

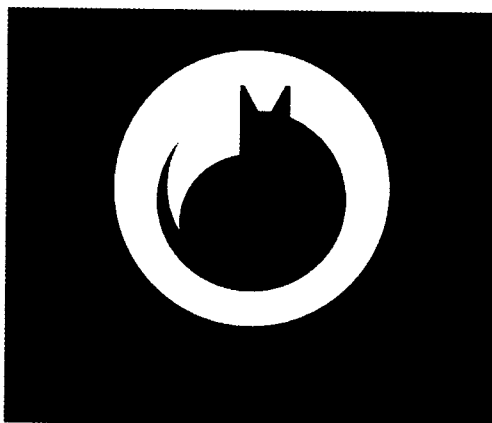
363213

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2009

ANNE JOASOO



**AS TALLINNA KÜTE  
2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

## Majandusaasta aruanne

**Majandusaasta algus** 01. jaanuar 2008  
**Majandusaasta lõpp** 31. detsember 2008

**Äriniimi** AS Tallinna Küte

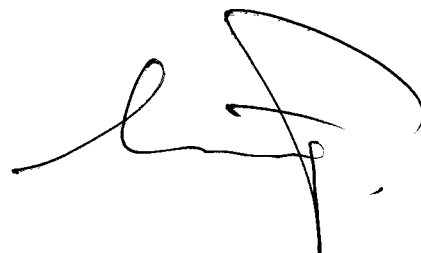
**Äriregistri kood** 10811060

**Juriidiline aadress** Punane 36  
13619 Tallinn  
Eesti Vabariik

**Telefon** +37 26 107 100  
**Faks** +37 26 107 101  
**Kodulehekülg** www.soojus.ee  
**E-mail** info@dalkia.ee


Lisatud dokumendid

1. Audiitori järelauditsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 % aktsiaid omavate  
aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
BILANSS .....	8
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	12
Lisa 1    Rendileping .....	17
Lisa 2    Raha ja pangakontod .....	18
Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 4    Varud .....	19
Lisa 5    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	19
Lisa 6    Sidusettevõtte osad .....	19
Lisa 7    Kinnisvarainvesteering .....	20
Lisa 8    Rendile antud varad .....	21
Lisa 9    Materiaalne põhivara .....	22
Lisa 10   Immateriaalne põhivara .....	23
Lisa 11   Rendile võetud varad .....	23
Lisa 12   Võlad ja ettemaksed .....	24
Lisa 13   Pikaajalised eraldised .....	25
Lisa 14   Muud pikaajalised võlad.....	25
Lisa 15   Omakapital .....	26
Lisa 16   Müügitulu .....	26
Lisa 17   Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	27
Lisa 18   Turustuskulud .....	27
Lisa 19   Üldhalduskulud .....	27
Lisa 20   Tööjõukulud .....	28
Lisa 21   Amortisatsiooni kulu .....	28
Lisa 22   Muud äritulud ja -kulud .....	28
Lisa 23   Finantstulud .....	29
Lisa 24   Finantskulud .....	29
Lisa 25   Laenude tagatised, antud garantiid .....	29
Lisa 26   Bilansivälised varad.....	29
Lisa 27   Tingimuslikud varad.....	30
Lisa 28   Tingimuslikud kohustused.....	30
Lisa 29   Tehingud seotud osapooltega .....	30
Lisa 30   Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	32
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	33
AUDIITORI JÄRELDUSOSOTSUS.....	34
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....	35
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	36
Tegevusalade loetelu.....	37



## TEGEVUSARUANNE

AS Tallinna Küte alustas tegevust 2001.a. AS Tallinna Küte peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük Tallinna linnas.

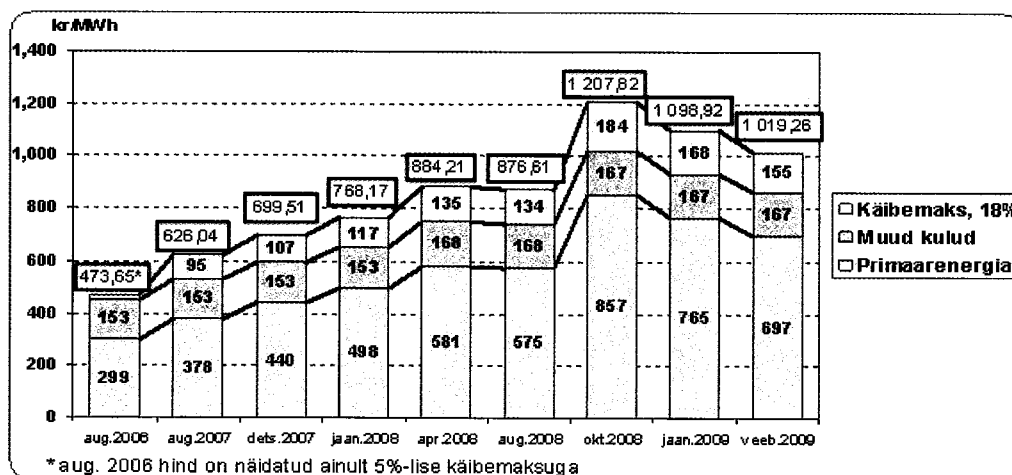
AS Tallinna Küte tegutsemise aluseks on 2001. aasta 31. oktoobril Tallinna linnaga (esindajaks AS Tallinna Soojus) 30. aastaks sõlmitud rendi- ja operaatorleping.

AS Tallinna Küte müügitgevus on sessoonne ning otseses sõltuvuses ilmastikust.

2008. majandusaasta tervikuna kujunes AS-le Tallinna Küte jahenenud majanduskeskkonnas keerukaks. Toorainena kasutatava maagaasi hinna kiire tõus 2008. aasta jooksul ning langus aasta lõpul avaldasid suurt mõju ettevõtte majandustegevusele ja tulemusele. AS-l Tallinna Küte ei ole võimalik kiiresti reageerida tooraine turul toimuvatele muutustele, kuna seadusest tulenev kohustus soojuse müügihinna muutuse etteteatamiseks on 3 kuud.

### Soojuse hind

AS Tallinna Küte poolt müüdava soojusenergia hind muutub Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud valemiga järgi. Valemiga komponendideks on maagaas, sisseostetav soojus ja püsikomponent (soojuse tootmise, edastamise ja müügiiga seotud kulud, kulum ja põhjendatud tulukus).



### Tulud, kulud, kasum

2008. aastal oli AS-i Tallinna Küte müügitulu 1 266 561 tuh krooni (2007.a 849 293 tuh krooni), millest soojusenergia tootmine ja müük moodustas 1 254 996 tuh krooni (2007.a 835 324 tuh krooni). Tulu kasv võrreldes 2007. majandusaastaga tulenes peamiselt soojuse müügihinna tõusust. Ettevõtte majandusaasta tulemuseks kujunes 24 827 tuh krooni kahjumit (2007.a 49 825 tuh krooni kasumit).

AS-i Tallinna Küte tootmistükkuse katlamajad väljastasid soojusvõrkudele 804,4 GWh soojusenergiat (2007.a 889,8 GWh), ostetud soojusenergia maht oli 1 107,0 GWh (2007.a 1 120,8 GWh) ning klientidele edastatud soojusenergia maht 1 613,9 GWh (2007.a 1 726,7 GWh). Soojusvõrkude aasta keskmine soojuskadu moodustas 15,4% (2007.a 16,7%).

2008.a liitus ettevõtte kaugkütte võrguga 62 uut hoonet (2007.a 81 uut hoonet) koguvõimsusega 41,054 MW (2007.a 40,642 MW). Tarbimise lõpetas 3 hoonet (2007.a 4 hoonet). Lahkunud klientide koguvõimsus oli 0,253 MW (2007.a 0,556 MW).

### Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. krooni)	1 266 561	849 293
Tulu kasv	49%	16%
Brutokasumi määr	7,5%	13,3%
Puhaskasum (tuh krooni)	-24 827	49 825
Kasumi kasv	-150%	-55%
Puhasrentaabilus	-2%	6%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	2,85
ROA	-1,8%	4%
ROE	-5,87%	11%

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu\* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

AS-l Tallinna Küte on koostööleping SEB Pangaga, mille kohaselt ettevõtte töötajatel on võimalik teostada finantstehinguid tavatingimustest soodsamalt.

AS Tallinna Küte pakub oma töötajatele mitmeid hüvesid, mis ei tulene otseselt seadusandlusest. AS Tallinna Küte maksab oma töötajatele toetusi ülikooli lõpetamisel, lapse sünni korral, lapse 1. klassi minekul, samuti kompenseerib AS Tallinna Küte osaliselt tervishoiuteenuste kulud.

Ettevõtte kulude optimeerimise tõttu on ära jäänud jõulupeod ning suvepäevad, samuti ei ole kehtivaid lepinguid spordiklubidega oma töötajatele teenuste osutamiseks. AS Tallinna Küte loodab majandusliku olukorra paranedes pöörata taas suuremat tähelepanu oma töötajate heaolule.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud välistarnijate ja -klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk madal. Valuutariskide maandamiseks ei kasutatud 2008. aastal riskimaandamise instrumente.

Antud laenule oli fikseeritud intressimäär.

### **Investeeringud**

AS-i Tallinna Küte 2008. aasta investeeringute mahuks kujunes 71,9 milj krooni, mis on võrrelduna 2007. aastaga 13,4 milj krooni võrra vähem.

Valdav osa investeeringutest, 56,8 milj krooni ehk 79%, suunati olemasolevate soojusvõrkude renoveerimiseks ning uute võrkude ehitamiseks võimaldamaks lisanduvatel klientidel kaugkütte võrguga liituda.

Eelisoleeritud torudega renoveeriti 2 866 m soojusvõrke ning klientide ühendamiseks ehitati uusi võrke 5 462 m. Suurimateks kliendiühendamise objektideks olid Lahekaldal elamurajooni ühendamine maksumusega 4,7 milj krooni, Tähesaju-Varraku piirkonna ning Mustakivi tee 17 ja Tammsaare tee 49 ühendamine kogumaksumusega 8,2 milj krooni.

Teise suurema valdkonna moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse kogumaksumusega 9,6 milj krooni (13% koguinvesteeringutest).

Mustamäe katlamajas renoveeriti töökindluse suurendamiseks suitsugaasi käike ja kompensatoreid kokku 3,1 milj krooni väärtuses.

2008. aastal investeeriti hoonete ning rajatiste renoveerimiseks 3,2 milj krooni. Jätkati 2007. majandusaastal alustatud Mustamäe katlamaja masuurimajandi renoveerimist masuudi väljaandmise estakaadi uuendamiseks ning Ülemiste katlamaja korstnal teostati sisetoru ümberehitus. Nende projektide kogumaksumuseks kujunes 1,9 milj krooni.

2008. majandusaastal investeeriti uutesse transpordivahenditesse 5,7 milj krooni.

IT-valdkonda investeeriti 2,3 milj krooni nii tarkvara ja litsentside soetamiseks kui ka riistvara moderniseerimiseks.

### **Sidusettevõtte**

2006.a. juunis omandas AS Tallinna Küte 25% osaluse OÜ-s Digismart. Täiendavalt oli seatud optioon 25% osaluse omandamiseks. Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on AS Tallinna Küte omandanud 100% OÜ Digismart osasid.

2008. majandusaastal osales AS Tallinna Küte aktiivselt OÜ Digismart käivitamises tagamaks tulevikus keskkonnasäästlikuma tootmisprotsessi ning hoidmaks soojuse müügihinnad stabiilsed ning võimalikul väheses sõltuvuses sisseostetud tooraine hinnast.

OÜ Digismart tootmisprotsess on plaanis täielikult käivitada aprillis 2009.



## Personal

AS Tallinna Küte juhtimisstruktuur koosnes 262,5 ametikohaga (2007.a 270,5 ametikohaga) 36-st struktuuriüksusest.

Aasta jooksul likvideeriti 18 ametikohta ja moodustati 10 uut ametikohta, seega vähenes ametikohtade arv 8 ametikohta võrra (2007.a vähenes 4,5 ametikoha võrra). Töölepingud lõpetati 34 töötajaga, sõlmiti 21 uut töölepingut, seega vähenes töötajate arv 13 töötaja võrra. Ettevõtte töötajate arv aasta lõpuks oli 249 (2007. aasta lõpuks 262). Keskmine vanus on 47,1 aastat, keskmine staaž ettevõttes on 14,4 aastat. Naistöötajate osakaal moodustab 29% (72 naistöötajat).

Võrreldes 2007. aastaga tõusis töötajate keskmine palk 8,3%.

AS Tallinna Küte 2008.a tööjõukulud moodustasid koos sotsiaalmaksudega 64 819 tuh krooni (2007.a 62 071 tuh krooni). Juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega olid 2008. aastal 4 393 tuh krooni, (2007.a 4 618 tuh krooni). Ettevõttel on potentsiaalne kohustus maksta juhatuse liikmele lahkumishüvitist kümne kuupalga ulatuses.

## Kvaliteedijuhtimine

AS Tallinna Küte omab kehtivat ISO9001:2000 vastavussertifikaati. 15. märtsil 2008 toimus Det Norske Veritase korraline välisaudit, mille käigus mittevastavusi ei tuvastatud. Sertifikaat kehtib 3 aastat, sertifikaadi kehtivuse aastal toimub järelaudit, mille käigus kontrollitakse vastavate nõuete täitmist. 2008. aastal parendati kvaliteedijuhtimissüsteemi, kinnitati uued protseduuride, juhendite ja vormide versioonid.

2008. aastal teostati AS Tallinna Küte keskkonnaalane siseaudit ning kontserni siseaudit Veolia Environnement audiitorite poolt.

2009. aasta lõpuks on planeeritud keskkonnajuhtimissüsteemi vastavusseviimine ISO 14001 nõuetele ning sertifitseerimine.

## Töökeskkond

Alates 2003. aastast tegutseb ettevõttes töökeskkonnanõukogu, mis koosneb kuuest liikmest (3 on nimetatud tööandja poolt ning 3 liiget on valitud töötajate üldkoosolekul). Töökeskkonnaspetsialisti ülesandeid täidab kvaliteedi- ja keskkonnanõukonna juhataja. Töökeskkonnavolinikke on 11. Kõik nõukogu liikmed ja volinikud on läbinud pädevuskoolituse.

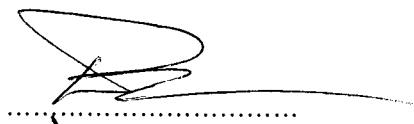
Kõik töökeskkonnaalased dokumendid on töötajatele kättesaadavad Intranetis.

2008. aastal töõnnetusi ei esinenud.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks


AS Tallinna Küte eesmärgiks 2009. majandusaastal on jätkuvalt kvaliteetse teenuse osutamine võimalikult stabiilse ning klientidele optimaalse hinnaga. Eeltoodust tulenevalt on AS Tallinna Küte üheks prioriteediks 2009. majandusaastal kulude optimeerimine ning olemasolevate ressursside efektiivsem kasutamine.

