

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

tänava/talu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

küla: Ardu küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75001

telefon: +372 5179866

faks: +372 6335576

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks oli alguses põllumajandussaaduste tootmine. Seda küll väikeses mahus ja põhiliselt selleks, et ettevõtte omandis olev maatükk ei seisaks kasutamata. Viimaste aastate jooksul on käinud tõsised ehitustööd puhkemaja ehitamiseks. Ehitustööd lõppesid 2007. aastal. Hoone sai kasutusloa 2008. aastal.

2008. aasta lõpus võõrustati ka esimesi külalisi, kelleks olid põhiliselt kodumaised suusaturistid. 2009. aasta jooksul suudeti kliendibaasi mõnevõrra suurendada ja majutust pakuti ka suvekuudel.

Juhatus oli kolmeliikmeline, töötasu neile ei makstud, kuna ettevõttel hetkel praktiline tegevus puudub. Peale kolme juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	909	180	2
Nõuded ja ettemaksed	143	1 086	3
Kokku käibevara	1 052	1 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	201 782	192 673	5
Kokku põhivara	201 782	192 673	
Kokku varad	202 834	193 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 154	6
Võlad ja ettemaksed	20 565	17 541	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 565	21 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 070	97 465	6
Kokku pikaajalised kohustused	42 070	97 465	
Kokku kohustused	62 635	119 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 069	37 069	8
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 003	44 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 420	-10 559	
Kokku omakapital	140 199	74 779	
Kokku kohustused ja omakapital	202 834	193 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	75 848	1 546	9
Muud äritulud	0	202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201	-201	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 792	-3 059	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 701	-5 630	4
Muud ärikulud	-115	-36	
Ärikasum (kahjum)	68 039	-7 178	
Finantstulud ja -kulud	-2 619	-3 381	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 420	-10 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 420	-10 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 039	-7 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 701	5 630
Muud korrigeerimised	228	0
Kokku korrigeerimised	5 929	5 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	944	-733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	177	1 255
Kokku rahavood äritegevusest	75 089	-1 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 810	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 810	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 050	1 502
Saadud laenude tagasimaksed	-73 600	-543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 550	959
Kokku rahavood	729	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180	247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	729	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	909	180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	37 069	3 707	44 562	85 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 559	-10 559
31.12.2010	37 069	3 707	34 003	74 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 420	65 420
31.12.2011	37 069	3 707	99 423	140 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	224	0
Arvelduskontod	685	180
Kokku raha	909	180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	224	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	863	4
Ettemaksed	8	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	1 087	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	36	210
Ettemaksukonto jääk	99	653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	863

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	17 664	187 677	0	205 341
Akumuleeritud kulum	0	-7 038	0	-7 038
Jääkmaksumus	17 664	180 639	0	198 303
Amortisatsioonikulu	0	-5 630	0	-5 630
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 664	187 677	0	205 341
Akumuleeritud kulum	0	-12 668	0	-12 668
Jääkmaksumus	17 664	175 009	0	192 673
Ostud ja parendused	14 405	0	405	14 810
Amortisatsioonikulu	0	-5 630	-71	-5 701
31.12.2011				
Soetusmaksumus	32 069	187 677	405	220 151
Akumuleeritud kulum	0	-18 298	-71	-18 369
Jääkmaksumus	32 069	169 379	334	201 782

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Landeker OÜ	42 070	0	42 070	0
Pikaajalised laenud kokku	42 070	0	42 070	0
Laenukohustused kokku	42 070		42 070	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Landeker OÜ	101 619	4 154	97 465	0
Pikaajalised laenud kokku	101 619	4 154	97 465	0
Laenukohustused kokku	101 619	4 154	97 465	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	178	0
Muud võlad	1 475	1 475
Muud viitvõlad	1 475	1 475
Intressivõlad	18 912	16 066
Kokku võlad ja ettemaksed	20 565	17 541

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	37 069	37 069
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 848	1 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 848	1 546
Kokku müügitulu	75 848	1 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202- Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	27 848	1 546
02201- Metsavarumine	48 000	0
Kokku müügitulu	75 848	1 546

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 517	1 132
Elektrienergia	1 517	1 132
Väikevahendite kulu	0	1 209
Muud	275	718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 792	3 059

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-2 846	3 381
Intressikulu laenudelt	-2 846	3 381
Muud finantstulud ja -kulud	228	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 618	3 381

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 982	117 686

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	29.06.2012
TORMI TAMM	Juhatuse liige	29.06.2012
RAIKO AUSMEES	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 420
Kokku	99 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	48000	63.28%	Jah
Puhkemaja	55202	27848	36.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu tn 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18534 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	18534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335576
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee