

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Osaühing EUROPARK ESTONIA

Registrikood: 10811490

Tänavanimi, maja number: Tartu mnt 16b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10117

Telefon: +372 6610223

e-posti aadress: europark@europark.ee

Veebilehe aadress: www.europark.ee

Põhitegevusala: Parkimise korraldamine, parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, maaomanike parkimisalane nõustamine, investeerimine, parkimistehnika müük ja rent

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

EuroPark Estonia OÜ tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast ning peamiseks tegevusalaks on parkimisteenuste osutamine. Lisaks sellele on ettevõtte tegevussuundadeks ka parklate haldamine ja arendamine, liikluse korraldamine, klientide ja koostööpartnerite nõustamine, investeerimine parkimisega seotud projektidesse ning parkimistehnika müük ja järelmaksu pakkumine.

Tegevuse mõte, sisu ja eesmärk

EuroPark Estonia OÜ äriideeks on arendada ja pakkuda kvaliteetset, mugavat, kasutajasõbralikku parkimisteenust. Nõustame maaomanikke parkla projektist kuni töötava süsteemini, sh parkimisalade planeerimine, projekteerimine, parkimiskorra väljatöötamine ja haldamine. Tänu meie kogemuste pagasile, kliendikesksele, paindlikule ja uuendustele avatud suhtumisele oleme tõusnud juhtivaks parkimist korraldavaks ettevõtteks Eestis. Meie eesmärgiks on hoida saavutatud usaldust. Selle eelduseks on kliendikeskne teeninduskultuur, lai parklavõrgustik, parima hinna-kvaliteedi suhtega mugav ja kasutajasõbralik parkimisteenus, mis vastab kliendi nõuetele.

Vastutustundlik ettevõtte

EuroPark Estonia OÜ on sotsiaalselt vastutustundlik ettevõtte ja soovib kaasa aidata Eesti ühiskonda positiivselt mõjutavatele ettevõtmistele, keskkonnanahoiule ning tervislike eluviiside propageerimisele. Toetame mitmeid kultuuriüritusi ning spordialaliite.

Keskkonnasäästliku mõtteviisi vastutustundlikuks toetamiseks oleme jätkanud juba üle üheksa aasta kestnud koostööd Toyota Baltic AS-iga hübriidautode tasuta parkimisvõimaluse pakkumiseks EuroPark'i parklates. Märkimisväärne kokkuhoiuvõimalus parkimiskuludelt innustab sõidukite ostjaid valima ühe rohkem keskkonnasäästlike autosid.

Vastutustundliku ettevõtte väärtustab EuroPark Estonia OÜ eraelu puutumatust, sh isikuandmete kaitset, pöörates oma tegevuses suurt tähelepanu Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruses 2016/679 (GDPR) kehtestatud nõuete täitmisele.

Meeskond

Ettevõtte jaoks on oluline hea töökeskkond ja töötajate rahulolu. Ettevõtte eesmärgiks on tagada meeskonna parim ettevalmistus tagamaks parim klienditeeninduse tase. Väärtustame oma inimesi, korraldame vajadusepõhiselt koolitusi ja tagame kaasaegse ja inspireeriva töökeskkonna ning ettevõtlikkust soosiva motivatsioonisüsteemi. 2019. aasta lõpul töötas ettevõttes 39 (2018: 46) töötajat. 2019 aastal arvestati meeskonnale töötasu kokku 606,8 tuhat eurot (2018: 675,0 tuhat eurot). Ettevõtte juhatuses on üks liige ning arvestatud tasu suurus oli 129,9 tuhat eurot (2018: 146,0 tuhat eurot).

Majandusaasta tulemused

EuroPark Estonia OÜ hindab oma 2019 aasta majandustulemust heaks. Aasta lõppedes korraldas EuroPark Estonia OÜ parkimist ligi 380 erineval parkimisalal Tallinnas, Tartus ja Pärnus. 2019 aasta jooksul lisandus 60 uut parkimisala kokku ca 2500 parkimiskohaga ning aasta jooksul kasutas meie teenuseid ligikaudu 2,87 miljonit klienti.

EuroPark Estonia OÜ 2019 majandusaasta põhitegevuse müügitulu oli 9,9 meur (2018: 9,3 meur) , mis tähendab ca 6,5% tulude tõusu võrreldes eelneva aastaga. Kogutulude väärtus oli 11,1 meur (2018: 10,5 meur), mis tähendab 5,7% tõusu võrreldes eelneva aastaga. 2019 aasta puhaskasum oli 1,6 meur (2018: 0,8 meur).

