

City Motors AS

Majandusaasta aruanne 2008

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

CITY MOTORS AS peamiseks tegevusalaks on Renault, Dacia ja SSangYoung import, hulgi- ja jaemüük, sõidukite hooldus ning garantiiteenindus.

CITY MOTORS AS annab tööd keskmiselt 59 töötajale.

CITY MOTORS AS-i omanikeks on Aaber Invest OÜ ja Prospeed OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Ärinimi:	CITY MOTORS AS
Äriregistri number:	10811125
Käibemaksukohuslase number:	EE100306387
Juriidiline aadress:	Staadioni 1, Tallinn 10132, Eesti Vabariik
Telefon:	+3726 26 4070
Faks:	+3726 26 4071
E-mail:	info@citymotors.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.citymotors.ee
Põhitegevusala:	autode müük ja hooldus
Omandivorm:	era
Põhitegevusala EMTAK	50100; 50200; 50300
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht/juhatuses liige:	Henrik Raave
Audiitor:	AS KPMG Baltics

Henrik Raave

Juhatuses liige

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 8 Laenukohustused.....	22
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 10 Kasutusrent.....	22
Lisa 11 Omakapital.....	23
Lisa 12 Müügitulu.....	23
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal.....	23
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 15 Muud äritulud	24
Lisa 16 Muud ärikulud.....	24
Lisa 17 Finantstulud ja - kulud	25
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	27
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused.....	27
CITY MOTORS AS aruandeaasta tulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)29	
Sõltumatu Audiitori aruanne	30
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	32

Henrik Raave

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

City Motors AS tegeleb Renault, Dacia ja SsangYong marki kandvate uute ja kasutatud, sõidu- ning tarbeautode müügi, hoolduse ning remondiga. 2008. aastal tuli ettevõtte end kohendada majanduse jahtumisest tingitud müügi- ja hooldusmahtude olulise vähenemisega. Majandustulemused olid ebasoodsa väliskeskkonna mõjul järsult halvenenud juba 2007 aasta lõpul ja vaatamata ettevõttes rakendatud jõupingutustele 2008 aastal negatiivne tendents süvenes.

Autokaubanduse areng

Võrreldes 2007. aastaga vähenes 2008. aastal Eestis uute autode müük keskmiselt 22%. Iseäranis suure hoo sai langus aasta teisel poolel.

Tarbeautode turg langes aasta lõikes koguni 37%, mis avaldas tarbeautode segmendis traditsiooniliselt suure turuosaga Renault' sõidukite müügile tugevat negatiivset mõju. Kokku müüdi Eestis 709 Renault' sõidu- ja 321 tarbeautot ning 285 Dacia marki kandvat autot, mis on vastavalt 44%, 47% ja 17% vähem kui eelmisel aastal. Renault ja Dacia marki autosid müüs jätkuvalt kaks edasimüüjat. City Motors AS turuosaks kujunes Renault' sõiduautode lõikes 34%, tarbeautode lõikes 42% ja Dacia marki autode lõikes 43%.

Turumuutused kujunesid sedavõrd drastilisteks, et ettevõtte poolt radikaalsena kavandatud meetmed uues olukorras toimetulekuks osutusid tagantjärele hinnates ebapiisavaks. Tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- Uute ja kasutatud autode üldine hinnalangus ja konkurentide poolt tehtavad suured allahindlused, mistõttu tuli varusid suures mahus alla hinnata;
- müügi- ja hooldusmahtude vähenemisega võrreldes vähenesid laovarud ja tööjõukulu väiksemal määral ja viivitusega.

City Motors AS olulisemad sündmused 2008. aastal ja kuni aastaaruande avaldamiseni olid:

- Toimusid muudatused juhtorganites: vahetusid kaks nõukogu liiget ja juhatus, varem üheliikmeline juhatus muudeti kaheliikmeliseks.
- Oktoobris omandati SsangYong kaubamäri kandvate sõidukite müügi ja hooldusõigus.
- Osteti välja kinnistud, millel tegutseb ettevõtte Tartu esindus, ja mida varem kasutati liisingulepingute alusel.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas City Motors AS müügitulu 175 mln krooni. Müügitulust moodustas 70,5% autode müük, 22,7% varuosade ja tarvikute müük ning 5,4% autode teeninduse müük. Seejuures vähenes autode müük aastaga 45,6% ning varuosade ja tarvikute müük 14,5%. Autode teeninduse müük kasvas 14,2%.

