

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** City Motors Aktsiaselts

**registrikood:** 10811125

**aadress:** Pärnu mnt 541

**küla:** Jälgimäe küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postiindeks:** 76404

**telefon:** +372 6264060

**faks:** +372 6264061

**e-posti aadress:** info@citymotors.ee

**veebilehe aadress:** www.citymotors.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                   | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 18 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 18 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud         | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

City Motors AS tegeleb Renault ja Dacia kaubamärki kandvate uute ja kasutatud sõidu- ning tarbeautode müügi, hoolduse ja remondiga. Opereeritakse kahes tegevuskohas - Laagris Pärnu mnt 541 ja Tartus Jõe 9a. 2019. aastal oli City Motors AS-i müügitulu 34 132 tuhat (2018. aastal 31 746 tuhat) eurot. Ärikasumiks kujunes 677 tuhat (2018. aastal 687 tuhat) eurot ja puhaskasumiks 582 tuhat (2018. aastal 600 tuhat) eurot.

City Motors AS kuulub Eesti Talleks AS kontserni.

Ettevõtte juhatus hindab 2019. aasta tulemusi heaks, mida kroonis teist aastat järjest Baltikumi parima Renault ja Dacia edasimüüja tiitel. Renault Grupil on 12 000 müügiesindust üle maailma, millest valitakse välja 105 parimat edasimüüjat 35 riigist.

### Autokaubanduse areng

Eestis müüdi 2019. aastal kokku 26 589 uut sõiduautot, mis ületas 2018. aasta müügi 4,7 protsendiga, tarbesõidukite turul toimus kerge langus 9,5 protsenti, kujunedes kokku 5637 loovutatud sõidukiks. Kokkuvõttes saavutas 2019.a. uute mootorsõidukite müügimaht aasta varasema taseme.

Renault ja Dacia sõiduautode müük tõusis 5,3% — 3510 müüdnud sõidukini. Tarbesõidukite osas toimus 11,7% langus, kokku müüdi 719 sõidukit.

Kokkuvõttes moodustas Renault ja Dacia sõidukite turuosa 13,1%, mis jäi võrdluses 2018. aastaga samaks.

Renault ja Dacia sõidukeid müüsid jätkuvalt kaks edasimüüjat. Kahe edasimüüja võrdluses oli City Motors AS-i turuosa Eestisse müüdnud ja siia jäänud autode lõikes 57,0%, mis on 6 protsendipunkt rohkem kui 2018. aastal. Erilist rahulolu valmistas fakt, et sõltumata tarbesõidukite turul toimunud langusest suutis City Motors enda tarbesõidukite müüki 20% suurendada.

### Tulud, kulud ja kasum

City Motors AS-i müügitulu oli 2019. aastal 34 132 tuhat (2018. aastal 31 746 tuhat) eurot, kasvades aastaga 7,5%. Varuosade ja tarvikute müük kasvas 4,9%, saades käibeks 3 482 tuhat (2018. aastal 3 318 tuhat) eurot. Autode müük kasvas aastaga 7,6%, saades käibeks 28 925 tuhat (2018. aastal 26 876 tuhat) eurot. Teeninduse müük kasvas 11,1%, saades käibeks 1 504 tuhat (2018. aastal 1 354 tuhat) eurot.

Ärikasumit teeniti 2019. aastal kogusummas 677 tuhat (2018. aastal 687 tuhat) eurot, mis on 1,4% vähem võrreldes 2018. aastaga.

Finantskulud vähenesid 25,5%, moodustades 38 tuhat (2018. aastal 51 tuhat) eurot.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid aastaga 18,3% võrra, moodustades kuludeks 1 635 tuhat (2018. aastal 1 382 tuhat) eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                 | 2019   | 2018   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu<br>(EUR'000)          | 34 132 | 31 746 |
| Puhaskasum/-kahjum<br>(EUR'000) | 582    | 600    |
| Puhasrentaablus                 | 1,71   | 1,89   |
| Lühiajaline kattekordaja        | 1,61   | 1,87   |
| ROE                             | 14,88  | 16,76  |
| ROA                             | 6,14   | 7,95   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

## Personal

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 076 tuhat (2018. aastal 1 946 tuhat) eurot, kasvades aastaga 6,7%. 31.12.2019. seisuga töötas ettevõttes 65 inimest (31.12.2018 seisuga 66 inimest).

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 111 tuhat (2018. aastal 107 tuhat) eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega sõlmitud lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

City Motors AS-i põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turuosa hoidmine läbi aktiivse müügi- ja turundustegevuse ning läbi nutikate lahenduste ja efektiivsema töökorralduse marginaali suurendamine.

Jaanus-Peeter Palm

Juhatuse liige

/Allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 72 106           | 1 230 671        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 513 389        | 1 201 712        | 3       |
| Varud                                        | 7 402 403        | 4 975 920        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 987 898</b> | <b>7 408 303</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 461 481          | 129 437          | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 27 005           | 0                | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>488 486</b>   | <b>129 437</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 476 384</b> | <b>7 537 740</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 567 589        | 3 961 266        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 567 589</b> | <b>3 961 266</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 567 589</b> | <b>3 961 266</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 450 000          | 450 000          | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 47 934           | 47 934           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 828 540        | 2 479 013        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 582 321          | 599 527          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 908 795</b> | <b>3 576 474</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 476 384</b> | <b>7 537 740</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 132 461     | 31 746 988     | 16      |
| Muud äritulud                               | 42 915         | 44 952         | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 702 578    | -27 687 669    | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 635 265     | -1 382 037     | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -2 076 123     | -1 945 803     | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -76 613        | -70 121        |         |
| Muud ärikulud                               | -8 126         | -19 009        | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>676 671</b> | <b>687 301</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 945          | 991            |         |
| Intressikulud                               | -20 095        | -33 895        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -18 060        | -17 370        | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>640 461</b> | <b>637 027</b> |         |
| Tulumaks                                    | -58 140        | -37 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>582 321</b> | <b>599 527</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 676 671           | 687 301           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 76 613            | 70 121            |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -833              | 0                 | 17      |
| Muud korrigeerimised                                           | 0                 | -7                |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>75 780</b>     | <b>70 114</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -351 952          | -587 096          |         |
| Varude muutus                                                  | -2 426 483        | 2 054 423         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 596 733         | 120 032           |         |
| Laekunud intressid                                             | 1 945             | 512               |         |
| Makstud intressid                                              | -15 512           | -32 157           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-442 818</b>   | <b>2 313 129</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -394 917          | -28 463           |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 833               | 0                 | 7       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-394 084</b>   | <b>-28 463</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 950 000           | 0                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -950 000          | 0                 |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 0                 | -934 662          |         |
| Makstud dividendid                                             | -250 000          | -150 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -58 140           | -37 500           |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -13 523           | -12 833           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-321 663</b>   | <b>-1 134 995</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 158 565</b> | <b>1 149 671</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 230 671         | 81 000            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 158 565</b> | <b>1 149 671</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 72 106            | 1 230 671         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>                         | 450 000                       | 48 000                       | 2 629 000                   | 3 127 000 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 450 000                       | 48 000                       | 2 629 000                   | 3 127 000 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                             | 0                            | 599 527                     | 599 527   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             | 0                             | 0                            | -150 000                    | -150 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             | 0                             | -66                          | 13                          | -53       |
| <b>31.12.2018</b>                         | 450 000                       | 47 934                       | 3 078 540                   | 3 576 474 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 450 000                       | 47 934                       | 3 078 540                   | 3 576 474 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                             | 0                            | 582 321                     | 582 321   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             | 0                             | 0                            | -250 000                    | -250 000  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 450 000                       | 47 934                       | 3 410 861                   | 3 908 795 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CITY MOTORS AS (reg nr 10811125) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 ning võrreldavaks perioodiks on 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

CITY MOTORS ASi 2019a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

CITY MOTORS AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mitte kinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastab ettevõtte tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

### Varud

Varuosade ja tarvikute kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Eelnimetatud meetod ei kehti autode puhul, sest autode juures on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärase äritegevuses kasutatavaid hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja

dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast - vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Juhul kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasuliku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639.- eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masina ja seadmed        | 3-10 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 3-5 aastat     |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Standard tehasegarantii, mis sõltub margist ja mudelist on tootja poolt antav tootega kaasaskäiv ja selle otsesed kulud katab Renault Polska vastavalt esitatud aruandlusele.

Lisaks standardgarantiile on võimalik osta juurde lisagarantii pakette vastavalt läbisõidule või ajalisele piirangule. Paketi tasu on ühekordne ja ei sõltu garantiiperioodil tehtavatest kulutustest ning aruandlus ja arveldus toimub Renault Polskaga samadel alustel, mis on standard tehasegarantii korral.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

01.01.2015 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (1.01.2008 kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018       |
|-------------------|---------------|------------------|
| Kassa             | 2 060         | 4 437            |
| Arveldusarved     | 70 046        | 1 226 234        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>72 106</b> | <b>1 230 671</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 429 862        | 1 429 862                         | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 441 397        | 1 441 397                         | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -11 535          | -11 535                           | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 833            | 3 833                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 23 063           | 23 063                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 56 631           | 56 631                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 56 631           | 56 631                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 513 389</b> | <b>1 513 389</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 054 290        | 1 054 290                         | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 074 459        | 1 074 459                         | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -20 169          | -20 169                           | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 866            | 1 866                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30               | 30                                | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 21 453           | 21 453                            | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                     | 21 453           | 21 453                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 124 073          | 124 073                           | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 124 073          | 124 073                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 201 712</b> | <b>1 201 712</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 441 397        | 1 074 459        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -11 535          | -20 169          |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 429 862</b> | <b>1 054 290</b> | 3       |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sõidua autod         | 4 331 676        | 2 440 766        |
| Tarbeautod           | 2 094 997        | 1 345 970        |
| Kasutatud sõidukid   | 646 841          | 891 116          |
| Varuosad ja tarvikud | 328 889          | 298 068          |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>7 402 403</b> | <b>4 975 920</b> |

Aruande perioodil on ettevõtte võrrelnud varude võimalikke neto realiseerimisväärtusi ning kaupade omahindu laos. Eelmainitule tuginedes on ettevõtte varusid alla hinnanud kogusummas 144 tuhat (2018: 134 tuhat) eurot. Nimetatud kulud kajastuvad kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019     | 31.12.2018 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 416 550        | 30         | 393 251        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 46 998         | 0          | 44 323         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 6 214          | 0          | 2 689          |
| Sotsiaalmaks                                  | 88 848         | 0          | 81 233         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4 688          | 0          | 4 337          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 755          | 0          | 5 350          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 3              | 0          | 3              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>569 056</b> | <b>30</b>  | <b>531 186</b> |

Maksuvõlad kajastuvad bilansis, grupis võlad ja ettemaksed, lisa 11.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku     |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 322 000                 | 322 000            | 266 000                     | 588 000   |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -222 000                | -222 000           | -195 000                    | -417 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 100 000                 | 100 000            | 71 000                      | 171 000   |
|                     |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused | 0                          | 23 997                  | 23 997             | 0                           | 23 997    |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -41 507                 | -41 507            | -24 006                     | -65 513   |
| Muud muutused       | 0                          | 148                     | 148                | -195                        | -47       |
|                     |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 345 692                 | 345 692            | 265 880                     | 611 572   |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | -263 054                | -263 054           | -219 081                    | -482 135  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 82 638                  | 82 638             | 46 799                      | 129 437   |
|                     |                            |                         |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused | 11 047                     | 33 275                  | 44 322             | 364 125                     | 408 447   |
| Amortisatsioonikulu | -1 133                     | -8 316                  | -9 449             | -66 954                     | -76 403   |
|                     |                            |                         |                    |                             |           |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 11 047                     | 378 967                 | 390 014            | 630 005                     | 1 020 019 |
| Akumuleeritud kulum | -1 133                     | -271 370                | -272 503           | -286 035                    | -558 538  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 914                      | 107 597                 | 117 511            | 343 970                     | 461 481   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2019       | 2018     |
|-------------------------|------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 833        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 833        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>833</b> | <b>0</b> |

Kajastatakse lisas 17 "Muud äritulud".

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------------|------------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 24 000         | 0                                  | 24 000  |
| Akumuleeritud kulum | -19 000        | 0                                  | -19 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 000          | 0                                  | 5 000   |
|                     |                |                                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 608         | 0                                  | -4 608  |
| Muud muutused       | -392           | 0                                  | -392    |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 23 808         | 0                                  | 23 808  |
| Akumuleeritud kulum | -23 808        | 0                                  | -23 808 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0                                  | 0       |
|                     |                |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 4 212          | 23 003                             | 27 215  |
| Amortisatsioonikulu | -210           | 0                                  | -210    |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 28 020         | 23 003                             | 51 023  |
| Akumuleeritud kulum | -24 018        | 0                                  | -24 018 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 002          | 23 003                             | 27 005  |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2019   | 2018   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 46 646 | 65 694 |

Kasutusrendi korras rendib ettevõtte klientidele välja sõidukeid lühiajalisteks perioodideks. Sõidukid on ettevõttes arvel varudena, mida samal ajal pakutakse aktiivselt müügiks. 2019a sai ettevõtte tulu kogusummas 46 646 (2018: 65 694) eurot.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2019    | 2018    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 437 301 | 422 587 |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 440 152    | 414 449    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 429 349    | 828 898    |

City Motors AS rendib emaettevõttelt Urda kinnistut aadressiga Pärnu mnt 541 ning kinnistuid Tartus aadressiga Jõe 9 ning Jõe 9A. Nimetatud kinnistutel asuvad Renault ja Dacia müügiesindused ning teenindus, mida kasutatakse kasutusrendi tingimustel. Äripinnad kuuluvad Eesti Talleks ASile. Rendiperioodiks on pooled kokku leppinud ajavahemikus 01.01.2015 kuni 01.01.2022. Urda kinnistu rendiperiood lõpeb 15.05.2021.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

Eesti Talleks AS on andnud City Motors ASile tähtajatut laenu, mida ettevõtte kasutab kui arvelduskrediiti kontsernikontolt. Arvelduskrediidi limiidiks on määratud 500 000 (2018: 1 800 000) eurot, millest on kasutatud seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 0 eurot. Arvelduskrediidi kasutamise eest makstakse Eesti Talleks ASile 1,7% intressi ning kohustistasu 0,5%. Alates detsember 2019 vastavalt 2% ja 1%. Intressi makstakse igakuiselt.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 663 434        | 4 663 434                         | 0                   | 0           | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 221 495          | 221 495                           | 0                   | 0           | 13      |
| Maksuvõlad                       | 569 056          | 569 056                           | 0                   | 0           | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 49 082           | 49 082                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 15 939           | 15 939                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 33 143           | 33 143                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 55 271           | 55 271                            | 0                   | 0           |         |
| Muud lühiajalised kohustised     | 9 251            | 9 251                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 567 589</b> | <b>5 567 589</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 020 818        | 3 020 818                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 188 779          | 188 779                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 531 186          | 531 186                           | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 191 953          | 191 953                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 177 104          | 177 104                           | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 14 849           | 14 849                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 25 761           | 25 761                            | 0                   | 0           |         |
| Muud lühiajalised kohustised     | 2 769            | 2 769                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 961 266</b> | <b>3 961 266</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Real "Saadud ettemaksed" kajastatakse ostjate poolt sooritatud ettemakseid tellitud kaupade ja teenuste eest. Suuremalt jaolt on tegemist tehaseist tellitud sõidukite tellimuste ettemaksetega.

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad Eesti tarnijatele        | 203 036          | 105 408          |
| Võlad välisarnijatele          | 4 460 398        | 2 915 410        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 663 434</b> | <b>3 020 818</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 188 226        | 146 907        |
| Puhkusetasude kohustis          | 33 269         | 41 872         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>221 495</b> | <b>188 779</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 565 708        | 615 708        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>565 708</b> | <b>615 708</b> |

Seisuga 31.12.2019 moodustas City Motors AS jaotamata kasum 2 829 tuhat (31.12.2018: 3 079 tuhat) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu vaba jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 566 tuhat (31.12.2018: 616 tuhat) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 263 tuhat (31.12.2018: 2 463 tuhat) eurot.

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustisega lepingud, millede viimased tagasiostu kohustise kuupäevad jäävad aastasse 2025. Maksimaalseks väljaostu kohustiseks ajavahemikul 2020 kuni 2025 võib kujuneda 10 388 781 (2018: 8 751 629) eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tagasiostukohustise tingimused sellised, mille järgi lähevad kõik olulised autode omandiga seotud riskid ja hüved üle auto ostjale, mistõttu on kõiki tehinguid, kus sõlmitakse tagasiostukohustise leping, kajastatud kohehelt müügitehinguna.

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 450 000    | 450 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 750 000    | 750 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

31.12.2019 seisuga kuulub City Motors ASi aktsiakapial 100% Eesti Talleks ASile.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 33 270 239        | 30 916 162        |
| Poola                                             | 674 603           | 651 408           |
| Soome                                             | 14 220            | 35 171            |
| Läti                                              | 54 516            | 48 274            |
| Taani                                             | 354               | 0                 |
| Leedu                                             | 56 006            | 31 179            |
| Belgia                                            | 0                 | 284               |
| Slovakkia                                         | 168               | 476               |
| Hispaania                                         | 7 250             | 7 042             |
| Rumeenia                                          | 188               | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>34 077 544</b> | <b>31 689 996</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 5 517             | 33 150            |
| Ukraina                                           | 32 300            | 5 667             |
| Valgevene                                         | 17 100            | 18 175            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>54 917</b>     | <b>56 992</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>34 132 461</b> | <b>31 746 988</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Autode müük                                       | 28 925 247        | 26 875 739        |
| Varuosade ja tarvikute müük                       | 3 481 634         | 3 318 417         |
| Autode teenindus                                  | 1 503 946         | 1 353 891         |
| Muud tulud                                        | 221 634           | 198 941           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>34 132 461</b> | <b>31 746 988</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 833           | 0             |
| Inventuuri ülejääk                     | 6 097         | 6 792         |
| Muud                                   | 35 985        | 38 160        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>42 915</b> | <b>44 952</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 29 058 473        | 27 155 797        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 619 693           | 490 709           |
| Muud otsesed müügikulud                          | 24 412            | 41 163            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>29 702 578</b> | <b>27 687 669</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019             | 2018             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 437 301          | 422 587          |
| <b>Energia</b>                            | <b>55 298</b>    | <b>57 478</b>    |
| Elektrienergia                            | 55 298           | 57 478           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 115 502          | 84 623           |
| Lähetuskulud                              | 21 860           | 15 258           |
| Koolituskulud                             | 20 161           | 7 376            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 723            | 65               |
| Turustuskulud                             | 270 154          | 208 227          |
| Töötajatega seotud kulud                  | 98 412           | 66 041           |
| Auto-ja transpordikulud                   | 145 893          | 158 020          |
| Side-ja infosüsteemidekulud               | 109 652          | 111 623          |
| Halduskulud                               | 129 466          | 128 008          |
| Muud                                      | 226 843          | 122 731          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 635 265</b> | <b>1 382 037</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 555 032        | 1 455 459        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 521 091          | 490 344          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 076 123</b> | <b>1 945 803</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 65               | 66               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 59               | 61               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 6                | 5                |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                         | 2019         | 2018          |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 21           | 0             |
| Maamaks                                 | 2 883        | 2 080         |
| Inventuuri puudujääk                    | 1 782        | 5 280         |
| Reklaamimaks                            | 2 475        | 1 018         |
| Kahjum materiaalse põhivara loovutusest | 0            | 10 000        |
| Muud                                    | 965          | 631           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>8 126</b> | <b>19 009</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019          | 2018          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 20 095        | 33 895        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>20 095</b> | <b>33 895</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud finantskulud                        | -18 060        | -17 370        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-18 060</b> | <b>-17 370</b> |

Muud finantskulud on seotud panga garantiitasude ning lepingutasude kuludega.

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Eesti Talleks AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 34 371     | 1 127      | 25 649     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 834      | 20 900     | 739        | 112        |

### Laenud

| 2019             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja     |               |                             |                   |              |             |
| Lühiajaline laen | 950 000       | 950 000                     | 1 833             | 1,7%         | 30.09.2019  |

| 2018                                   | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                           |                             |
| Kontserni arvelduskrediidikonto muutus | 935 000                     |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 589 955                   | 22 620                     | 676 589                   | 9 092                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 255 861                   | 79 750                     | 65 293                    | 7 980                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 3 691                      | 10 833                    | 698                        |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|              | 2019             |
|--------------|------------------|
|              | Ostetud põhivara |
| Emaettevõtja | 804              |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2019    | 2018    |
| Arvestatud tasu                                                               | 110 713 | 106 805 |

City Motors AS loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

City Motors AS emaettevõtteks on Eesti Talleks AS. Konsolideerimisgruppi kuuluvateks ettevõteteks loetakse AS Eesti Talleks kontserni kuuluvaid ettevõtteid.

**Kohustised**

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (võlg tarnijatele) 20 900 (2018: 112) eurot.

Emaettevõtte (võlg tarnijatele) 34 371 (2018: 25 649) eurot.

Võlad töövõtjatele (väljamaksmata töötasu) 34 465 (2018: 25 317) eurot.

## Ostud

Kaupade ostukulu (kaubad, toore, materjal ja teenused)

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 255 861 (2018: 65 293) eurot.

Emaettevõtte 589 955 (2018: 676 589) eurot.

Teenuste ostukulu (mitmesugused tegevuskulud)

Emaettevõtte 589 533 (2018: 656 208) eurot.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 192 768 (2018: 0) eurot.

## Finantskulud

## Intressikulud

Emaettevõtte 22 686 (2018: 20 381) eurot.

## Muud finantskulud

Emaettevõtte 18 060 (2018: 17 370) eurot (Lisa 23).

## Müügid (müügitulu)

Kaupade ja teenuste müük

Emaettevõtte 22 620 (2018: 9 092) eurot.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 79 750 (2018: 7 980) eurot.

2019 aastal on ettevõttele väljastatud ostugarantii summas 500 000 (2018: 1 800 000) eurot Luminor Bank AS poolt. Garantii lõpeb 07.02.2021. Eelnimetatud garantiid käendab Eesti Talleks AS.

Eesti Talleks AS on andnud City Motors ASile tähtajatut laenu, mida ettevõtte kasutab kui arvelduskrediiti kontsernikontolt. Arvelduskrediidi limiidiks on määratud 500 000 (2018: 1 800 000) eurot, millest on kasutatud seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 0 eurot.

Arvelduskrediidi kasutamise eest makstakse Eesti Talleks ASile 1,7% intressi ning kohustistasu 0,5%. Alates detsember 2019 vastavalt 2% ja 1%. Intressi makstakse igakuiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

**City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS-PEETER PALM | Juhatuse liige     | 03.03.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Motors Aktsiaselts aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud City Motors Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt City Motors Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalseid kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulenevad sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Stan Nahkor  
Vandeauditori number 508  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig  
Vandeauditori number 573

4. märts 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

City Motors Aktsiaselts (registrikood: 10811125) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 04.03.2020           |
| HERKI DIDVIG       | Vandeaudiitor      | 04.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 828 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 582 321          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 410 861</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 300 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 110 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 410 861</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 828 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 582 321          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 410 861</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 300 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 110 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 410 861</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 28925247        | 84.74%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 3481634         | 10.20%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 1503946         | 4.41%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6264060       |
| Faks              | +372 6264061       |
| E-posti aadress   | info@citymotors.ee |
| Veebilehe aadress | www.citymotors.ee  |