

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: City Motors Aktsiaselts

registrikood: 10811125

tänavatalu nimi, Staadioni 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 626 40 70

faks: +272 626 40 71

e-posti aadress: info@citymotors.ee

veebilehe aadress: www.citymotors.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Sissejuhatus	3
Autokaubanduse areng	3
Tulud, kulud ja kasum	3
Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk	4
Bilanss ja investeeringud	4
Personal	4
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Muud nõuded	19
Lisa 7 Ettemaksed	20
Lisa 8 Varud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 11 Kasutusrent	24
Lisa 12 Laenukohustused	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 15 Aktsiakapital	28
Lisa 16 Müügitulu	29
Lisa 17 Muud äritulud	30
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 20 Tööjõukulud	33
Lisa 21 Muud ärikulud	34
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	35
Lisa 23 Seotud osapooled	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

City Motors AS tegeleb Renault ja Dacia marki kandvate uute ja kasutatud, sõidu- ning tarbeautode müügi, hoolduse ja remondiga. 2009 aastal oma positsiooni tugevdanud City Motors AS'i müügitulu kasvas aastaga 16% tõustes 204 miljoni kroonini. Ärikasum oli 6,4 miljoni krooni (aastal 2008: -8,2 miljoni krooni). Ja puhaskasum 3,9 miljoni krooni (aastal 2008: -11,8 miljoni krooni).

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- Renault' mudelivalikusse lisandunud 6 uut mudelit;
- autode ostmiseks korraldatud hangete võidud nii avalikus- kui erasektoris;
- väiksemad laovarud;
- madalamad finants-, tegevus- ja tööjõukulud.

City Motors AS olulisemad sündmused 2009. aastal ja kuni aastaaruande avaldamiseni olid:

- Toimunud muudatused juhtorganites: vahetus juhatus, varem kaheliikmeline juhatus asendus üheliikmelisega.
- SsangYong kaubamärki kandvate sõidukite edasimüügilepingu lõppemine lepingupartneri pankrotistumise tõttu.

Autokaubanduse areng

Võrreldes 2008. aastaga vähenes 2009. aastal Eestis uute autode müük keskmiselt 60%. Vaatamata turu üldisele langusele kasvas Renault marki kandvate autode müük 33% tõustes 1372 müüdud sõidukini. Renault turuosa kasvas aastaga 8,6 protsendipunkti võrra, tõustes 12,3 protsendini. Dacia marki sõidukite turuosa aga vähenes 0,4 protsendipunkti võrra, langedes 0,7 protsendini.

Renault ja Dacia marki autosid müüs jätkuvalt kaks edasimüüjat. Kahe edasimüüja võrdluses suurenes City Motors AS'i turuosa 11 protsendipunkti võrra, kasvades 49 protsendini.

Tulud, kulud ja kasum

City Motors AS'i müügitulu kasvas aastaga 16% tõustes 204 miljonile kroonile. Autode müük kasvas aastaga 31% tõustes 162 miljonile kroonile. Autode teeninduse müük kasvas 38% tõustes 13 miljonile kroonile. Varuosade ja tarvikute müük vähenes 31% langedes 27 miljoni kroonini.

Ärikasumiks kujunes 6,4 miljoni krooni. Finantskulud vähenesid 29% langedes 2,5 miljoni kroonini.

Finantskulude vähenemise peamised põhjused olid:

- Laovarude vähenemine;
- EURIBORiga seotud intressimäärade langus.

Mitmesugused tegevuskulud vähenesid aastaga 45% langedes 8,7 miljoni kroonini.

