

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing LANDEKER-KÕUE

registrikood: 10811314

tänava/talu nimi, Jõe tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Ardu alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75001

telefon: +372 5179866

e-posti address: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Landeker-Kõue asutati 2001. aasta jaanuaris. Ettevõtte tegevusalaks oli alguses põllumajandussaaduste tootmine. Viimaste aastate jooksul on ettevõtte peamiseks tegevusalaks puhkemaja teenuste pakkumine.

Juhatus on kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Peale kahe juhatuse liikme ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 260	371	
Nõuded ja ettemaksud	430	451	2
Kokku käibevarad	1 690	822	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 734	1 544	2
Materiaalsed põhivarad	207 984	217 881	4
Kokku põhivarad	209 718	219 425	
Kokku varad	211 408	220 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 237	13 264	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 237	13 264	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 000	0	
Kokku kohustised	10 237	13 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 068	37 068	6
Kohustuslik reservkapital	3 707	3 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 208	172 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 812	-6 412	
Kokku omakapital	201 171	206 983	
Kokku kohustised ja omakapital	211 408	220 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 436	2 441	7
Muud äritulud	356	349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183	-220	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-2 035	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 897	-6 897	
Muud ärikulud	-81	-81	
Ärikasum (kahjum)	-5 845	-6 443	
Intressitulud	35	31	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 812	-6 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 812	-6 412	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landeker-Kõue 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430		3
Muud nõuded	1 734		1 734	
Laenuõuded	1 254		1 254	
Intressinõuded	480		480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 164	430	1 734	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451		3
Muud nõuded	1 544		1 544	
Laenuõuded	1 100		1 100	
Intressinõuded	444		444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	451	1 544	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	23	203
Ettemaksukonto jääk	407	248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	451

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	25 022	229 891	405	11 000	11 000	266 318
Akumuleeritud kulum	0	-41 135	-405	0	0	-41 540
Jääkmaksumus	25 022	188 756	0	11 000	11 000	224 778
Amortisatsioonikulu		-6 897				-6 897
31.12.2016						
Soetusmaksumus	25 022	229 891	0	11 000	11 000	265 913
Akumuleeritud kulum	0	-48 032	0	0	0	-48 032
Jääkmaksumus	25 022	181 859	0	11 000	11 000	217 881
Ostud ja parendused	8 000					8 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000					8 000
Amortisatsioonikulu		-6 897				-6 897
Muud muutused				-11 000	-11 000	-11 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 022	229 891		0	0	262 913
Akumuleeritud kulum	0	-54 929		0	0	-54 929
Jääkmaksumus	33 022	174 962		0	0	207 984

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	119	119	
Muud võlad	10 118	2 118	8 000
Intressivõlad	2	2	
Muud viitvõlad	10 116	2 116	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 237	2 237	8 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	146	146	
Muud võlad	13 118	13 118	
Muud viitvõlad	13 118	13 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 264	13 264	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	37 068	37 068
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 436	2 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 436	2 441
Kokku müügitulu	2 436	2 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202- Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus puhkemajas	2 266	2 131
70221- Konsultatsioonid	170	310
Kokku müügitulu	2 436	2 441

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 116	0	13 188
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 734	8 002	1 544	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Landeker OÜ	1 409	1 254	1 045	1 045	3%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Landeker OÜ	1 300	200	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Osaühing LANDEKER-KÕUE (registrikood: 10811314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 812
Kokku	160 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	2266	93.02%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	170	6.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	18534 EUR (Lihtomand)
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	18534 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee