

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.11.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE
30.10.2001-31.12.2003

17/

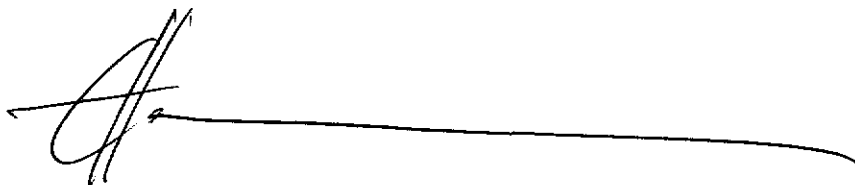
Ilme Kozureiko

HANKEKONSULTANT OÜ
Reg.nr: 10811231

17.11.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	30. oktoober 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Ettevõtte nimetus	OÜ Hankekonsultant
Äriregistri number	10811231
Aadress	Õismäe tee 99-24 13515 Tallinn
Tegevjuht	Eik-Hannes Hannus
Telefon	050 27 386
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus ja vahendus
Dokumentide loetelu	osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga



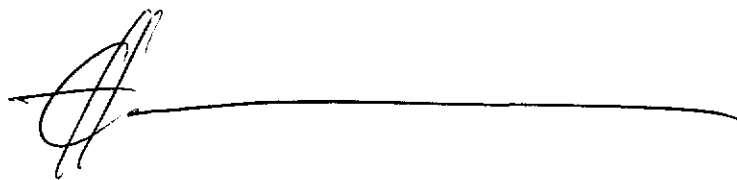
Juhatuses liige
Eik-Hannes Hannus
Tel 050 27 386

17.11.2003

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

SISUKORD

	Lk.
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilansid	4
Kasumiaruanded	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12
TEGEVUSARUANNE	13
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

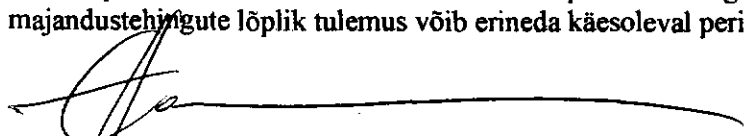
JUHATUSE KINNITUS

31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

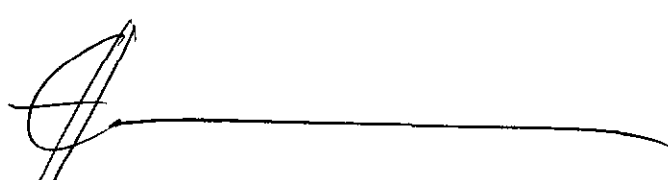
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osühingu Hankekonsultant juhatus on 20. 06. 2003 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ Hankekonsultant jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 20.06.2003 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



Eik-Hannes Hannus
Juhatuse liige



Juhatuse liige

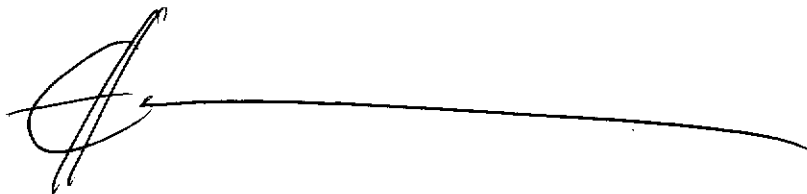
OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 30. OKTOOBER 2001

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	30.10.2001 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		17 599	40 000
Maksude ettemaksed	3	24 435	0
Varud			
Avansid Hankijatele		170 000	0
Käibevara kokku		212 034	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		928 951	0
Kinnisvara investeeringud		31 867	0
Kokku		960 818	0
Põhivara kokku		960 818	0
VARAD KOKKU		1 172 852	40 000



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17 -11- 2003

BILANSID

[illegible]

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 30.OKTOOBER 2001

	Lisa	31.12.2002 EEK	30.10.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		392 826	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		128 000	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		113 022	0
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		497 330	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 131 178	0
Kohustused kokku		1 131 178	0
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 674	
Omakapital kokku		41 674	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 172 852	40 000

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial followed by a long horizontal stroke.

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

KASUMIARUANNE
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		446	0
Ärikulud kokku		446	0
Ärikasum (-kahjum)		- 446	0
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		2 120	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 674	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 674	0
Tulumaks	4	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 674	0



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

1 / 11- 2003

RAHAKÄIBE ARUANNE
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

RAHAKÄIBE ARUANNE (KAUDSEL MEETODIL)

	2002 EEK	30.10.2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	1 674	0
Reguleerimised		
Intressitulu	-2 120	
Äritegevusega seotud käibevarade muutus:		
Maksude ettemaksud	- 24 435	0
Avansid hankijatele	- 170 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Ostjate ettemaksed teenuste eest	+ 128 000	0
Hankijatele tasumata arved	+ 113 022	0
Lühiajalised võlakohustused	0	0
Viitvõlad	0	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	+ 46 141	0
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Investeeringud põhivarasse	- 31 867	0
Materiaalse põhivara soetus	- 431 621	0
Antud laenud	- 55 000	0
Antud laenude tagasimaksed	+ 55 000	0
Saadud intressid	+ 2 120	0
Rahajäägi muutus investeerimisest	- 461 368	0
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Saadud laenud	+ 392 826	0
Osade müük	0	+ 40 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest	+ 392 826	+ 40 000
Rahajäägi muutus kokku	+ 22 401	+ 40 000
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	+ 22 401	+ 40 000
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	40 000	0
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	17 599	40 000