2018 aasta jooksul toimunud ettevõtte müügiprotsess, mis nõudis meeskonnalt omajagu tähelepanu, jõudis lõpuni 2019 aasta juunis.

Seadusandlus

EuroPark Estonia OÜ peab oluliseks välja tuua Riigikohtu 05.juuni 2019 lahendis tsiviilasjas 2-17-117146 esitatud seisukoha, mille järgi kolleegiumi arvates võib parkimisteenuse osutamisel leppetrahvinõude panemist sõiduki esiklaasile kojamehe vahele pidada tahteavalduse edastamise mõistlikuks viisiks TsÜS § 70 mõttes.

Eesmärgid 2020

EuroPark on saavutanud Eesti turul arvestatava turuosa ja eesmärk on kindlasti hoida senist turuliidri positsiooni.

Olulisemad finantsnäitajad

	2 019	2 018
Käibe kasv	6,8%	5,2%
Ärikasumimäär	19,3%	18,0%
Kasumi kasv	100,6%	-38,5%
Puhasrentaablus	16,5%	8,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,04	3,18
Varade tootlus (ROA)	44,1%	23,3%
Omakapitali tootlus (ROE)	56,5%	30,3%

Käibe kasv	(Müügitulu 2019-Müügitulu 2018)/Müügitulu 2018
Ärikasumimäär	Ärikasum/ Müügitulu*100%
Puhaskasumi kasv	(Puhaskasum 2019-Puhaskasum2018)/Puhaskasum 2018
Puhasrentaablus	Kasum/ Müügitulu
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara/ Lühiajalised kohustised
Varade tootlus (ROA)	Kasum/ Varad
Omakapitali tootlus (ROE)	Kasum/ Omakapital

Karol Kovanen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	350 518	1 727 789	2
Nõuded ja ettemaksed	758 833	692 287	3
Varud	157 551	144 359	4
Kokku käibevarad	1 266 902	2 564 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 253 416	27 175	3
Materiaalsed põhivarad	646 965	628 331	6
Immateriaalsed põhivarad	537 068	271 329	7
Kokku põhivarad	2 437 449	926 835	
Kokku varad	3 704 351	3 491 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	810 915	807 233	9
Kokku lühiajalised kohustised	810 915	807 233	
Kokku kohustised	810 915	807 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Ülekurss	465 468	465 468	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 530	1 375 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 634 317	814 546	
Kokku omakapital	2 893 436	2 684 037	
Kokku kohustised ja omakapital	3 704 351	3 491 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 924 200	9 292 895	13
Muud äritulud	1 137 501	1 200 347	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 997 640	-6 538 581	15
Mitmesugused tegevuskulud	-864 454	-826 912	16
Tööjõukulud	-980 217	-1 092 103	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-288 147	-343 731	6,7
Muud ärikulud	-19 136	-18 463	
Ärikasum (kahjum)	1 912 107	1 673 452	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-180 722	
Intressitulud	1 760	2 976	
Intressikulud	-2 390	-1 160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 911 477	1 494 546	
Tulumaks	-277 160	-680 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 634 317	814 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 912 107	1 673 452	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	288 146	343 731	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 684	
Muud korrigeerimised	0	226 771	
Kokku korrigeerimised	288 146	563 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 400	589 136	
Varude muutus	-9 327	-159 078	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 370	-176 014	
Kokku rahavood äritegevusest	2 032 156	2 491 314	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-580 378	-165 231	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 825	57 400	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 900 000	
Antud laenud	-1 200 000	-4 500	20
Antud laenude tagasimaksed	54 795	51 994	
Laekunud intressid	8 748	60	
Laekunud dividendid	0	280 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 708 010	2 119 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 051	-936	
Makstud intressid	-2 390	-1 160	
Makstud dividendid	-1 424 918	-3 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-277 160	-680 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 701 417	-3 682 096	
Kokku rahavood	-1 377 271	928 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 727 789	798 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 377 271	928 941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 518	1 727 789	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 565	465 468	2 556	4 375 902	4 869 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	814 546	814 546
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2018	25 565	465 468	2 556	2 190 448	2 684 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	25 565	465 468	2 556	2 190 448	2 684 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 634 317	1 634 317
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 424 918	-1 424 918
31.12.2019	25 565	465 468	2 556	2 399 847	2 893 436

