



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: City Motors Aktsiaselts

registrikood: 10811125

tänava/talu nimi, Staadioni 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6264060

faks: +372 6264061

e-posti aadress: info@citymotors.ee

veebilehe aadress: www.citymotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Eraldised	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Muud äritulud	22
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 25 Tulumaks	24
Lisa 26 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

City Motors AS tegeleb Renault ja Dacia kaubamärgi kandvate uute ja kasutatud sõidu- ning tarbeautode müügi, hoolduse ja remondiga. Opereeritakse kolmes tegevuskohas: Tallinna kesklinnas, Staadioni 1, Tallinnas Väike-Paala 1 ja Tartus Jõe 9a. 2012. aastal oli City Motors AS'i müügitulu 14 962 tuhat (2011: 15 773 tuhat) eurot. Ärikasumiks kujunes 513 tuhat (2011: 531 tuhat) eurot ja puhaskasumiks jäi 332 tuhat (2011: 356 tuhat) eurot.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- Jaeklientide osakaalu suurenemine;
- tarbesõidukite osakaalu kasv müügis;
- Dacia marki kandvate sõiduautode osakaalu kasv müügis;
- hoolduskõlbliku autopargi jätkuv vananemine.

Autokaubanduse areng

Võrreldes 2011. aastaga suurenes 2012. aastal Eestis uute autode (M ja N1 kategooria) müük ligi 14%- 22347 müüdnud sõidukini. Dacia marki sõidukite müük tõusis 24%- 580 müüdnud sõidukini. Dacia turuosa tõusis 0,2 protsendipunkti võrra- 2,6 protsendini. Renault' marki tarbeautode müük tõusis 53%- 401 müüdnud sõidukini. Renault tarbeautode turuosa tõusis 3,8 protsendipunkti võrra- 14,5 protsendini. Renault' sõiduautode müük vähenes 19%- 919 müüdnud sõidukini. Renault sõiduautode turuosa vähenes 1,9 protsendipunkti võrra- 4,7 protsendini.

Kokkuvõttes moodustas Renault ja Dacia marki sõidukite turuosa 8,5%, mis on 1 protsendipunkt vähem kui 2011. aastal. Turuosa vähenemise peamiseks põhjuseks võib pidada Renault ja Dacia uute mudelite lisandumise vähesust võrreldes konkurentidega.

Renault ja Dacia marki sõidukeid müüsid jätkuvalt kaks edasimüüjat. Kahe edasimüüja võrdluses oli City Motors AS'i turuosa 49 protsenti.

Tulud, kulud ja kasum

City Motors AS'i müügitulu saavutas käibeks 14 962 tuhat (2011:15 773 tuhat) eurot, kahanedes aastaga 5%. Varuosade ja tarvikute müük kasvas 17%, saades käibeks 2 193 tuhat (2011: 1 880 tuhat) eurot. Muu müük sh. autorent kasvas 416%, saades käibeks 1 263 tuhat (2011: 245 tuhat). Autode müük kahanes aastaga 16%, saades käibeks 10 770 tuhat (2011: 12 758 tuhat) eurot. Teeninduse müük kahanes 17%, saades käibeks 736 tuhat (2011: 890 tuhat) eurot.

Ärikasumit teeniti 2012. aastal kogusummas 513 tuhat (2011: 531 tuhat) eurot, mis on 3% vähem võrreldes 2011 aastaga. Finantskulud suurenesid 5% võrra, moodustades 128 tuhat (2011: 122 tuhat) eurot.

Mitmesugused tegevuskulud suurenesid aastaga 18% võrra, moodustades kuludeks 1011 tuhat (2011: 855 tuhat) eurot. Mitmesuguste tegevuskulude tõusu peamised põhjused olid:

- jaemüügi edendamiseks vajalik turunduskulude suurenemine;
- Staadioni ja Väike-Paala tänava hoonete rendikulude kasv;
- auto- ja transpordikulude kasv seoses rendiäri edenemisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	14 962	15 773
Puhaskasum/-kahjum	332	356
Puhasrentaablus	2,22	2,26
Lühiajaline kattekordaja	1,24	1,22
ROE	25,56	30,50
ROA	7,07	8,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte arvelduskrediidi intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade muutust määral, mis avaldaks olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Bilanss ja investeringud

2012. aastal suurenes varude maht, tõustes aastaga 13%- 3 764 tuhande (2011: 3 317 tuhat) euron. Varude struktuuris toimusid järgnevad muutused – müügiks soetatud tarbeautode osakaal suurenes 4 protsendipunkti võrra 31 protsendini ja sõiduautode osakaal vähenes 3 protsendipunkti võrra 53 protsendini varude kogumahust. Kasutatud autode ja varuosade osakaal bilansis püsis suuremate muutusteta. Põhivara maht langes 494 tuhande (2011: 497 tuhat) euron.

