

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Osaühing EUROPARK ESTONIA

Registrikood: 10811490

Tänavanimi, maja number: Tartu mnt 16b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10117

Telefon: +372 6610223

Faks: +372 6610154

e-posti aadress: europark@europark.ee

Veebilehe aadress: www.europark.ee

Põhitegevusala: Parkimise korraldamine, parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, maaomanike parkimisalane nõustamine, investeerimine, parkimistehnika müük ja rent

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

EuroPark kaubamärk on alguse saanud Norrast aastal 1979. Eesti turul tegutseb EuroPark Estonia OÜ alates 2001 aastast ning peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuste osutamine. Lisaks sellele on ettevõtte tegevussuundadeks ka parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, klientide ja koostööpartnerite nõustamine, investeerimine parkimisega seotud projektidesse ning parkimistehnika müük ja järelmaksu pakkumine.

Tegevuse mõte, sisu ja eesmärk

EuroPark Estonia OÜ äriideeks on arendada ja pakkuda kvaliteetset, mugavat, kasutajasõbralikku parkimisteenust. Nõustame maaomanikke parkla projektist kuni töötava süsteemini, sh parkimisalade planeerimine, projekteerimine, parkimiskorra väljatöötamine ja haldamine. Tänu meie kogemuste pagasile, kliendikesksele, paindlikule ja uuendustele avatud suhtumisele oleme tõusnud juhtivaks parkimist korraldavaks ettevõtteks Eestis. Meie eesmärgiks on hoida saavutatud usaldust. Selle eelduseks on kliendikeskne teeninduskultuur, lai parklavõrgustik, parima hinna-kvaliteedi suhtega mugav ja kasutajasõbralik parkimisteenus, mis vastab kliendi nõuetele.

Vastutustundlik ettevõtte

EuroPark Estonia OÜ on sotsiaalselt vastutustundlik ettevõtte ja soovib kaasa aidata Eesti ühiskonda positiivselt mõjutavatele ettevõtmistele, keskkonnahoiule ning tervislike eluviiside propageerimisele. Toetame mitmeid kultuuriüritusi ning spordialaliite. Oleme loonud Kadrioru Fondi, mille abil toetatakse Kadrioru pargi ja seal asuvate muuseumite arengut.

Keskkonnasäästliku mõtteviisi vastutustundlikuks toetamiseks oleme jätkanud juba üle üheksa aasta kestnud koostööd Toyota Baltic AS-iga hübriidautode tasuta parkimisvõimaluse pakkumiseks EuroPark'i parklates. Märkimisväärne kokkuhoiuvõimalus parkimiskuludelt innustab sõidukite ostjaid valima ühe rohkem keskkonnasäästlike autosid.

Vastutustundliku ettevõtte väärtustab EuroPark Estonia OÜ eraelu puutumatust, sh isikuandmete kaitset, pöörates oma tegevuses suurt tähelepanu Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruses 2016/679 (GDPR) kehtestatud nõuete täitmisele.

Meeskond

Ettevõtte jaoks on oluline hea töökeskkond ja töötajate rahulolu. Ettevõtte eesmärgiks on tagada meeskonna parim ettevalmistus tagamaks parim klienditeeninduse tase. Väärtustame oma inimesi, korraldame vajadusepõhiselt koolitusi ja tagame kaasaegse ja inspireeriva töökeskkonna ning ettevõtlikkust soosiva motivatsioonisüsteemi. 2018. aasta lõpul töötas ettevõttes 46 (2017: 43) töötajat. 2018 aastal arvestati meeskonnale töötasu kokku 675,0 tuhat eurot (2017: 614,2 tuhat eurot). Ettevõtte juhatuses on kaks liiget ning neile arvestatud tasu oli 146,0 tuhat eurot (2017: 153,0 tuhat eurot).

Majandusaasta tulemused

EuroPark Estonia OÜ hindab oma 2018 aasta majandustulemust heaks. Aasta lõppedes korraldas EuroPark Estonia OÜ parkimist ligi 320 erineval parkimisalal Tallinnas, Tartus ja Pärnus. 2018 aasta jooksul lisandus 45 uut parkimisala kokku ca 2000 parkimiskohaga ning aasta jooksul kasutas meie teenuseid ligikaudu 2,53 miljonit klienti.