Mitmesuguste tegevuskulude alanemise peamised põhjused olid:

- Rendi- ja halduskulude vähenemine;
- turunduskulu vähenemine;
- autode müügi kasvust tingitud, maaletooja poolne turunduskulu kompenseerimise kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	204 193	175 079
Puhaskasum/-kahjum	3 994	-11 831
Puhasrentaablus	1,95	-6,76
Lühiajaline kattekordaja	1,10	1,0
ROE	27,0	-109,58

ROA	6,09	-16,53
------------	------	--------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud peamise tarnijaga toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte arvelduskrediidi intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade muutust määral, mis avaldaks olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Bilanss ja investeeringud

Juhtkond seadis üheks oma eesmärgiks varude mahu vähendamise ja müügimahtudega kooskõlla viimise. Varude maht vähenes aastaga 40% langes 33 miljoni kroonini. Müügiks soetatud sõidukid moodustasid varude mahust 85% ja varuosad 15%. Põhivara maht vähenes 21% langes 8,5 miljoni kroonini. Põhivarade mahu vähenemise peamiseks põhjuseks oli rendiautodena kasutatud autode varude hulka arvamine. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum oli 844 tuhat krooni vähenedes võrreldes eelmise aastaga 58%.

Majandusaastal investeeriti kvaliteedijuhtimissüsteemi parendamisse vastavalt rahvusvahelisele standardile ISO 9001.

Personal

2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 mln krooni, kahanedes aastaga 21%. 2009 aasta lõpus töötas ettevõttes 47 inimest, aastaga vähenes töötajate arv 14 võrra. Ettevõtte vähendas kõikide oma töötajate palkasid kevadel üheks aastaks 10-15% võrra.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasid moodustasid majandusaastal 1 mln krooni, mis on samal tasemel eelmise aastaga. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

City Motors AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma pidev kohandamine jätkuvalt jahedale majanduskeskkonnale.

Seoses vananeva uute autode mudelivalikuga on juhtkonna prioriteediks müügikäibe ja turuosa hoidmine läbi aktiivse müügi- ning turundustegevuse.

Kasutatud autode üldise hinnalanguse ning jätkuvalt karmide laenutingimuste tõttu realiseerub varasemast rohkem tagasiostukohustusi. Tagasiostetavate autode realiseerimise edukuse osatähtsus suureneb.

Seoses varasemalt müüdud autopargi vananemisega tuleb oluliselt rohkem panustada järeleteeninduse hindade konkurentsivõime suurendamisesse ja kliendirahulolu suurendamisesse ning hoidmisesse.

Henrik Raave /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab CITY MOTORS AS-i 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CITY MOTORS AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. CITY MOTORS AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Henrik Raave /allkirjastatud digitaalselt/

Juhatus liige

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 803	207	2
Nõuded ja ettemaksed	16 670	5 414	3
Varud	33 604	55 040	8
Kokku käibevara	57 077	60 661	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 171	10 486	9
Immateriaalne põhivara	372	400	10
Kokku põhivara	8 543	10 886	
Kokku varad	65 620	71 547	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 795	46 736	12
Võlad ja ettemaksed	10 164	12 360	13
Eraldised	1 870	1 642	
Kokku lühiajalised kohustused	50 829	60 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	12	
Kokku kohustused	50 829	60 750	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	15
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547	14 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 994	-11 831	
Kokku omakapital	14 791	10 797	
Kokku kohustused ja omakapital	65 620	71 547	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	204 193	175 079	16
Muud äritulud	185	674	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 680	-146 322	18
Mitmesugused tegevuskulud	-8 718	-15 862	19
Tööjõukulud	-15 167	-19 078	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-844	-2 026	9-10
Muud ärikulud	-473	-749	21
Ärikasum (-kahjum)	6 496	-8 284	
Finantstulud ja -kulud	-2 502	-3 547	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 994	-11 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 994	-11 831	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 496	-8 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	844	2 026	9-10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-80	
Kokku korrigeerimised	844	1 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 256	5 316	
Varude muutus	21 436	16 696	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 968	-68 612	
Makstud intressid	-2 590	-3 650	22,23
Kokku rahavood äritegevusest	12 962	-56 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 499	-5 868	9-10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 819	9-10
Antud laenud	-2 000	0	6,23
Antud laenude tagasimaksed	2 000	500	6,23
Laekunud intressid	88	103	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 587	-3 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	14 364	12
Saadud laenude tagasimaksed	-696	0	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12 173	46 664	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84	-5 401	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 953	55 627	
Kokku rahavood	6 596	-4 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207	4 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 596	-4 407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 803	207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	7 500	750	14 378	22 628
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-11 831	-11 831
31.12.2008	7 500	750	2 547	10 797
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 994	3 994
31.12.2009	7 500	750	6 541	14 791

Aktiikapitali täpsustav info lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Motors AS (reg.nr.10811125), periood 01.01.2009-31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

CITY MOTORS AS-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITY MOTORS AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Varud

Varuosade ja tarvikute kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Eelnimetatud meetod ei kehti autode puhul, sest autode juures on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavaid hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, mida hinnatakse järgmiste amortisatsioonimääradega aasta kohta:

- Ehitised ja rajatised 3%,
- Masinad ja seadmed 20-25%,
- Sõidukid 20%,
- Muu materiaalne põhivara 20-25%,
- Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla

hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui kasutusrendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne

aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantii

Renault sõidu- ja tarbeautodele kehtib kaheaastane läbisõidupiiranguta garantii (va. mudelitel VelSatis, Espace IV ja Dacia, millel on 3 aastat või 100 000 km.) alates esmasest registreerimise kuupäevast ja garantiikulud kompenseerib Renault Polska.

Kui lisagarantii müüakse eraldi tootena ja hind ei sisaldu auto müügihinnas, siis lisagarantii müügitulu koheselt ei kajastata. Lisagarantii müügi toimumise momendil kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide ettemakstud garantii tulu ning amortiseeritakse lineaarselt tulusse vastavalt garantii perioodi katval ajal. Garantiikulud kajastatakse aga nende tekkimise momendil müüdüd kauba kuludes. Kui müüdüd lisagarantii osutub kahjumlikuks (st. tekkivad garantiikulud ületavad tulusse amortiseerimata garantiitulust), moodustatakse eraldis selles summas, mis on tõenäoliselt saadav kahjum.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis samuti maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhtkonna eeldus laenukohustuste pikendamise suhtes.

Ettevõttel on sõlmitud Bank DnB NORD A/S Eesti filiaaliga ühe aastane arvelduskrediidi leping (lõpptähtaeg 30.04.2010.a.) ja lühiajaline laenuleping (lõpptähtaeg 30.10.2011.a.). Eelmainitud kehtivatel lepingutel on oluline mõju ettevõtte igapäevasele äritegevusele. Tuginedes tänastele majandustulemustele julgub ettevõtte juhtkond uskuda lepingute pikendamisele, vähemalt üheks aastaks.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4	12
Arvelduskontod	1 502	195
Raha teel	5 297	0
Kokku raha	6 803	207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 779	2 997	4
Muud lühiajalised nõuded	12	85	6
Ettemaksed	3 279	293	7
Nõuded seotud osapooltele (lisa 6, 23)	2 600	2 039	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 670	5 414	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 309	3 441	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-530	-444	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 779	2 997	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	444	477	3
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-45	-58	3
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	131	25	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	530	444	4

Ebatõenäolisteks arveteks kanti 2009.aastal nõudeid kogusummas 131 tuhat (2008: 25 tuhat) krooni. Varasematel perioodidel ebatõenäolisteks arveteks kantud summade eest toimus laekumisi 2009.aastal kogusummas 45 tuhat (2008: 58 tuhat) krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 209	651
Üksikisiku tulumaks	331	390
Erisoodustuse tulumaks	18	6
Sotsiaalmaks	616	711
Kohustuslik kogumispension	6	33
Töötuskindlustusmaksed	67	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 247	1 802

Maksuvõlad kajastuvad bilansis grupis: võlad ja ettemaksed, lisa 13.

Lisa 6 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 000	2 000	0	0	3,23
Muud nõuded	612	612	0	0	3,23
Kokku muud nõuded	2 612	2 612	0	0	6
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	2 000	2 000	0	0	3,23
Muud nõuded	124	124	0	0	3,23
Kokku muud nõuded	2 124	2 124	0	0	6

Kirjel laenunõuded on kajastatud nõue seotud osapoolte vastu. Kirjel muud nõuded seisuga 31.12.2009 sisaldub nõue seotud osapoolte vastu summas 600 tuhat (31.12.2008: 39 tuhat) krooni, vt lisa 23.