Majandusaastal investeeriti IT-lahendustesse ning kvaliteedijuhtimissüsteemi parendamisse vastavalt rahvusvahelisele standardile ISO 9001.

Personal

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1292 tuhat (2011: 1162 tuhat) eurot, kasvades aastaga 11%. Palgakasv on ennekõike tingitud uute spetsialistide värbamisest ning jaemüügi kasvust tingitud suurematest tulemuspalkadest. 31.12.2012. seisuga töötas ettevõttes 58 inimest (31.12.2011: 58).

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 73 tuhat (2011: 83 tuhat) eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega sõlmitud lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

City Motors ASi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kliendilojaalsuse suurendamine läbi lojaalsusprogrammi ning müügi ning järeleteeninduse kvaliteedi edendamise.

Lisaks on oluline osa 2014 aastal Tallinna piirile, Pärnu maanteele rajatava uue müügi- ja hoolduskeskuse ehituse ning kolimiseks vajalike tegevuste ettevalmistamisel.

Henrik Raave /allkirjastatud digitaalselt/
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab CITY MOTORS AS-i 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CITY MOTORS AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. CITY MOTORS AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Henrik Raave /allkirjastatud digitaalselt/

Juhatus liige

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	34	2
Nõuded ja ettemaksed	431	390	3
Varud	3 764	3 317	7
Kokku käibevara	4 199	3 741	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1	1	6
Materiaalne põhivara	493	496	8
Kokku põhivara	494	497	
Kokku varad	4 693	4 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 753	1 521	11
Võlad ja ettemaksed	1 641	1 536	12
Eraldised	0	14	15
Kokku lühiajalised kohustused	3 394	3 071	
Kokku kohustused	3 394	3 071	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	450	450	17
Kohustuslik reservkapital	48	48	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469	313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	356	
Kokku omakapital	1 299	1 167	
Kokku kohustused ja omakapital	4 693	4 238	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 962	15 773	18
Muud äritulud	15	95	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 112	-13 252	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	-855	21
Tööjõukulud	-1 292	-1 162	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	-43	8,9
Muud ärikulud	-7	-25	23
Ärikasum (kahjum)	513	531	
Finantstulud ja -kulud	-128	-122	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385	409	
Tulumaks	-53	-53	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	356	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	513	531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42	43	8
Muud korrigeerimised	0	-119	
Kokku korrigeerimised	42	-76	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	-6	
Varude muutus	-447	-611	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90	199	
Makstud intressid	-73	-73	24
Muud rahavood äritegevusest	0	-54	
Kokku rahavood äritegevusest	84	-90	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40	-33	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1	
Antud laenude tagasimaksed	0	254	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39	225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-41	-120	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	274	152	11
Makstud dividendid	-200	-200	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-53	-53	25
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-55	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75	-250	
Kokku rahavood	-30	-115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	149	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	-115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	34	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	479	48	513	1 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	356	356
Makstud dividendid	0	0	-200	-200
Muud muutused omakapitalis	-29	0	0	-29
31.12.2011	450	48	669	1 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	332	332
Makstud dividendid	0	0	-200	-200
31.12.2012	450	48	801	1 299

Aktiikapitali kohta info lisas 17.