Täiendav info osakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroPark Estonia 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ EuroPark Estonia, kus on vähem kui 50 töötajat, mille aastakäive ega aastabilansi kogumaht ei üle 10 miljonit eurot, liigitub väikese suurusega ettevõtteks.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, põhivara kasuliku tööea määramine, reservide moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja makseautomaatides olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on investoril oluline mõju. Oluline mõju on võime osaleda sidusettevõtte finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte äritegevuse finants- ja äripoliitika üle.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

OÜ EuroPark Estonia müüs oma 50%-lise osaluse sidusettevõttes OÜ Senior Kinnisvara 2018 aasta juunis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-30%

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivaral järgmised:

- Kliendiprogrammid 20-25%
- Litsentsid 10-15%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust ning lõpetatakse vara amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-4 aastat
Tarkvaraprogrammid	4-5 aastat
Litsentsid	7-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara rendimaksete summas. Kapitalirendi tingimustel renditud

varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja ekspertide/advokaatide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Tulu leppetrahvidest kajastatakse nende laekumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatuse järgi kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 väljamakstavate dividendide netosummalt.

Madalamat maksumäära 14/86 saab rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal tulumaksuga maksustatud jaotatud kasumist. 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aasta tulumaksuga maksustatud jaotatud kasumist. Ülejäänud osadele kehtib tulumaksu tavamäär 20% ehk 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Madalamat maksumäära saab kasutada ainult juriidilisele isikule tehtud dividendi väljamaksete kohta. Füüsilisele isikule tehtud dividendide väljamaksete puhul tuleb kinni pidada täiendavalt 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas ja makseautomaatides	38 675	88 165
Raha pankade arvelduskontodel	311 843	1 639 624
Kokku raha	350 518	1 727 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	646 114	646 114	0	
Ostjatelt laekumata arved	647 518	647 518	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 404	-1 404	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 000	30 000	0	
Muud nõuded	1 207 310	6 910	1 200 400	5
Laenunõuded	1 206 800	6 800	1 200 000	18
Intressinõuded	510	110	400	
Ettemaksed	128 825	75 809	53 016	
Tulevaste perioodide kulud	65 971	65 971	0	
Muud makstud ettemaksed	62 854	9 838	53 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012 249	758 833	1 253 416	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	530 648	530 648	0	
Ostjatelt laekumata arved	538 754	538 754	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 106	-8 106	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 913	3 913	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	69 223	69 223	0	5
Laenunõuded	61 431	61 431	0	
Intressinõuded	7 792	7 792	0	
Ettemaksed	115 678	88 503	27 175	
Tulevaste perioodide kulud	67 998	67 998	0	
Muud makstud ettemaksed	47 680	20 505	27 175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	719 462	692 287	27 175	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	140 701	131 374
Tooraine ja materjal	140 701	131 374
Ettemaksed varude eest	16 850	12 985
Ettemaksed varude eest	16 850	12 985
Kokku varud	157 551	144 359

Tooraine ja materjali real on kajastatud parkimisterritoriaalide jaoks soetatud varuosad, parkimisautomaatides kasutatavad parkimispiletid ning parkimistrahvide piletirullid. Varude allahindlusi ega mahakandmisi ei ole majandusaastal tehtud (2018: varude allahindlusi ega mahakandmisi ei ole tehtud).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 898	0	5 294
Käibemaks	0	70 633	0	69 613
Üksikisiku tulumaks	0	19 514	0	23 838
Sotsiaalmaks	0	38 604	0	46 527
Kohustuslik kogumispension	0	1 784	0	1 998
Töötuskindlustusmaksed	0	2 215	0	2 727
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 000	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 000	134 648	0	149 997