Lisa 7 Ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	0	0	3
Muud makstud ettemaksed	3 095	3 095	0	0	3
Kokku ettemaksed	3 279	3 279	0	0	7
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	273	273	0	0	3
Muud makstud ettemaksed	20	20	0	0	3
Kokku ettemaksed	293	293	0	0	7

Lisa 8 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sõiduautod	15 516	33 743	
Tarbeautod	2 106	9 565	
Kasutatud sõidukid	10 804	7 704	
Varuosad ja tarvikud	5 178	4 028	
Kokku varud	33 604	55 040	8

Seoses varude netorealiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2009.aastal alla hinnatud :müügiks ostetud sõidukid 2 010 tuhat (2008: 7 745 tuhat) krooni. Varuosade ja tarvikute osas allahindlusi pole tehtud.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole. Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääki 62 tuhat (2008: 209 tuhat) krooni ja - ülejääki 86 tuhande (2008: 156 tuhande) krooni eest. Nimetatud vahed on tekkinud suuremalt jaolt ära müüdud kaubakoodide vahetusest. Eelmainitud arvesse võttes kujunes inventuuri tulemuseks 24 tuhat ülejääki(2008: 53 tuhat puudujääki) krooni.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte (edasimüüjate) käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 4 248 (31.12.2008: 1 127) tuhande krooni väärtuses, koguseliselt kokku 31 sõidukit. Ettevõtte ei ole võtnud vastutavale hoiule kaupu seisuga 31.12.2009 (31.12.2008: 0.-)krooni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 185	6 610	390	1 594	1 984	3 127	13 906
Akumuleeritud kulum	0	-1 167	-225	-1 367	-1 592	-2 580	-5 339
Jääkmaksumus	2 185	5 443	165	227	392	547	8 567
Ostud ja parendused	90	0	4 818	603	5 421	305	5 816
Amortisatsioonikulu	0	-194	-688	-217	-905	-626	-1 725
Müügid	0	0	-2 171	0	-2 171	-1	-2 172
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 275	6 610	2 524	2 095	4 619	3 409	16 913
Akumuleeritud kulum	0	-1 361	-400	-1 482	-1 882	-3 184	-6 427
Jääkmaksumus	2 275	5 249	2 124	613	2 737	225	10 486
Ostud ja parendused	0	0	269	75	344	31	375
Amortisatsioonikulu	0	-193	-299	-185	-484	-140	-817
Ümberklassifitseerimised	0	0	-1 875	0	-1 875	2	-1 873
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 275	6 610	269	2 170	2 439	1 748	13 072
Akumuleeritud kulum	0	-1 554	-50	-1 667	-1 717	-1 630	-4 901
Jääkmaksumus	2 275	5 056	219	503	722	118	8 171

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	1 819
Kokku	0	1 819

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 616	1 616
Akumuleeritud kulum	-967	-967
Jääkmaksumus	649	649
Ostud ja parendused	52	52
Amortisatsioonikulu	-302	-302
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 668	1 668
Akumuleeritud kulum	-1 269	-1 269
Jääkmaksumus	399	399
Amortisatsioonikulu	-27	-27
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 668	1 668
Akumuleeritud kulum	-1 296	-1 296
Jääkmaksumus	372	372

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 756	2 612
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 756	2 612

Ettevõtte on 2009 aasta jooksul esitanud allrentnikele rendi - ja kommunaalarveid kogusummas 696 tuhat (2008:533 tuhat) krooni. Käesolevas aruandes on nimetatud summa saldeeritud vastavate kuludega, vähendades seeläbi nii tulusid kui kulusid.