2011 aastal vähendati aktsiate nimiväärtust tuginedes City Motors AS'i aktsionäride üldkoosoleku otsusele. Aktsiate nimiväärtust vähendati 0,64 eurolt 0,60 eurole. Vähendatud osas a' 0,04 eurot aktsia kohta maksti rahalise väljamaksena aktsionäridele, kogusummas 29 tuhat eurot. Ühtlasi vähenes eelmainitud summa võrra City Motors AS'i aktiikapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Motors AS (reg.nr.10811125) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012 ning võrreldavaks perioodiks on 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

CITY MOTORS AS-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITY MOTORS AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Varud

Varuosade ja tarvikute kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Eelnimetatud meetod ei kehti autode puhul, sest autode juures on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavaid hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead, mida hinnatakse amortisatsioonimääradega aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. •Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639.- eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu kasutuseaga
Ehitised	30 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui kasutusrendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantii

Renault sõidu- ja tarbeautodele kehtib kaheaastane läbisõidupiiranguta garantii (va. mudelitel VelSatis, Espace IV ja Dacia, millel on 3 aastat või 100 000 km.) alates esmasest registreerimisest kuupäevast ja garantiikulud kompenseerib Renault Polska.

Kui lisagarantii müüakse eraldi tootena ja hind ei sisaldu auto müügihinnas, siis lisagarantii müügitulu koheselt ei kajastata. Lisagarantii müügi toimumise momendil kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide ettemakstud garantii tulu ning amortiseeritakse lineaarselt tulusse vastavalt garantii perioodi katval ajal. Garantiikulud kajastatakse aga nende tekkimise momendil müüdud kauba kuludes. Kui müüdud lisagarantii osutub kahjumlikuks (st. tekkivad garantiikulud ületavad tulusse amortiseerimata garantiituluseid), moodustatakse eraldi selles summas, mis on tõenäoliselt saadav kahjum.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2012. aastal kehtis samuti maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	1
Arvelduskontod	2	33
Kokku raha	4	34

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	400	400	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	423	423	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23	-23	0	0	4
Muud nõuded	14	14	0	0	
Viitlaekumised	14	14	0	0	
Ettemaksed	11	11	0	0	
Muud makstud ettemaksed	11	11	0	0	
Tagatisrahad	6	6	0	0	
Nõuded seotud osapooltele	0	0	0	0	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	431	431	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	364	364	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	371	371	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7	-7	0	0	4
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	15	15	0	0	
Muud makstud ettemaksed	15	15	0	0	
Tagatisrahad	6	6	0	0	
Nõuded seotud osapooltele	5	5	0	0	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	390	390	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	423	371	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23	-7	
Kokku nõuded ostjate vastu	400	364	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7	-35	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1	21
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16	-6	21
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	33	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-23	-7	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	171	0	191
Üksikisiku tulumaks	0	31	0	40
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	2
Sotsiaalmaks	0	55	0	39
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	266	0	284

Maksuvõlad kajastuvad bilansis grupis: võlad ja ettemaksed, lisas 12.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12177413	City 100 OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
City 100 OÜ	1	0	1
Kokku	1	0	1

17.10.2011.aastal loodi City Motors AS'ile 50% osalusega sidusettevõtte. Loodud ettevõtte eesmärgiks on tegeleda mootorsõidukite hoolduse ja remondiga.

2012.aastal aktiivne tegevus puudus.

Sidusettevõttest 2012.aastal kapitaliosaluse kasumeid ega kahjumeid ei tekkinud.

Lisa 7 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sõidua autod	2 002	1 849
Tarbeautod	1 162	906
Kasutatud sõidukid	301	313
Varuosad ja tarvikud	299	249
Kokku varud	3 764	3 317

Aruande perioodil on ettevõtte võrrelnud varude võimalikke neto realiseerimisväärtusi ning kaupade omahindu laos. Eelmainitule tuginedes on ettevõtte varusid allahinnanud kogusummas 47 tuhat (2011: 144 tuhat) eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	145	422	17	157	174	107	848
Akumuleeritud kulum	0	-111	-8	-119	-127	-102	-340
Jääkmaksumus	145	311	9	38	47	5	508
Ostud ja parendused	0	0	0	2	2	31	33
Amortisatsioonikulu	0	-12	-5	-15	-20	-10	-42
Ümberklassifitseerimised	0	0	-4	0	-4	0	-4
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	-4	0	-4	0	-4
Muud muutused	0	0	0	0	0	1	1
31.12.2011							
Soetusmaksumus	145	422	0	155	155	120	842
Akumuleeritud kulum	0	-123	0	-130	-130	-93	-346
Jääkmaksumus	145	299	0	25	25	27	496
Ostud ja parendused	0	0	0	25	25	15	40
Amortisatsioonikulu	0	-12	0	-15	-15	-15	-42
Müügid	0	0	0	-1	-1	0	-1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	145	422	0	169	169	135	871
Akumuleeritud kulum	0	-135	0	-135	-135	-108	-378
Jääkmaksumus	145	287	0	34	34	27	493

