504 439	46 055	18 050	18 050	646 037
Ostud ja parendused	26 146	6 917	154 732	161 649	4 140	22 561	22 561	214 496
Amortisatsioonikulu	-26 109	-23 128	-119 039	-142 167	-18 193	0	0	-186 469
Müügid	-10 125	-30 557		-30 557	0	0	0	-40 682
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-25 050	-25 050	-25 050
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0		0	0	-25 050	-25 050	-25 050
31.12.2015								
Soetusmaksumus	168 586	256 974	1 509 999	1 766 973	116 871	15 561	15 561	2 067 991
Akumuleeritud kulum	-101 181	-125 801	-1 147 808	-1 273 609	-84 869	0	0	-1 459 659
Jääkmaksumus	67 405	131 173	362 191	493 364	32 002	15 561	15 561	608 332

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	0	10 842
Masinad ja seadmed	13 667	5 300
Transpordivahendid	13 667	5 300
Kokku	13 667	16 142

Ümberklassifitseerimise alla on kajastatud Ravi tänava maa-aluse parkla ja pargi eskiisprojekti eest ettemaksuna tasutud summa 7 000 eurot. EuroPark Estonia OÜ osales antud projektis, kuid omandiõiguse muutumisega seoses projekti edasiarendus lõpetati. Juhatuse hinnangu järgi kanti ettemaksu summa kuludesse.

Lisaks kajastub ümberklassifitseerimise alla kahe makseterminali eest tasutud summa 18 050 eurot, mis vastavalt kokkulepetele müüdi pärast viimase osamakse tegemist kolmandatele osapooltele edasi ning EuroPark Estonia OÜ neid oma põhivarana arvele ei võtnud.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	89 479	0	89 479
Akumuleeritud kulum	-35 351	0	-35 351
Jääkmaksumus	54 128	0	54 128
Ostud ja parendused	64 428	0	64 428
Amortisatsioonikulu	-15 677	0	-15 677
Müügid	-32 727	-273 920	-306 647
Ümberklassifitseerimised	0	273 920	273 920
31.12.2014			
Soetusmaksumus	102 999	0	102 999
Akumuleeritud kulum	-32 847	0	-32 847
Jääkmaksumus	70 152	0	70 152
Ostud ja parendused	5 000	32 138	37 138
Amortisatsioonikulu	-18 948	0	-18 948
31.12.2015			
Soetusmaksumus	107 999	32 138	140 137
Akumuleeritud kulum	-51 795	0	-51 795
Jääkmaksumus	56 204	32 138	88 342

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2015	2014
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	0	289 632
Kokku	0	289 632

2014 aastat toimus immateriaalse põhivaraga tehing, kus parkimiskaartide süsteemi EPS müügil klassifitseeriti ettemaksed ümber immateriaalseks põhivaraks soetusmaksumusega 273 920 eurot. Müügitehingu hinnaks kujunes 289 632 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
--	------	------

Kasutusrendikulu	4 042 192	3 679 814
------------------	-----------	-----------

Kasutusrendi all kajastuvad maa-, parkla- ja sõidukite rendiga seotud kulud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	1 875 000	1 875 000			4%	EUR	01.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 875 000	1 875 000					
Laenukohustused kokku	1 875 000	1 875 000					

Omanikulaen kutsuti täies mahus tagasi, maksepäevaga 08. aprill 2015.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365 074	365 074
Võlad töövõtjatele	86 140	86 140
Maksuvõlad	111 106	111 106
Muud võlad	19 815	19 815
Muud viitvõlad	19 815	19 815
Saadud ettemaksed	26 146	26 146
Tulevaste perioodide tulud	23 624	23 624
Muud saadud ettemaksed	2 522	2 522
Kokku võlad ja ettemaksed	608 281	608 281
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285 258	285 258
Võlad töövõtjatele	49 178	49 178
Maksuvõlad	108 306	108 306
Muud võlad	78 457	78 457
Intressivõlad	57 292	57 292
Muud viitvõlad	21 165	21 165
Saadud ettemaksed	25 751	25 751
Tulevaste perioodide tulud	22 382	22 382
Muud saadud ettemaksed	3 369	3 369
Kokku võlad ja ettemaksed	546 950	546 950

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	39 824	38 025
Puhkusetasude kohustus	46 316	11 153
Kokku võlad töövõtjatele	86 140	49 178

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 552 950	2 219 070
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	888 237	554 767
Kokku tingimuslikud kohustused	4 441 187	2 773 837

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 oli 4 441 187 eurot (2014: 2 773 837 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 3 552 950 eurot (2014: 2 219 070 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 888 237 eurot (2014: 554 767 eurot).

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 302 848	6 646 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 302 848	6 646 158
Kokku müügitulu	7 302 848	6 646 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parklateenused	7 302 848	6 646 158
Kokku müügitulu	7 302 848	6 646 158

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	0	357
Trahvid, viivised ja hüvitised	413 595	311 038
Rendi- ja üüritulu	57 823	54 338
Muud tulud	172 859	79 732
Kokku muud äritulud	644 277	445 465

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	149 860	182 732
Elektrienergia	117 523	123 574
Soojusenergia	32 337	59 158
Üür ja rent	4 042 192	3 678 316
Parklate hooldus- ja ülalpidamiskulud	525 580	431 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 717 632	4 292 422

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	49 948	57 911
Lähetuskulud	15 090	12 983
Koolituskulud	7 490	8 348
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 067	-19 044
Reklaamikulud	117 265	86 512
Kindlustus	3 817	3 975
Sideteenus ja IT	134 479	64 144
Muud	306 800	371 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638 956	586 445

Muude tegevuskulude all on kajastatud õigusabi-, konsultatsiooni-, inkasso sissenõudmiskulud. Samuti pangateenused, väikevahendite-, tööriiete- ja autokulud.

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	622 553	524 505
Sotsiaalmaksud	201 846	188 049
Kokku tööjõukulud	824 399	712 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	34

Palgakulu sisaldab arvestatud töötasusid summas 622 553 eurot (2014: 524 505 eurot), sealhulgas töötajatele arvestatud töötasusid summas 489 182 eurot (2014: 413 910 eurot) ja juhatusale arvestatud tasusid summas 133 371 eurot (2014: 110 595 eurot).

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 025	5 917
Kahjum valuutakursi muutustest	9 276	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	50 235
Riigilõiv, maksud, kohtukulud	3 083	0
Kokku muud ärikulud	16 444	56 152

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	135 850	112 779
Intressitulu hoiustelt	150	482
Intressitulu laenudelt	4 973	12 918
Intressikulu kapitalirendilt	0	-249
Intressikulu laenudelt	-17 600	-57 292
Kokku muud finantstulud ja -kulud	123 373	68 638

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Park AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Linstow AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 861	0	1 932 292
Sidusettevõtjad	0	47 271	115 000	39 165
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 673	30 896	3 092	5 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 746	0	812

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	23 025	0	0	0	0	1 875 000
Sidusettevõtjad	501 251	0	0	115 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	124 804	19 942	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 944	1 920	0	0	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	24 482	0	0	0	1 975 000	100 000
Sidusettevõtjad	397 433	0	0	147 351	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	161 798	299 282	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 529	1 600	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	133 371	110 595

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015 aastal allahindlusi moodustatud.

Sidusettevõtjale antud laenult arvestatud intressitulu oli 3 528 eurot (2014: 12 351 eurot), intressimääraga 6 % aastas.

Emaettevõtte poolt antud laenult arvestatud intressikulu oli 17 600 euro (2014: 57 292 eurot), intressimääraga 4% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KASPER	Juhatuse liige	31.03.2016
KAROL KOVANEN	Juhatuse liige	01.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EUROPARK ESTONIA osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ EUROPARK ESTONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EUROPARK ESTONIA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erik Oja

Vandeaudiitori number 600

1. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	01.04.2016
ERIK OJA	Vandeaudiitor	01.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 773 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 650
Kokku	4 441 187
Jaotamine	
Dividendideks	1 401 273
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 377
Kokku	1 667 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 773 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 667 650
Kokku	4 441 187
Jaotamine	
Dividendideks	1 401 273
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	266 377
Kokku	1 667 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	7302848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Park AS		Norra	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610223
Faks	+372 6610154
E-posti aadress	europark@europark.ee
Veebilehe aadress	www.europark.ee