Kasutusrendi korras rendib ettevõtte klientidele välja sõidukeid lühiajalisteks perioodideks. Sõidukid on ettevõttes arvel kui varud, sest samal ajal pakutakse eelmainitud sõidukeid aktiivselt müügiks. 2009 aastal sai ettevõtte autorendist tulu kogusummas 1 060 tuhat (2008: 2 079 tuhat) krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	3 906	7 065

CITY MOTORS AS rendib kasutusrendi korras Tallinnas Staadioni 1 autode müügisalongi, koos teeninduse ruumidega ning uut Renault keskuse kinnistut. 2009. aastal kajastati kasutusrendikulu kokku 3 906 tuhat (2008: 7 065 tuhat) krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	34 491	34 491	0	0
Laen	4 304	4 304	0	0
Lühiajalised laenud kokku	38 795	38 795	0	0
Laenukohustused kokku	38 795	38 795	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	46 664	46 664	0	0
Lühiajalised laenud kokku	46 664	46 664	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	84	72	12	0
Laenukohustused kokku	46 748	46 736	12	0

City Motors AS'il on kehtivad laenukohustused lühiajalise laenu osas ning arvelduskrediidileping DnB NORD A/S Eesti filiaaliga. Leping on ühe aastane ning tagatud City Motors AS varadega. Laenuintressimääraks on aastas 5,25%. Intressi makstakse kasutatud arvelduskrediidi ja laenu jäägilt. Laenuleping, mille lõppemise tähtaeg on 30.04.2012 käsitletakse kui lühiajalist laenu, sest pangal on õigus ja võimalus kutsuda laen tagasi igal võimalusel kui pank peab seda vajalikuks ja leiab, et ettevõtte ei vasta nende poolt seatud laenulepingu tingimustele.

2009 aastal maksis ettevõtte laenukohustuste kasutamise eest intressi ja muid laenulepingu kulusid kogusummas 2 590 tuhat (2008: 3 117 tuhat) krooni. Laenukohustuste alusvaluutaks on euro.

Laenude tagatised ja panditud varad

CITY MOTORS AS poolt võetud laenu- ja finantseerimiskohustus 31. detsembri 2009 seisuga on 38 795 tuhat (2008: 46 748 tuhat) krooni. Eelmainitud kohustused on tagatud järgnevate tagatistega:

1. Arvelduskrediidi kohustuse ja lühiajalise laenu tagatiseks on kogu City Motors AS vallas- ning kinnisvara. Eelmainitud vara on panditud DnB Nord A/S Eesti filiaal kasuks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 912	8 698	
Võlad töövõtjatele	1 084	1 207	
Maksuvõlad	3 247	1 802	5
Muud võlad	55	50	
Saadud ettemaksed	3 154	81	
Võlad seotud osapooltele (lisa 23)	181	324	
Lühiajalised eraldised	531	198	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 164	12 360	13

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tagasiostukohustuse tingimused sellised, mis võimaldavad vara müüki raamatupidamises käsitleda müügi tehinguna. Lisaks ei ole tõenäoline, et tagasiostukohustusest võib tulevikus tekkida oluline kahjum.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 541 tuhat (31. 12. 2008: 2 547 tuhat) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 5 167 tuhat krooni ning netodividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 374 tuhat krooni.

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	7 500	7 500
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

31.12.2009 ja 31.12.2008 seisuga jagunes aktsiakapital üldsummas 7,5 miljonit krooni 750 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2009 aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 344	167 579
Poola	8 682	4 938
Prantsusmaa	429	0
Belgia	5 500	0
Soome	217	0
Läti	529	0
Saksamaa	6	0
Rootsi	1	0
Leedu	213	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 921	172 517
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	1 272	2 562
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 272	2 562
Kokku müügitulu	204 193	175 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Autode müük	162 485	123 581
Varuosade ja tarvikute müük	27 513	39 861
Autode teenindus	13 117	9 471
Muud tulud	1 078	2 166
Kokku müügitulu	204 193	175 079

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	112
Kasum valuutakursi muutustest	0	40
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	358
Inventuuri ülejääk	86	156
Muud	12	8
Kokku muud äritulud	185	674