EuroPark Estonia OÜ 2018 majandusaasta põhitegevuse müügitulu oli 9,3 meur (2017: 8,8 meur) , mis tähendab ca 5,2% tulude tõusu võrreldes eelneva aastaga. Kogutulude väärtus oli 10,5 meur (2017: 9,7 meur), mis tähendab 8,2% tõusu võrreldes eelneva aastaga. 2018 aasta puhaskasum oli 0,8 meur (2017: 1,32 meur).

Märkimist väärib seik, et terve 2018 aasta jooksul toimus ettevõtte müügi protsess, mis nõudis meeskonnalt omajagu tähelepanu. Ettevõtte igapäeva tegevust see ei häirinud ning uute parklate avamine ja planeeritud arendustegevused toimusid tõrgeteta.

Seadusandlus

EuroPark Estonia OÜ ja Maanteeameti vaidlus lõppes Tallinna Ringkonnakohtu poolt tehtud lahendi jõustumisega Riigikohtusse esitatud kassatsiooni menetlusse võtmata jätmisel. Jõustunud lahendis leidis ringkonnakohus, et EuroPark Estonia OÜ-l on õigustatud huvi lepingupartneri andmete teadasaamiseks, mistõttu Maanteeamet ei arvestanud EuroPark Estonia OÜ taotluse lahendamisel kõikide oluliste asjaolude ja huvidega.

Eesmärgid 2019

EuroPark on saavutanud Eesti turul arvestatava turuosa ja eesmärk on kindlasti hoida senist turuliidri positsiooni. Kuna ettevõtte müügi protsess on aruande esitamise ajaks veel pooleli, siis kaugemale ulatuvaid plaane hetkel ei tehta, vaid need esitatakse pärast omaniku vahetust.

Olulisemad finantsnäitajad

	2018	2017
Käibe kasv	5,16%	9,83%
Ärikasumimäär	18,01%	18,56%
Puhaskasumi kasv	-38,50%	-13,27%
Puhasrentaablus	8,77%	14,99%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,18	2,25
Varade tootlus (ROA)	23,33%	22,62%
Omakapitali tootlus (ROE)	30,35%	27,20%

(Müügitulu 2018-Müügitulu 2017) / Müügitulu 2017
Ärikasum / Müügitulu*100%
(Puhaskasum 2018-Puhaskasum 2017) / Puhaskasum 2017
Kasum / Müügitulu
Käibevara / Lühiajalised kohustised
Kasum / Varad
Kasum / Omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 727 789	798 848	2
Nõuded ja ettemaksed	692 287	1 309 144	3
Varud	144 359	104 562	4
Kokku käibevarad	2 564 435	2 212 554	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 360 722	
Nõuded ja ettemaksed	27 175	31 919	3
Materiaalsed põhivarad	628 331	866 350	7
Immateriaalsed põhivarad	271 329	382 130	8
Kokku põhivarad	926 835	3 641 121	
Kokku varad	3 491 270	5 853 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	807 233	984 184	10
Kokku lühiajalised kohustised	807 233	984 184	
Kokku kohustised	807 233	984 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Ülekurss	465 468	465 468	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 902	3 051 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 546	1 324 387	
Kokku omakapital	2 684 037	4 869 491	
Kokku kohustised ja omakapital	3 491 270	5 853 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 292 895	8 837 030	14
Muud äritulud	1 200 347	873 683	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 538 581	-6 023 093	16
Mitmesugused tegevuskulud	-826 912	-681 033	17
Tööjõukulud	-1 092 103	-1 019 214	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-343 731	-329 258	
Muud ärikulud	-18 463	-17 722	
Ärikasum (kahjum)	1 673 452	1 640 393	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-180 722	118 142	6
Intressitulud	2 976	3 034	
Intressikulud	-1 160	-363	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-57 963	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 494 546	1 703 243	
Tulumaks	-680 000	-378 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 546	1 324 387	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 673 452	1 640 393	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	343 731	329 258	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 684	9 189	7,8
Muud korrigeerimised	226 771	11 085	
Kokku korrigeerimised	563 818	349 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	589 136	-570 977	3
Varude muutus	-159 078	-4 267	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-176 014	173 434	10
Kokku rahavood äritegevusest	2 491 314	1 588 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-165 231	-849 892	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	57 400	61 056	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 900 000	0	6
Antud laenud	-4 500	-50 300	
Antud laenude tagasimaksed	51 994	16 234	
Laekunud intressid	60	144	
Laekunud dividendid	280 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 119 723	-822 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-936	292	
Makstud intressid	-1 160	-363	
Makstud dividendid	-3 000 000	-1 515 423	
Makstud ettevõtte tulumaks	-680 000	-378 856	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-57 963	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 682 096	-1 952 313	
Kokku rahavood	928 941	-1 186 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798 848	1 985 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	928 941	-1 186 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 727 789	798 848	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 565	465 468	2 556	4 566 938	5 060 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 324 387	1 324 387
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 515 423	-1 515 423
31.12.2017	25 565	465 468	2 556	4 375 902	4 869 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	814 546	814 546
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2018	25 565	465 468	2 556	2 190 448	2 684 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroPark Estonia 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, põhivara kasuliku tööea määramine, reservide moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja makseautomaatides olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle grupil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivaral järgmised:

- Kliendiprogrammid 20-25%
- Litsentsid 10-15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ning lõpetatakse vara amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-4 aastat
Tarkvaraprogrammid	4-5 aastat
Litsentsid	7-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara rendimaksete summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algselt arvele soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja ekspertide/advokaatide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Tulu leppetrahvidest kajastatakse nende laekumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas ja makseautomaatides	88 165	89 701
Raha pankade arvelduskontodel	1 639 624	709 147
Kokku raha	1 727 789	798 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	530 648	530 648	0
Ostjatelt laekumata arved	538 754	538 754	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 106	-8 106	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 913	3 913	0
Muud nõuded	69 223	69 223	0
Laenunõuded	61 431	61 431	0
Intressinõuded	7 792	7 792	0
Ettemaksed	115 678	88 503	27 175
Tulevaste perioodide kulud	67 998	67 998	0
Muud makstud ettemaksed	47 680	20 505	27 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	719 462	692 287	27 175

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 069 446	1 069 446	0
Ostjatelt laekumata arved	1 076 032	1 076 032	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 586	-6 586	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 943	6 943	0
Muud nõuded	113 937	113 937	0
Laenunõuded	108 926	108 926	0
Intressinõuded	5 011	5 011	0
Ettemaksed	150 737	118 818	31 919
Tulevaste perioodide kulud	113 848	113 848	0
Muud makstud ettemaksed	36 889	4 970	31 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341 063	1 309 144	31 919

Laenunõuete all summas 61 431 (2017: 108 926) eurot kajastuvad välja antud laenud, mille alussummaks on euro ja intressimäär on 0,5%-6% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	131 374	76 025
Tooraine ja materjal	131 374	76 025
Ettemaksed varude eest	12 985	28 537
Ettemaksed varude eest	12 985	28 537
Kokku varud	144 359	104 562

Tooraine ja materjali real on kajastatud parkimisterritoriaalide jaoks soetatud varuosad, parkimisautomaatides kasutatavad parkimispiletid ning parkimisterritoriaalide piletirullid. Seoses Tartu Linnavalitsuse ja EuroPark Estonia OÜ vahelise lepingu lõppemisega kanti maha parkimispiletite jääk. Muid varude allahindlusi ega mahakandmisi ei ole tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 294	2 946
Käibemaks	69 613	70 043
Üksikisiku tulumaks	23 838	23 173
Sotsiaalmaks	46 527	42 353
Kohustuslik kogumispension	1 998	1 913
Töötuskindlustusmaksed	2 727	2 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149 997	142 960

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10755969	Senor Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	31.12.2018
Senor Kinnisvara OÜ	2 360 722	0	-2 080 722	-280 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 360 722	0	-2 080 722	-280 000	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Senor Kinnisvara OÜ	50	1 900 000	-180 722