City Motors AS müügitulust moodustas 75,7% Tallinna ja 24,3% Tartu esinduse müük.

Henrik Raave
Juhatuses liige

Ärikahjumiks kujunes 8,2 mln krooni, millest 7.7 mln krooni tulenes varude allahindamisest. Finantskulud olid 3,5 mln krooni, kasvades 79,6%. Finantskulud suurenesid, sest:

- 1) autode müük langes oluliselt kuid varem tellitud autod tuli välja osta, seega oli vaja rohkem laenu raha;
- 2) Tartu kinnistute väljaostmine laenu rahaga suurendas laenukoormust veelgi;
- 3) ettevõtte laenud on kõik võetud EURIBORi baasil, EURIBOR oli 2008 aasta vältel oluliselt kõrgemal tasemel kui 2007 aastal, seega oli baasintress 2007 aastaga võrreldes oluliselt kõrgem;
- 4) lisaks EURIBORiga seotud baasintressile olid ka pankade poolt määratud riskimarginaalid 2008 aastal oluliselt kõrgemad kui 2007 aastal.

Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 2,0 mln krooni ehk 4,4% rohkem kui eelmisel aastal.

	2008	2007
Müügitulu	175 079	282 861
Puhaskasum/-kahjum	-11 831	3 535
Puhasrentaablus	-6,76	1,25
Lühiajaline kattekordaja	1,0	1,26
ROE	-109,58	15,62
ROA	-16,53	3,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud peamise tarnijaga toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte arvelduskrediidi intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Henrik Raabe

Juhatusese liige

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 5,8 mln krooni. Suuremaks investeeringuks olid sõidukid, mida kasutatakse renditeenuse osutamiseks pikema aja vältel kui 1 aasta.

Ettevõtte on pidevalt panustanud teenindusprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Majandusaastal korrastati struktuuri ja investeeriti jätkuvalt kvaliteedijuhtimissüsteemi parendamisse vastavalt rahvusvahelisele standardile ISO 9001.

Personal

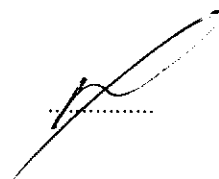
City Motors AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19 mln krooni, kahanedes aastaga 7,3%. Tööjõukulude kahanemise tingis peamiselt töötajate arvu vähenemine 15,6%. Töötajatele makstud lahkumishüvitiste tõttu ei olnud tööjõukulude vähenemine korrelatsioonis töötajate arvu muutusega. Müügitulu langusest tulenevalt olid vähenenud ka palgad, nii et mõned töötajad kogevad toimetulekuraskusi.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 1 mln krooni, mis on samal tasemel eelmise aastaga. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 80 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

City Motors AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma kohandamine jahenenud majanduskeskkonnale. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja oluliselt vähenenud nõudlusega on juhtkonna üheks prioriteediks turuosa suurendamine läbi aktiivse turundustegevuse.

Henrik Raave juhatuse liige



02.03.2009

Henrik Raave
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 28 toodud CITY MOTORS AS-i 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CITY MOTORS AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. CITY MOTORS AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Henrik Raave

Juhatuse liige

02.märts 2009.a.

Henrik Raave

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

All kirjeldatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 02.03.2009

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha			
Raha	2	207	4 614
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ja ettemaksed	3	5 414	11 229
Varud			
Varud	5	55 040	71 303
Käibevara kokku		60 661	87 146
Põhivara			
Materiaalne ja immateriaalne põhivara			
Materiaalne põhivara	6	10 486	8 567
Immateriaalne põhivara	7	400	650
Põhivara kokku		10 886	9 217
VARAD KOKKU		71 547	96 363
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	8	46 736	33 301
Võlad ja ettemaksed			
Võlad ja ettemaksed		12 162	34 154
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		198	230
Eraldised		1 642	1 566
Võlad ja ettemaksed kokku	8	14 002	35 950
Lühiajalised kohustused kokku		60 738	69 251
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	12	4 484
Pikaajalised kohustused kokku		12	4 484
KOKKU KOHUSTUSED		60 750	73 735
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	7 500	7 500
Kohustuslik reservkapital		750	750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 378	10 843
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		-11 831	3 535
OMAKAPITAL KOKKU		10 797	22 628
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		71 547	96 363