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	167 400	133 716
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 141	4 155
Muud otsesed müügikulud	139	8 451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	172 680	146 322

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	4 872	8 472
Mitmesugused bürookulud	830	1 472
Turustuskulud	577	2 896
Töötajatega seotud kulud	368	749
Auto- ja transpordikulud	631	682
Side- ja infosüsteemide kulud	631	639
Muud	809	952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 718	15 862

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 375	14 348
Sotsiaalmaksud	3 792	4 730
Kokku tööjõukulud	15 167	19 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	55

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	32
Kahjum valuutakursi muutustest	20	27
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	2
Inventuuri puudujääk	62	209
Eraldise moodustamise kulu	228	220
Maamaks	96	93
Reklaamimaksud	29	100
Muud	34	66
Kokku muud ärikulud	473	749

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	88	103
Intressikulud	-2 312	-3 117
Intressikulu laenudelt	-2 312	-3 117
Muud finantstulud ja -kulud	-278	-533
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 502	-3 547

Intressitulud laenudelt on saadud seotud osapoolte laenulepingute järgselt 88 tuhat (2008: 100 tuhat) krooni, lisa 23.

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Aaber Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	Eesti Talleks AS
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 600	181	2 039	324
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73	0	82

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 589	5 697	277	10 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 042	1 079

CITY MOTORS AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolude otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke (emajettevõtte ning emajettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emajettevõtte teised tütar-ettevõtted);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

CITY MOTORS AS emajettevõtteks on Aaber Invest OÜ. Ettevõtte teiseks omanikuks on Prospeed OÜ. Konsolideerimisgruppi kuuluvateks ettevõteteks loetakse AS Eesti Talleks kontserni kuuluvaid ettevõtteid.

Nõuded

Seotud osapoolte nõuded jagunevad alljärgnevalt:

Lühiajalised laenuõuded 2 000 tuhat (2008: 2 000 tuhat) krooni;

Muud nõuded (nõuded ostjate tasumata arvete eest) 600 tuhat (2008: 39 tuhat) krooni.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2009. aastal ega ka 2008. aastal alla hinnatud.

Kohustused

Võlad seotud osapooltele (võlg tarnijatele) 181 tuhat (2008: 324 tuhat) krooni.

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist 24 501 tuhat (2008: 177 tuhat) krooni;
Intressitulud laenudelt 88 tuhat (2008: 100 tuhat) krooni.

Kulud

Kaupade ostukulu 1 810 tuhat (2008: 2 772 tuhat) krooni;
teenuste ostukulu 3 887 tuhat (2008: 7 414 tuhat) krooni;
põhivara soetamine 0.- (2008: 320 tuhat) krooni.

Juhatusel ja nõukogule arvestatud tasud

CITY MOTORS AS on aruandeaastal juhatusele ja nõukogule arvestanud tasusid 1 042 tuhat (2008:1 079 milj.) kooni ulatuses. Seisuga 31.12.2009 oli väljamaksmata arvestatud tasudest 73 tuhat (2008:82 tuhat) krooni.

City Motors AS arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Eesti Talleks kontsernikonto koosseisu.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2009 puudusid City Motors AS'il kohustused eelmainitud lepingu raames.

Aruande digitaalallkirjad

City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK RAAVE	Juhatuse liige	03.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

City Motors AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 37 esitatud City Motors AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt City Motors AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

3. märts 2010

KPMG Baltics, Narva mnt 5, Tallinn
Audiitorühingu nimekirja kandmise nr 17

/allkirjastatud digitaalselt/
Andris Jegers
Vannutatud audiitor

/allkirjastatud digitaalselt/
Sven Siling
Vannutatud audiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Audiitor	03.03.2010
SVEN SILING	Audiitor	03.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 994
Kokku	6 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 541
Kokku	6 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	162485000	79.57%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	27513000	13.47%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	13117000	6.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6264061
Telefon	+372 6264060
Veebilehe aadress	www.citymotors.ee
E-posti aadress	henrik.raave@citymotors.ee