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1	0
Muud masinad ja seadmed	1	0
Kokku	1	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	107	107
Akumuleeritud kulum	-106	-106
Jääkmaksumus	1	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107	107
Akumuleeritud kulum	-107	-107
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20	20
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	196	130

Ettevõtte on 2012. aasta jooksul esitanud allrentnikele rendi – ja kommunaalarveid kogusummas 36 tuhat (2011: 38 tuhat) eurot.

Kasutusrendi korras rendib ettevõtte klientidele välja sõidukeid lühiajalisteks perioodideks. Sõidukid on ettevõttes arvel kui varud, sest samal ajal pakutakse eelmainitud sõidukeid aktiivselt müügiks. 2012 aastal sai ettevõtte autorendist tulu kogusummas 160 tuhat (2011: 92 tuhat) eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	279	227
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	278	38

1-5 aasta jooksul	46	84
-------------------	----	----

CITY MOTORS AS rendib kasutusrendi korras autode müügisalongi, koos teeninduse ruumidega, Tallinnas Staadioni 1 ja Väike-Paala 1. Väike-Paala 1 rendileping on katkematu iseloomuga kuni veebruar 2014 lõpuni. Pärast eelmainitud aega on pooltel õigus leping üles öelda 3 kuulise kirjaliku etteteatamisega.

Staadioni 1 rendileping lõpeb 31.12.2013 ning pärast eelmainitud tähtaja möödumist rendipinda endiselt rentides muutub leping tähtajatuks.

2012 aastal lisandus 10 lepingut sõidukite kasutamiseks (2011:11 sõidukit) maksimaalse perioodiga 36 kuud. Seisuga 31.12.2012 oli ettevõtetel 17 aktiivset lepingut. Kõik lepingud on katkestatavad 5 tööpäevase ette teatamisega.

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 753	1 753			4,45%	euro	30.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 753	1 753					
Laenukohustused kokku	1 753	1 753					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 480	1 480			4,45%	euro	30.04.2012
Laen	41	41			5,25%	euro	30.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 521	1 521					
Laenukohustused kokku	1 521	1 521					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 002	1 002	0	0	13
Võlad töövõtjatele	99	99	0	0	14
Maksuvõlad	266	266	0	0	5
Muud võlad	5	5	0	0	
Muud viitvõlad	5	5	0	0	
Saadud ettemaksed	245	245	0	0	
Muud saadud ettemaksed	245	245	0	0	
Võlad seotud osapooltele	3	3	0	0	26
Muud lühiajalised kohustused	21	21	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	717	717	0	0	13
Võlad töövõtjatele	77	77	0	0	14
Maksuvõlad	284	284	0	0	5
Muud võlad	4	4	0	0	
Muud viitvõlad	4	4	0	0	
Saadud ettemaksed	417	417	0	0	
Muud saadud ettemaksed	417	417	0	0	
Võlad seotud osapooltele	13	13	0	0	26
Muud lühiajalised kohustused	24	24	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 536	1 536	0	0	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad Eesti tarnijatele	139	190
Võlad välistarnijatele	863	527
Kokku võlad tarnijatele	1 002	717

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	71	56
Puhkusetasude kohustus	28	21
Kokku võlad töövõtjatele	99	77

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Sõidukite tagasiostust tingitud eraldis	119	-119	0	0
Muu eraldis	91	0	-77	14
Kokku eraldised	210	-119	-77	14
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Muu eraldis	14	0	-14	0
Kokku eraldised	14	0	-14	0

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	633	529
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	168	140
Kokku tingimuslikud kohustused	801	669

Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, millede viimased tagasiostu kohustuse kuupäevad jäävad aastasse 2017.a. Maksimaalne väljaostu kohustus ajavahemikul 2013 kuni 2017 võib kujuneda kuni 3 167 tuhat euron.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tagasiostukohustuse tingimused sellised, mis võimaldavad vara müüki raamatupidamises käsitleda müügi tehinguna.