Henrik Reuve

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kämpäri... 02.03.2009

Signature/alkiri... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	12	175 079	282 861
Muud äritulud	15	674	886
Äritulud kokku		175 753	283 747
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-146 322	-239 512
Mitmesugused tegevuskulud	14	-15 862	-15 701
Tööjõukulud		-19 078	-20 538
Palgakulud		-14 348	-15 433
Sotsiaalmaksud		-4 696	-5 063
Töötuskindlustusmaksud		-34	-42
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6; 7	-2 026	-1 939
Muud ärikulud	16	-749	-548
Ärikulud kokku		-184 037	-278 238
ÄRIKASUM/-KAHJUM		-8 284	5 509
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		-3 014	-1 493
Muud finantstulud ja -kulud		-533	-481
Finantstulud ja -kulud kokku	17	-3 547	-1 974
KASUM/KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST		-11 831	3 535
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	11	-11 831	3 535

Henrik Raave

Juhatuses liige

Initialed for Lisa's office purposes only

A/C to be returned to the office immediately

Date: 02.03.2009

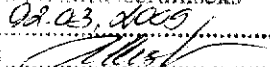
Signature/initials: 

EPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-8 284	5 509
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioonikulu	6; 7	2 026	1 939
Kasum-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-80	-73
Äritegevusega seotud nõuete muutus		5 316	20 575
Varude muutus	5	16 696	-15 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-21 948	-21 560
Makstud intressid ja muud finantskulud		-3 650	-2 046
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-9 924	-10 713
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6; 7	-5 868	-589
Materiaalse põhivara müük	6	1 819	156
Antud laenud	18	0	-2 500
Antud laenude tagasimaksed	18	500	0
Saadud intressid		103	72
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 446	-2 861
Laofinantseering	8	14 170	15 998
Saadud laenu kapitalirendiks	8	194	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-5 401	-800
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		8 963	15 198
RAHAVOOG KOKKU		-4 407	1 624
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	2	4 614	2 990
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-4 407	1 624
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	2	207	4 614

Henrik Raave
Juhatusel liige

Initialled for identification purposes only
AR. Mõeldud ainult identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 09.03.2009
Signature/kiirtoim. 
KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku omakapital
Saldod 31.12.2006	7 500	500	11 093	19 093
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	250	-250	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 535	3 535
Saldod 31.12.2007	7 500	750	14 378	22 628
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-11 831	-11 831
Saldod 31.12.2008	7 500	750	2 547	10 797

Täiendav teave omakapitali kohta on toodud lisas 11.

Henrik Peave

Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only

Alühindstatid identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 08.03.2009

Signature/allkiri.....

K. Sõõr, teinud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

CITY MOTORS AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITY MOTORS AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

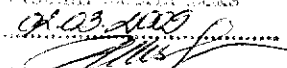
Henrik Raave

Juhatusliige

Intended for internal use only

Arvestus- ja raamatupidamisliik

Date: 10.11.2008

Signature: 

K. K. K. K.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Faktooring

Faktooring oli ettevõttes kasutusel kui uute sõidukite laofinantseeringu finantsvahend. Varude müüjal säilis varude tagasiostukohustus maksimaalselt kuue kuu jooksul, ning seda kajastatakse kui finantseerimistingut (st. varude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Varu ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Kulu faktooringust kajastatakse finantskuluna (analoogiliselt intressikulule).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varuosade ja tarvikute kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Eelnimetatud meetod ei kehti autode puhul, sest autode juures on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavaid hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse

Henrik Raave

Juhataja liige

Inited for identification purposes only
 All rights reserved by the copyright owner
 Date: 01.03.2009
 Signature: [Handwritten Signature]
 E. L. O. O. O.

kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, mida hinnatakse järgmiste amortisatsioonimääradega aasta kohta:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
• Ehitised ja rajatised	3%,
• Masinad ja seadmed	20-25%,
• Sõidukid	20%,
• Muu materiaalne põhivara	20-25%,
• Maa	ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Henrik Põlve

Jubatusel liige

Liikmete üldkoosolekult
 2009.03.31. aruanne koostamine
 Põhivara
 09.03.2009
 Signatuurid: [Käesoleva aruande koostajate ja kontrollijate allkirjad]
 KASUTUSKOHANE

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

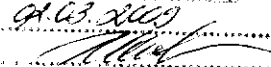
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest

Henrik Raave

Juhataja liige

Initialed for identification purposes only
 Aasta- ja kaalidandmisaruanne
 Date of issue: 01.03.2010
 Signature/Date: 
 R. O. O. O.

on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantii

Renault sõidu- ja tarbeautodele kehtib kaheaastane läbisõidupiiranguta garantii (va. mudelitel VelSatis, Espace IV ja Dacia, millel on 3 aastat või 100 000 km.) alates esmasest registreerimisest kuupäevast ja garantiikulud kompenseerib Renault Polska. Vastav garantiitulu ja -kulu kajastuvad perioodi kasumiaruandes.

Kui lisagarantii müüakse eraldi tootena ja hind ei sisaldu auto müügihinnas, siis lisagarantii müügitulu koheselt ei kajastata. Lisagarantii müügi toimumise momendil kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide ettemakstud garantii tulu ning amortiseeritakse lineaarselt tulusse vastavalt garantii perioodi katval ajal. Garantiiikulud kajastatakse aga nende tekkimise momendil müüdü kauba kuludes. Kui müüdü lisagarantii osutub kahjumlikuks (st. tekkivad garantiikulud ületavad tulusse amortiseerimata garantiitulused), moodustatakse eraldis selles summas, mis on tõenäoliselt saadav kahjum.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008 aastal kehtis tänane maksumäär 21/79, 2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummal.

Henrik Raave

Juhatuses liige

City Motors AS
 Maja 10, Tallinn, Eesti Vabariik
 Registreeritud kaup
 02.03.2008
 Signatuur

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust. Kui turg langeb ei saa välistada, et juhatusel tuleb järgneva 12 kuu jooksul teostada täiendav varude allahindamine. Rahanduskriis mõjutab kõige otsesemalt ettevõtte tegevusala, kuna valdav osa meie klientidest kasutab sõidukite ostu finantseerimiseks liisingut. Laenu saamine on ka ettevõtte jätkusuutlikuse seisukohalt möödapääsmatu. Täna finantseerib äriühing oma igapäevategevust arvelduskrediidi läbi.

Henrik Põhja

Juhatuse liige

Liikidele ja aktsionäridele esitatav

Arvutuslikult kontrollitud

Arvutuslikult kontrollitud

Arvutuslikult kontrollitud

Arvutuslikult kontrollitud

Arvutuslikult kontrollitud

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	12	22
Pangakontod	195	4 592
Raha kokku	207	4 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 441	8 660
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-444	-477
Nõuded ostjate vastu kokku	2 997	8 183
Nõuded emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu (Lisa 18)	2 039	2 514
Lühiajalised nõuded, s.h.:	85	0
<i>Muud nõuded</i>	8	0
<i>Tagatisrahad</i>	77	0
Lühiajalised nõuded kokku	2 124	2 514
Ettemaksed tulevaste perioodide kulude ja teenuste eest	273	532
Muude kulude ettemaks	20	0
Ettemaksed teenuste eest kokku	293	532
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 414	11 229

Ebatõenäolisteks arveteks kanti 2008 aastal nõudeid kogusummas 25 tuhat (2007: 76 tuhat) krooni. Varasematel perioodidel ebatõenäolisteks arveteks kantud summade eest toimus laekumisi 2008.aastal kogusummas 58 tuhat krooni.

Täiendav teave emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgruppi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 18.