EuroPark Estonia OÜ müüs 26. juunil 2018. aastal Senor Kinnisvara OÜ 50%-lise osaluse. Selle kohta on koostatud Tallinna Notar Erki Põdra juures osaühingu osa müügileping.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	174 627	256 192	1 642 372	1 898 564	148 422	3 200	3 200	2 224 813
Akumuleeritud kulum	-98 301	-125 555	-1 247 283	-1 372 838	-87 664	0		-1 558 803
Jääkmaksumus	76 326	130 637	395 089	525 726	60 758	3 200	3 200	666 010
Ostud ja parendused	22 203	56 820	39 312	96 132	19 833	407 616	407 616	545 784
Amortisatsioonikulu	-47 968	-28 254	-167 946	-196 200	-38 213	0	0	-282 381
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 182	0	-3 182	-2 571	0	0	-5 753
Müügid	0	-54 217	-100	-54 317	0	0	0	-54 317
Ümberliigitamised	19 231	0	378 614	378 614	0	-400 838	-400 838	-2 993
Ümberliigitamised ettemaksetest	19 231	0	378 614	378 614	0	-397 845	-397 845	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-2 993	-2 993	-2 993
31.12.2017								
Soetusmaksumus	216 061	208 393	2 054 154	2 262 547	142 161	9 978	9 978	2 630 747
Akumuleeritud kulum	-146 269	-106 589	-1 409 185	-1 515 774	-102 354	0	0	-1 764 397
Jääkmaksumus	69 792	101 804	644 969	746 773	39 807	9 978	9 978	866 350
Ostud ja parendused	2 412	16 949	86 925	103 874	4 116	60 638	60 638	171 040
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 412					0	0	2 412
Muud ostud ja parendused		16 949	86 925	103 874	4 116	60 638	60 638	168 628
Amortisatsioonikulu	-22 475	-8 660	-177 202	-185 862	-16 946	0	0	-225 283
Müügid	0	-47 149	0	-47 149	0	0	0	-47 149
Ümberliigitamised	0	0	-103 728	-103 728	0	-32 899	-32 899	-136 627
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	-32 899	-32 899	-32 899
Ümberliigitamised varudega	0	0	-103 728	-103 728	0	0	0	-103 728
31.12.2018								
Soetusmaksumus	218 473	121 224	1 916 629	2 037 853	146 277	37 717	37 717	2 440 320
Akumuleeritud kulum	-168 744	-58 280	-1 465 665	-1 523 945	-119 300	0	0	-1 811 989
Jääkmaksumus	49 729	62 944	450 964	513 908	26 977	37 717	37 717	628 331

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 400	61 056
Transpordi- vahendid	21 400	58 056
Muud masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	21 400	61 056

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	224 920	23 333	248 253
Akumuleeritud kulum	-105 086	0	-105 086
Jääkmaksumus	119 834	23 333	143 167
Ostud ja parendused	2 400	301 637	304 037
Amortisatsioonikulu	-46 879	0	-46 879
Ümberliigitamised	288 622	-306 817	-18 195
31.12.2017			
Soetusmaksumus	508 628	18 153	526 781
Akumuleeritud kulum	-144 651	0	-144 651
Jääkmaksumus	363 977	18 153	382 130
Ostud ja parendused	25 800	0	25 800
Amortisatsioonikulu	-118 448	0	-118 448
Ümberliigitamised	0	-18 153	-18 153
31.12.2018			
Soetusmaksumus	534 428	0	534 428
Akumuleeritud kulum	-263 099	0	-263 099
Jääkmaksumus	271 329	0	271 329