Vaata lisa 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus	216 061	208 393	2 054 154	2 262 547	142 161	9 978	2 630 747
Akumuleeritud kulum	-146 269	-106 589	-1 409 185	-1 515 774	-102 354	0	-1 764 397
Jääkmaksumus	69 792	101 804	644 969	746 773	39 807	9 978	866 350
Ostud ja parendused	2 412	16 949	86 925	103 874	4 116	60 638	171 040
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 412					0	2 412
Muud ostud ja parendused		16 949	86 925	103 874	4 116	60 638	168 628
Amortisatsioonikulu	-22 475	-8 660	-177 202	-185 862	-16 946	0	-225 283
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-47 149	0	-47 149	0	0	-47 149
Ümberliigitamised	0	0	-103 728	-103 728	0	-32 899	-136 627
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	-32 899	-32 899
Ümberliigitamised varudega	0	0	-103 728	-103 728	0	0	-103 728
31.12.2018							
Soetusmaksumus	218 473	121 224	1 916 629	2 037 853	146 277	37 717	2 440 320
Akumuleeritud kulum	-168 744	-58 280	-1 465 665	-1 523 945	-119 300	0	-1 811 989
Jääkmaksumus	49 729	62 944	450 964	513 908	26 977	37 717	628 331
Ostud ja parendused	153 288	0	27 090	27 090	0	0	180 378
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	153 288						153 288
Muud ostud ja parendused		0	27 090	27 090	0	0	27 090
Amortisatsioonikulu	-32 384	-5 387	-101 876	-107 263	-14 240	0	-153 887
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-7 354	0	-7 354	0	0	-7 354
Ümberliigitamised	33 852	0	0	0	0	-33 852	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	33 852	0	0	0	0	-33 852	0
Muud muutused	-503	0	0	0	0	0	-503
31.12.2019							
Soetusmaksumus	347 326	55 262	1 903 964	1 959 226	124 374	3 865	2 434 791
Akumuleeritud kulum	-143 344	-5 059	-1 527 786	-1 532 845	-111 637	0	-1 787 826
Jääkmaksumus	203 982	50 203	376 178	426 381	12 737	3 865	646 965

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 825	21 400
Transpordivahendid	8 825	21 400
Kokku	8 825	21 400

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	508 628	18 153	526 781
Akumuleeritud kulum	-144 651	0	-144 651
Jääkmaksumus	363 977	18 153	382 130
Ostud ja parendused	25 800	0	25 800
Amortisatsioonikulu	-118 448	0	-118 448
Ümberliigitamised	0	-18 153	-18 153
31.12.2018			
Soetusmaksumus	534 428	0	534 428
Akumuleeritud kulum	-263 099	0	-263 099
Jääkmaksumus	271 329	0	271 329
Ostud ja parendused	400 000	0	400 000
Amortisatsioonikulu	-134 261	0	-134 261
Muud muutused	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	930 201	0	930 201
Akumuleeritud kulum	-393 133	0	-393 133
Jääkmaksumus	537 068	0	537 068

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	6 244 294	5 773 502

Kasutusrendi all kajastuvad maa-, parkla- ja sõidukite rendiga seotud kulud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	516 392	516 392	
Võlad töövõtjatele	71 524	71 524	10
Maksuvõlad	134 648	134 648	5
Muud võlad	64 744	64 744	
Muud viitvõlad	64 744	64 744	
Saadud ettemaksed	23 607	23 607	
Tulevaste perioodide tulud	21 263	21 263	
Muud saadud ettemaksed	2 344	2 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	810 915	810 915	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	459 422	459 422	
Võlad töövõtjatele	84 116	84 116	10
Maksuvõlad	149 997	149 997	5
Muud võlad	70 136	70 136	
Muud viitvõlad	70 136	70 136	
Saadud ettemaksed	43 562	43 562	
Tulevaste perioodide tulud	40 775	40 775	
Muud saadud ettemaksed	2 787	2 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	807 233	807 233	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	42 560	53 325
Puhkusetasude kohustis	28 964	30 791
Kokku võlad töövõtjatele	71 524	84 116

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 016 270	1 815 614
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	383 576	374 834
Kokku tingimuslikud kohustised	2 399 846	2 190 448

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 oli 2 399 846 (2018: 2 190 447 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80. 2018 aastal väljamakstud dividendide osale rakendub vähendatud tulumaks 14%.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 016 270 eurot (2018: 1 815 614 eurot).

Vähendatud maksumääraga summad 2018. ja 2019. aasta eest on vastavalt 906 666,67 ja 474 972,67 eurot. Kokku saab 2020. aastal väljamakstavatelt dividendidelt rakendada vähendatud maksumäära 1 381 639,34 eurolt. Ülejäänud summale 634 630,97 eurot rakendub tavapärane tulumaksumäär 20%.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 383 576 eurot (2018: 374 834 eurot).