Lisa 17 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	450	450
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 304	15 374
Poola	299	123
Soome	67	50
Läti	77	35
Belgia	10	22
Leedu	88	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 845	15 604
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	117	169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	117	169
Kokku müügitulu	14 962	15 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	10 770	12 758
Varuosade ja tarvikute müük	2 193	1 880
Autode teenindus	736	890
Muud tulud	1 263	245
Kokku müügitulu	14 962	15 773

Lisa 19 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	8	12
Inventuuri ülejääk	5	6
Muud	2	77
Kokku muud äritulud	15	95

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 873	12 951
Müügi eesmärgil ostetud teenused	192	204
Muud otsesed müügikulud	47	97
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 112	13 252

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	243	227	
Mitmesugused bürookulud	66	63	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16	5	4
Turustuskulud	228	156	
Töötajatega seotud kulud	73	52	
Auto-ja transpordikulud	129	73	
Side-ja infosüsteemidekulud	65	51	
Halduskulud	129	159	
Muud	62	69	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 011	855	

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	964	868
Sotsiaalmaksud	328	294
Kokku tööjõukulud	1 292	1 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	58

Lisa 23 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Maamaks	10	6
Müügimaks	0	12
Inventuuri puudujääk	6	5
Reklaamimaks	4	2
Muud	-13	0
Kokku muud ärikulud	7	25

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	5
Intressitulu laenudelt	0	5
Intressikulud	-73	-73
Intressikulu laenudelt	-73	-73
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-54
Kokku finantstulud ja -kulud	-128	-122

Lisa 25 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200	53	200	53
Eesti	200	53	200	53
Kokku	200	53	200	53

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Talleks AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3	5	13
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4	0	6

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	218	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	247	13
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115	281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	73	83

CITY MOTORS AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
 3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- CITY MOTORS AS emaettevõtteks on Eesti Talleks AS. Ettevõtte teiseks omanikuks on Prospeed OÜ. Konsolideerimisgruppi kuuluvateks ettevõteteks loetakse AS Eesti Talleks konserni kuuluvaid ettevõtteid.

Nõuded

Muud nõuded (nõuded ostjate tasumata arvete eest) puudusid (2011: 5 tuhat) eurot.

Kohustused

Võlad seotud osapooltele (võlg tarnijatele) 3 tuhat (2011: 13 tuhat) eurot;
võlad töövõtjatele (väljamaksmata töötasu) 4 tuhat (2011: 6 tuhat) eurot.

Ostud

Kaupade ostukulu
sidusettevõtted 72 tuhat (2011: 72 tuhat) eurot.
Teenuste ostukulu
emaettevõtted 218 tuhat (2011: 247 tuhat) eurot;
sidusettevõtted 19 tuhat (2011: 115 tuhat) eurot.

City Motors AS arvelduskonto Swedbank'is kuulub AS Eesti Talleks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2012 puudusid City Motors AS'il kohustused eelmainitud lepingu raames.

2012 aastal on ettevõttele väljastatud ostugarantii summas 500 tuhat eurot DnB NORD Pank A/S Eesti filiaali poolt. Garantii kehtib kuni 30.04.2013. Eelnimetatud garantiid käendab Eesti Talleks AS.

DnB Nord Pank A/S Eesti filiaal on andnud City Motors AS'ile arvelduskrediiti 31.12.2012.a. summas 1 753 tuhat (31.12.2011: 1 479 tuhat) eurot. 2012 aastal City Motors AS tagastas laenu pangale ning laenukohustuse saldo 31.12.2012.a. seisuga oli 0 (31.12.2011: 41 tuhat) eurot. Eelnimetatud arvelduskrediiti ja laenu käendab Eesti Talleks AS ja teised Eesti Talleks AS gruppi kuuluvad ettevõtted ühishüpeteegiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK RAAVE	Juhatuse liige	13.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Motors Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud City Motors Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt City Motors Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn 10117

14.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	14.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332
Kokku	801
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumi arvele	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469
Kokku	801

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332
Kokku	801
Jaotamine	
Dividendideks	200
jätta jaotamata kasumi arvele	132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	469
Kokku	801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10770000	71.98%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	2193000	14.66%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	736000	4.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264060
Faks	+372 6264061
E-posti aadress	info@citymotors.ee
Veebilehe aadress	www.citymotors.ee