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 773 502	5 363 010

Kasutusrendi all kajastuvad maa-, parkla- ja sõidukite rendiga seotud kulud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459 422	459 422
Võlad töövõtjatele	84 116	84 116
Maksuvõlad	149 997	149 997
Muud võlad	70 136	70 136
Muud viitvõlad	70 136	70 136
Saadud ettemaksed	43 562	43 562
Tulevaste perioodide tulud	40 775	40 775
Muud saadud ettemaksed	2 787	2 787
Kokku võlad ja ettemaksed	807 233	807 233
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	622 081	622 081
Võlad töövõtjatele	137 419	137 419
Maksuvõlad	142 960	142 960
Muud võlad	55 819	55 819
Muud viitvõlad	55 819	55 819
Saadud ettemaksed	25 905	25 905
Tulevaste perioodide tulud	21 674	21 674
Muud saadud ettemaksed	4 231	4 231
Kokku võlad ja ettemaksed	984 184	984 184

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	53 325	49 439
Puhkusetasude kohustis	30 791	24 449
Lepinguline reserv	0	63 531
Kokku võlad töövõtjatele	84 116	137 419

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 815 614	3 500 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	374 834	875 180
Kokku tingimuslikud kohustised	2 190 448	4 375 902

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 oli 2 190 447 eurot (2017: 4 375 902 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80. 2018 aastal väljamakstud dividendide osale rakendub vähendatud tulumaks 14%.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 815 614 eurot (2017: 3 500 722 eurot).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 374 834 eurot (2017: 875 180 eurot).

Tulumaksu määraks kujuneb 17,11%.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 25 565 (kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend viis) eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 292 895	8 837 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 292 895	8 837 030
Kokku müügitulu	9 292 895	8 837 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisega seotud teenused	9 292 895	8 837 030
Kokku müügitulu	9 292 895	8 837 030

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	659 800	561 173
Rendi- ja üüritulu	197 153	174 700
Muud	343 394	137 810
Kokku muud äritulud	1 200 347	873 683

Rendi- ja üüritulude all kajastuvad tulud töötajate, pesulate, validaatorite ning parkimisseadmete rendist.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	66 878	0
Energia	179 725	185 165
Elektrienergia	126 019	126 961
Soojusenergia	53 706	58 204
Üür ja rent	5 765 152	5 363 010
Parklate hooldus- ja ülalpidamiskulud	526 826	474 918
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 538 581	6 023 093

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	69 744	59 757
Lähetuskulud	22 070	26 334
Koolituskulud	2 985	4 548
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 177	5 371
Reklaamikulud	107 152	95 236
Kindlustus	8 491	8 703
Sideteenus ja IT	232 524	184 094
Muud	376 769	296 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	826 912	681 033

Muude tegevuskulude all on kajastatud teiste hulgas sellised kulud: tööriided ja -vahendid, inkassatsiooniteenus, inkassoteenus, sisseostetud personaliarvestuse teenus, kindlustus, auditeerimisteenus, erisoodustused ja nendega seotud maksud, kontoritarbed jms.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	820 984	767 179
Sotsiaalmaksud	271 119	252 036
Kokku tööjõukulud	1 092 103	1 019 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Palgakulu sisaldab arvestatud tasusid summas 820 984 eurot (2017: 767 179 eurot), sealhulgas töötajatele arvestatud tasusid summas 674 984 eurot (2017: 614 219 eurot) ja juhatusele arvestatud tasusid summas 146 000 (2017: 152 960 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Park AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	0	38 256
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50	7 685	6 943	6 389
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 933

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	19 502	0	20 273	0
Sidusettevõtjad	0	0	476 604	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	74 330	96 137	77 189	9 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 124	1 920	25 263	1 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	146 000	152 960

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2018 aastal allahindlusi moodustatud.

Muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KASPER	Juhatuse liige	31.05.2019
KAROL KOVANEN	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahing Europark Estonia osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osahing Europark Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osahing Europark Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

7. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 546
Kokku	2 190 448
Jaotamine	
Dividendideks	1 424 918
Kokku	1 424 918

EuroPark Estonia OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kogunenud kasumist dividendideks 1 424 918 (üks miljon nelisada kakskümmend neli tuhat üheksasada kaheksateist) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	814 546
Kokku	2 190 448
Jaotamine	
Dividendideks	1 424 918
Kokku	1 424 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	9292895	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610223
Faks	+372 6610154
E-posti aadress	europark@europark.ee
Veebilehe aadress	www.europark.ee