Tulumaksu määraks kujuneb 15,98%.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 25 565 (kakskümmend viis tuhat viissada kuuskümmend viis) eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 924 200	9 292 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 924 200	9 292 895
Kokku müügitulu	9 924 200	9 292 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisega seotud teenused	9 924 200	9 292 895
Kokku müügitulu	9 924 200	9 292 895

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	750 412	659 800
Rendi- ja üüritulu	123 759	197 153
Muud	263 330	343 394
Kokku muud äritulud	1 137 501	1 200 347

Rendi- ja üüritulude all kajastuvad tulud töötajate, pesulate, validaatorite ning parkimisseadmete rendist.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 873	66 878
Energia	147 204	179 725
Elektrienergia	111 076	126 019
Soojusenergia	36 128	53 706
Üür ja rent	6 218 697	5 765 152
Parklate hooldus- ja ülalpidamiskulud	570 866	526 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 997 640	6 538 581

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	83 758	69 744
Lähetuskulud	21 840	22 070
Koolituskulud	3 423	2 985
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 359	7 177
Reklaamikulud	52 885	107 152
Kindlustus	8 534	8 491
Sideteenus ja IT	118 270	232 524
Muud	574 385	376 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864 454	826 912

Muude tegevuskulude all on kajastatud teiste hulgas sellised kulud: tööriided ja -vahendid, inkassatsiooniteenus, inkassoteenus, sisseostetud personaliarvestuse teenus, kindlustus, auditeerimisteenus, erisoodustused ja nendega seotud maksud, kontoritarbed jms.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	736 700	820 984
Sotsiaalmaksud	243 517	271 119
Kokku tööjõukulud	980 217	1 092 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Palgakulu sisaldab arvestatud tasusid summas 736 700 eurot (2018: 820 984 eurot), sealhulgas töötajatele arvestatud tasusid summas 606 765 eurot (2018: 674 984 eurot) ja juhatusele arvestatud tasusid summas 129 935 (2018: 146 000 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia XP UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 202 422	0	50	7 685

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
CityPark Eesti OÜ	1 200 000	0	400	0	0	0	6%	EUR	01.01.2026

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
CityPark Eesti OÜ	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 011	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	129 935	146 000

Nõuded teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja vastus summas 1202422 eurot sisaldab laenu jääki summas 1,2 miljonit eurot, kogunenud laenuintressi summas 400 eurot ning tasumata arveid summas 2022 eurot.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019 aastal allahindlusi moodustatud (2018: allahindlusi ei ole moodustatud).

Muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud ei ole.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

EuroPark Estonia OÜ ja Estonia XP UAB sõlmisid jaanuaris 2020 ostu-müügilepingu, millega EuroPark Estonia OÜ omandas 100%-lise osaluse ettevõttes CityPark Eesti OÜ.

EuroPark Estonia OÜ on andnud omapoolse garantii summas 1 200 000 eurot AS SEB poolt väljastatud laenule, mis anti märtsis 2020 CityPark Eesti OÜ-le.

Seoses ülemaailmse koroonaviirus SARS-CoV-2 viiruse pandeemiaga kuulutati 12. märtsil 2020 Eesti Vabariigis välja eriolukord. Elukorralduse muutus puudutab tervishoidu, koole, reisimist, kultuurielu ja vabaaja veetmist ning asutuste külastamist. Seoses sellega, et koolid, riigipiirid, meelelahutusasutused, kultuurikeskused ja muud vabaaja veetmise asutused on suletud on EuroPark Estonia OÜ tulud langenud ligikaudu 95%. Ettevõtte on kasutusele võtnud erinevad meetmed, et peale kriisi säiliks äritegevus. Eelkõige räägiti läbi maaomanikega, et vähendada fikseeritud rentide kokkuleppeid. Juhatus kinnitab, et läbirääkimised olid edukad ning juhtkond on seisukohal, et firma tegevus jätkub.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KOVANEN	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Europark Estonia osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Europark Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Europark Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

30. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROPARK ESTONIA (registrikood: 10811490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 634 317
Kokku	2 399 847
Jaotamine	
Kokku	2 399 847

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 634 317
Kokku	2 399 847
Jaotamine	
Kokku	2 399 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	9924200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610223
Faks	+372 6610154
E-posti aadress	europark@europark.ee
Veebilehe aadress	www.europark.ee