Lisa 4 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	maksuvõlg, lisa 9	maksuvõlg, lisa 9
Käibemaks	651	3 077
Üksikisiku tulumaks	390	503
Sotsiaalmaks	711	879
Kohustuslik kogumispension	33	42
Erisoodustuse tulumaks	6	20
Töötuskindlustusmaks	11	21
Kokku	1 802	4 542

Henrik Raave

Juhataja liige

City Motors AS
 aadress: Tallinn, Pärnu mnt 10
 telefon: +372 666 2222
 e-post: info@citymotors.ee
 02.03.2009
 M. Raave
 Linnapea

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Sõidua autod	33 743	38 406
Tarbeautod	9 565	19 394
Varuosad ja tarvikud	4 028	4 182
Kasutatud autod	7 704	9 321
	Müügiks ostetud kaubad kokku	55 040
		71 303
Varud kokku	55 040	71 303

Seoses varude netorealiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud järgmiselt:

	2008	2007
Demoautod	0	487
Müügiks ostetud autod	7 745	0
Varuosad	0	40
Kokku alla hinnatud	7 745	527

Nimetatud summad kajastuvad kuluna real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääki 209 tuhat (2007: 134 tuhat) krooni ja – ülejääki 156 tuhande (2007: 105 tuhande) krooni eest. Nimetatud vahed on tekkinud suuremalt jaolt ära müüdud kaubakoodide vahetusest. Eelmainitud arvesse võttes kujunes inventuuri tulemuseks 53 tuhat (2007:29 tuhat) krooni puudujääki. Varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kanti kuludesse 4 tuhande (2007: 64 tuhande) krooni väärtuses kaupu.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte (edasimüüjate) käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1 127 (31.12.2007: 302) tuhande krooni väärtuses, koguseliselt kokku 7 sõidukit. Ettevõtte ei ole võtnud vastutavale hoiule kaupu seisuga 31.12.2008 (31.12. 2007: 114 tuhat krooni).

Henrik Raave
juhatuselise liige

City Motors AS
Majandusaasta aruanne 2008
08.03.2009
M. Raave

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Sõidukid	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2007					
Soetusmaksumus	8 795	1 464	532	3 329	14 120
Akumuleeritud kulum	-974	-1 319	-137	-2 148	-4 578
Jääkmaksumus	7 821	145	395	1 181	9 542
2007.a. toimunud muutused					
Ostud	0	130	0	157	287
Müük ja mahakandmine	0	0	-142	-359	-501
Müüdüd ja mahakantud					
põhivarade akumuleeritud kulum	0	116	59	243	418
Amortisatsioonikulu	-193	-164	-147	-675	-1 179
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	8 795	1 594	390	3 127	13 906
Akumuleeritud kulum	-1 167	-1 367	-225	-2 580	-5 339
Jääkmaksumus	7 628	227	165	547	8 567
2008.a. toimunud muutused					
Ostud	90	603	4 818	305	5 816
Müük ja mahakandmine	0	-102	-2 684	-23	-2 809
Müüdüd ja mahakantud					
põhivarade akumuleeritud kulum	0	102	513	22	637
Amortisatsioonikulu	-194	-217	-688	-626	-1 725
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	8 885	2 095	2 524	3 409	16 913
Akumuleeritud kulum	-1 361	-1 482	-400	-3 184	-6 427
Jääkmaksumus	7 524	613	2 124	225	10 486
Kapitalirendil põhivara		Masinad ja seadmed			
2008.a. toimunud muutused					
Ostud		165			
Amortisatsioonikulu		-35			
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus		165			
Akumuleeritud kulum		-35			
Jääkmaksumus		130			

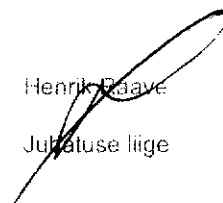
Henrik Raave

Juhataja liige

Kinnitatud ja kinnitatud ainult
 01.03.2009
 [Signatuur]
 [Kinnitus]


Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara litsentsid
Saldo seisuga 01.01.2007	
Soetusmaksumus	1 313
Akumuleeritud kulum	-205
Jääkmaksumus	1 108
2007. a. toimunud muutused	
Sissetulek	303
Ostud	303
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-761
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 616
Akumuleeritud kulum	-966
Jääkmaksumus	650
2008. a. toimunud muutused	
Sissetulek	52
Ostud	52
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-302
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 668
Akumuleeritud kulum	-1 268
Jääkmaksumus	400



Henrik Raave

Juhatuses liige

City Motors AS
 Majandusaasta aruanne 2008
 01.03.2009


Lisa 8 Laenukohustused

Laenukohustused kokku:	31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aastat		
Arvelduskrediit	46 664	46 664	0	15.05.2009	3%
Kapitalirendikohustused	84	72	12	15.02.2010	6%
	46 748	46 736	12		

Laenukohustused kokku:	31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aastat		
Laofinantseerimine	32 494	32 494	0	31.12.2008	6%
Kapitalirendikohustused	5 291	807	4 484	15.02.2011	5-7%
	37 785	33 301	4 484		

City Motors AS on 2008 aastal refinantseerinud oma laenuportfelli, vahetades välja seni finantseerimise vahendina kasutatud liising- ja faktooringkohustused ning sõlminud arvelduskrediidilepingu DnB NORD A/S Eesti filiaaliga. Leping on ühe aastane ning tagatud City Motors AS varadega. Laenuintressimääraks on aastas 6 kuu euribor+1,2 marginaal. Intressi makstakse kasutatud arvelduskrediidi järgilt.

2008 aastal maksis ettevõtte laenukohustuste kasutamise eest intressi kogusummas 3 117 tuhat krooni (2007:1 565 tuhat krooni).

Laenukohustuste alusvaluutaks on kapitalirendikohustuste ja arvelduskrediidi korral euro.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	8 698	26 968
Võlad töövõtjatele	1 207	1 514
Maksuvõlad (Lisa 4)	1 802	4 542
Muud võlad	50	94
Võlad seotud osapooltele (Lisa 18)	324	426
Saadud ettemaksud	81	610
Kokku	12 162	34 154

Lisa 10 Kasutusrent

CITY MOTORS AS rendib kasutusrendi korras Tallinnas Staadioni 1 autode müügisalongi, koos teeninduse ruumidega ning uut Reanult keskuse kinnistut. 2008. aastal tasuti kasutusrendimakseid kokku 7 065 tuhat krooni (2007: 5 690).

Henrik Raave
Juhatuses liige

City Motors AS
03.03.2009

Ettevõtte on 2008 aasta jooksul esitanud allrentnikele rendi – ja kommunaalarveid kogusummas 533 tuhande krooni eest (2007:549 tuhat krooni). Käesolevas aruandes on nimetatud summa saldeeritud vastavate kuludega, vähendades seeläbi nii tulusid kui kulusid.

Lisa 11 Omakapital

31.12.2008 ja 31.12.2007 seisuga jagunes aktsiakapital üldsummas 7,5 miljonit krooni 750 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2008 aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalalde kaupa	2008	2007
Autode müük	123 581	227 366
Varuosade ja tarvikute müük	39 861	46 646
Autode teenindus	9 471	8 291
Muud tulud	2 166	559
Kokku	175 079	282 862

Piirkondade kaupa	2008	2007
Eesti Vabariik	167 579	281 021
EU riigid	4 938	1 041
mitte EU riigid	2 562	800
Kokku	175 079	282 862

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal

	2008	2007
Müüdnud kaubad omahinnas	137 871	237 999
Muud otsesed müügikulud	8 451	1 513
Kokku	146 322	239 512

Henrik Eeave
Juhatuse liige

Initsiaalid ja allkiri
Eesti Vabariik
Eesti Vabariik
Siseminister

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rent ja halduskulud	8 472	4 874
Turustuskulud	2 896	4 562
Töötajatega seotud kulud	749	1 798
Auto- ja transpordikulud	682	687
Muud kulud	952	1 579
Töövahendite kulud	1 472	1 502
Side- ja infosüsteemide kulud	639	699
Kokku	15 862	15 701

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustuskompensatsioonid	356	159
Tulud viivistest	2	-16
EU'st tagastatud käibemaks	0	552
Valuutakursi kasum	40	1
Põhivara müügi kasum	112	73
Inventuuri ülejääk	156	105
Muud äritulud	8	12
Kokku	674	886