OÜ Hankekonsultant

17.11.2003

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
2002. AASTA KOHTA

	Osakapital EEK	Aruandeaasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
30.oktoober 2001.a.	40 000	0	40 000
2002.aasta Aruandeaasta puhaskasum		1 674	1 674
Saldo 31. detsember 2002.a	40 000	1 674	41 674



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

OÜ Hankekonsultant kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Ladudes olev toormaterjal ning ostutooted kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materjali ja ostetud kaupade müügi kulu arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara hulka kuuluvalt maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17-11-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Kinnisvara investeeringutena kajastatakse bilansis maale tehtud kulutusi, mida ei saa kajastada perioodikuludena, teostamise vajadus tuleneb seadusest ja mis tõstab maa väärtust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

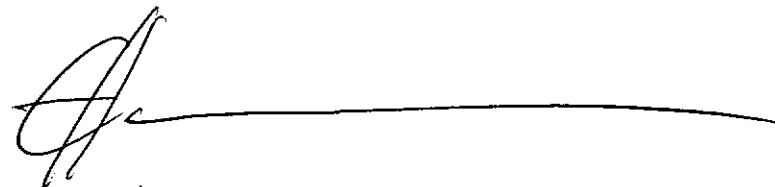
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31. detsember 2002 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 20.juuni 2003 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK
Soetusmaksumus seisuga 30.oktoober 2001.a.	0
2002.aastal	
Soetamine	431 621
Soetamine järelmaksuga	497 330
Kinnisvara investeeringud	31 867
Soetamismaksumus seisuga 31. detsember 2002	960 818

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse maale tehtud kulutusi, mida ei saa kajastada perioodikuludena, teostamise vajadus tuleneb seadusest ja mis tõstab maa väärtust. 2002.aastal on tehtud detailplaneeringu muudatused, ühiselektrivõrgu projekt ja pinnasetööd.

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaks 24 435 kr

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

2003.aastal ei ole plaanis dividende välja maksta, seega potentsiaalset tulumaksu ei ole.

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. OSAKAPITAL

Osäühingul oli asutamisel 2 osa nimiväärtusega 20 000 krooni. Aruandeperioodil müüs üks osanik oma osa teisele osanikule.

Aruandeaasta lõpuks on osäühingul 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruandeperioodil osanikule osanikutulu ei ole makstud.

LISA 6. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega.

2002.aastal on juhatuse liikmelt saadud lühiajalist laenu 52 222 krooni. Intresse makstud ei ole.



OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Osühing Hankekonsultant asutati 30.oktoobril 2001.a. ja tema põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja vahendamine.

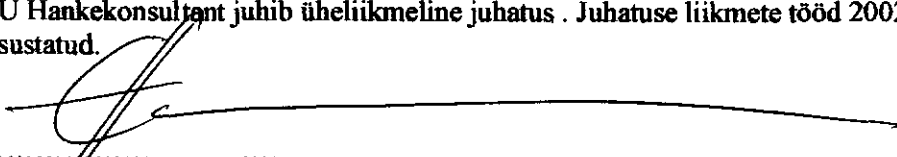
2002.aastal soetati kinnistu, ehitatakse välja kommunikatsioonid edasimüügi eesmärgil.

Investeeringute tegemiseks on kaasatud eraisikute finantseeringuid.

2003.aastal kavatakse jätkata võetud kinnisvara arendamisega.

Teiseks tegevusalaks on planeeritud ettevõtete konsulteerimine riigihangete ja hankekonkursside alal.

OÜ Hankekonsultant juhib üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2002.aastal ei ole tasustatud.



.....
Eik-Hannes Hannus
Juhatuse liige

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

17.11.2003

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Hankekonsultant kasumijaotusaruanne

OÜ Hankekonsultant üldkoosolek otsustas jätta 2002. aasta lõpuks kogunenud 1674 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

25. juunil 2003. a.


.....
Eik-Hannes Hannus
Juhatuse liige

OÜ Hankekonsultant
Majandusaasta aruanne

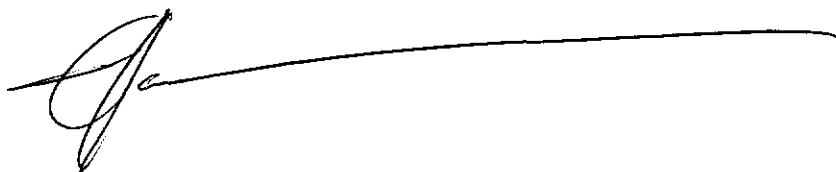
17.11.2003

JUHATUSE ALLKIRI 31.DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ Hankekonsultant üheliikmeline juhatus kinnitab majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, omakapitali liikumise aruandest, rahakäibe aruandest, tegevusaruandest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotuse kohta.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Eik-Hannes Hannus	juhatuse liige		30.06.2003.



Juhatus liige

OÜ Hankekonsultant

17.11.2003

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri

Eik-Hannes Hannus

isikukood 37503152735
elukoht Põltsamaa vald, Jõgevamaa
100 % osalus
1 osa nimiväärtusega 40000 krooni

* *



Juhatuses Hige