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	66	4
Tasutud leppetrahvid ja maksuintressid	2	5
Kahjum valuutakursi muutusest	27	74
Kahjum materiaalse põhivara müügist	32	0
Inventuuri puudujääk	209	134
Eraldise moodustamise kulu	220	154
Maamaks	93	41
Reklaamimaksud	100	136
Kokku	749	548

Henrik Raave
Juhatusse liige

Inti OÜ juhatuse liige ja esimees

09.03.2009

Inti OÜ juhatuse liige ja esimees

09.03.2009

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	103	72
Intressikulu laenu tehingutest	-3 117	-1 565
Muud finantskulud	-533	-481
Kokku	-3 547	-1 974

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

CITY MOTORS AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

CITY MOTORS AS emaettevõtteks on Aaber Invest OÜ. Ettevõtte teiseks omanikuks on Prospeed OÜ.

Juhatusese ja nõukogule arvestatud tasud

CITY MOTORS AS on aruandeaastal juhatusele ja nõukogule arvestanud tasusid 1 079 tuhat (2007:1,0 milj.) kooni ulatuses. Seisuga 31.12.2008 oli väljamaksmata arvestatud tasudest 82 tuhat krooni.

Henrik Kaava
Juhatusese liige

City Motors AS
Majandusaasta aruanne 2008
Kokkuvõtteleht
10.08.2009
Kokkuvõtteleht
10.08.2009

Kauba ja teenuse ostu- ja müügitehingud

CITY MOTORS AS on ostnud kaupu ja teenuseid edasimüügiks ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

2008 Osapoolte kirjeldus	Ost	Müük
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	100
Intressid kokku	0	100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	320	0
Põhivara ost-müük kokku	320	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 772	174
Kaupade ost-müük kokku	2 772	177
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 414	0
Teenuste ost-müük kokku	7 414	0
KOKKU:	10 506	277
2007 Osapoolte kirjeldus	Ost	Müük
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	72
Intresside ost-müük kokku	0	72
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 307	479
Kaupade ost-müük kokku	4 307	483
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 247	0
Teenuste ost-müük kokku	6 247	0
KOKKU:	10 554	555

Antud laenud seotud osapooltele:

2008 Laenutehingud	Antud laenud 2008	Tagasimaksed 2008	Intressi %
Tammlaane OÜ	0	500	6%
Kokku seotud osapooled	0	500	
2007 Laenutehingud	Antud laenud 2007	Tagasimaksed 2007	Intressi %
Saksa Auto AS	2 000	0	5,10%
Tammlaane OÜ	250	0	6%
Kokku seotud osapooled	2 250	0	

Henrik Saava

Juhatuse liige



Bilansipäeva seisuga olid CITY MOTORS AS nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2007 Lühiajaline
Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu ostetud teenuste ja kaupade eest	39	14
Laenuõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu	2 000	2 500
Kokku	2 039	2 514

Kohustused:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008 Lühiajaline	31.12.2007 Lühiajaline
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetele ostetud kaupade ja teenuste eest	324	426
Kokku	324	426

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2008. aastal ega ka 2007. aastal alla hinnatud.

City Motors AS arvelduskonto Hansapangas kuulub AS Eesti Talleks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2008 puudusid City Motors AS'il kohustused eelmainitud lepingu raames.

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

CITY MOTORS AS poolt võetud laenu- ja finantseerimiskohustus 31. detsembri 2008 seisuga on 46 748 tuhat (2007:37 785 tuhat) krooni. Eelmainitud kohustused on tagatud järgnevate tagatistega:

1. Kapitalirendi tingimustel võetud laen on seotud sillastendi ostuga. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2008 on 130 tuhat (2007: 0) krooni.
2. Arvelduskrediidi kohustuse tagamiseks on kogu City Motors AS vallas- ja kinnisvara kasutatud arvelduskrediidi summa ulatuses.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Henrik Raave

Juhatuses liige

Intervjuu: ...
 2008.2009
 ...

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 547 (31. detsember 2007: 14 378) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 013 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 534 tuhat krooni.

Henrik Raave

Juhatusse liige

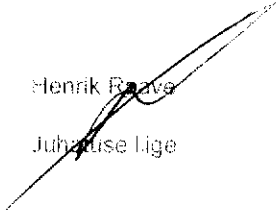
City Motors AS
Majandusaasta aruanne 2008
2009.03.2009
M. Raave

**CITY MOTORS AS ARUANDEAASTA TULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu	2008	2007	EMTAK
Mootorsõidukite müük	123 581	227 366	50100
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	39 861	46 646	50300
Mootorsõidukite hooldus ja remont	9 471	8 291	50200
Muud tulud	2 166	559	
KOKKU:	175 079	282 862	

Käesolevaga ettevõtte kinnitab, et tegeleb 2009.aastal samade tegevusaladega (50100; 50300;50200).


Henrik Raave

Juhatuse Lige



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

City Motors AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 28 esitatud City Motors AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt City Motors AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 1, kus ettevõtte juhtkond on kirjeldanud majanduskeskkonna ebakindlusest tulenevaid riske. Ettevõtte juhtkonna hinnangul võib turusituatsiooni võimalikust halvenemisest tulevikus tekkida vajadus varude täiendavaks allahindamiseks. Lisaks on ettevõtte igapäevane tegevus finantseeritud arvelduskrediidiga, mille tähtaeg on 15.05.2009. Meie hinnangul sõltub ettevõtte tegevuse jätkuvus otseselt laenukapitali kaasamise jätkumisest 2009. aastal.

Tallinn, 2. märts 2009

KPMG Baltics AS

Sven Siling
Vannutatud audiitor

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

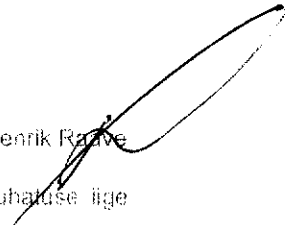
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS CITY MOTORS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kahjumi kohta:

1. katta tekkinud kahjum 11 831 tuhat krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt.


Henrik Raave

Juhatuses liige


Henrik Raave

Juhatuses liige

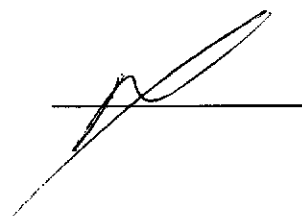
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

CITY MOTORS AS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Henrik Raave

juhatuse liige



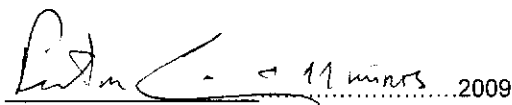
02.märts 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

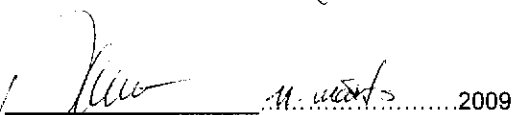
Peeter Värnik

nõukogu esimees



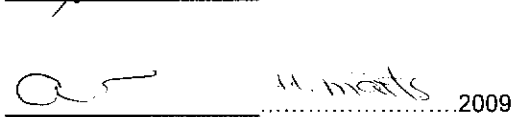
Jussi Pärnpuu

nõukogu liige



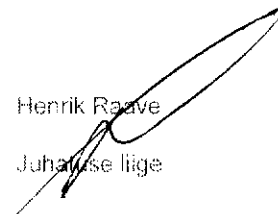
Marge Allik

nõukogu liige



Henrik Raave

Juhatus liige



AS CITY MOTORS

Aktsionäride nimekiri

Aktsionäride nimekiri seisuga 02.03.2009.a.

Ühe aktsia hind 10.-.

Omaniku nimi	Reg.nr.	Aadress	Aktsiaid tk.	Osalus %
Aaber Invest OÜ	10839689	Mustamäe tee 12 B Tallinn	660 000	88%
Prospeed OÜ	10842993	Nõlvaku 7-9 76401 Laagri Saue vald Harjumaa	90 000	12%
		KOKKU:	750 000	100%

Henrik Raave
Juhatuses liige