Kristjan Rahu  
Juhatuse liige



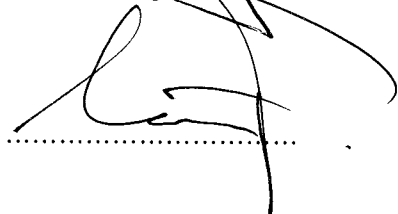
15.04.....2009

Daniel Melin  
Juhatuse liige



15.04.....2009

Priidu Nõmm  
Juhatuse liige



15.04.....2009



6

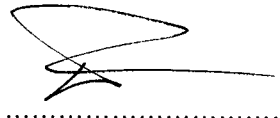
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Tallinna Küte tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

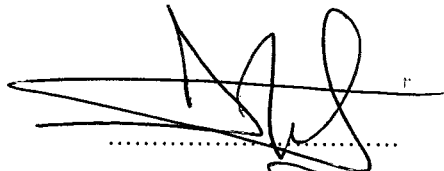
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Tallinna Küte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kristjan Rahu  
Juhatuses liige



15.04.....2009

Daniel Melin  
Juhatuses liige



15.04.....2009

Priidu Nõmm  
Juhatuses liige



04/05.....2009

Initialed for Identification purposes only

Arvutusjuhtkonna deklaratsioon

Date/kuupäev.....15-04-09

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**BILANSS**  
(tuh kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007 /korrig/
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	170 923	192 855
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, 29	352 032	192 691
Varud	Lisa 4	9 356	9 483
<b>Käibevara kokku</b>		<b>532 311</b>	<b>395 029</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	63 907	63 474
Kinnisvarainvesteering	Lisa 7	1 976	2 062
Materiaalne põhivara	Lisa 9	788 560	798 108
Immateriaalne põhivara	Lisa 10	2 282	3 813
<b>Põhivara kokku</b>		<b>856 725</b>	<b>867 457</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 389 036</b>	<b>1 262 486</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Kapitalirendi kohustused	Lisa 11	141	237
Võlad ja ettemaksed	Lisa 12, 29	265 044	140 077
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>265 185</b>	<b>140 314</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Kapitalirendi kohustused	Lisa 1, 11	638 302	629 986
Pikaajalised eraldised	Lisa 13	2 750	7 219
Muud pikaajalised võlad	Lisa 14	59 890	32 752
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>700 942</b>	<b>669 957</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>966 127</b>	<b>810 271</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktiivkapital	Lisa 15	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		315 736	270 390
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		-24 827	49 825
<b>Omakapital kokku</b>		<b>422 909</b>	<b>452 215</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 389 036</b>	<b>1 262 486</b>

Initialed for identification purposes only

Alkijäätavad identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.04.09

Signature/alki.....

EEF/13, Tallinn



## KASUMIARUANNE

(tuh kroonides)

		2008.a	2007.a
Müügitulu	Lisa 16	1 266 561	849 293
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	Lisa 17	-1 171 568	-736 250
<b>Brutokasum</b>		<b>94 993</b>	<b>113 043</b>
Turustuskulud	Lisa 18	-18 440	-19 101
Üldhalduskulud	Lisa 19	-54 770	-55 880
Muud äritulud	Lisa 22	5 343	64 058
Muud ärikulud	Lisa 22	-5 541	-1 553
<b>Ärikasum</b>		<b>21 585</b>	<b>100 567</b>
Finantstulud	Lisa 23	13 424	8 207
Finantskulud	Lisa 24	-58 645	-58 949
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>		<b>-23 636</b>	<b>49 825</b>
Tulumaks		-1 191	0
<b>Aruandeperioodi kasum (-kahjum)</b>		<b>-24 827</b>	<b>49 825</b>

Initialed for identification purposes only

Allokirjeldud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.04.09 E.M.

Signature/alkiri..... E.M.

EMCO, Tallinn

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuh kroonides)

		2008.a	2007.a
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD</b>			
Ärikasum		21 585	100 567
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	Lisa 21	77 269	69 870
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	Lisa 9	4 465	-407
Keskkonnakahjude eraldise korrigeerimine	Lisa 13	4 433	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-140 145	-58 724
Varude muutus		128	3 683
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		142 499	60 884
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-1 191	0
Makstud intressid		-50 187	-48 313
<b>KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD</b>		<b>58 856</b>	<b>127 560</b>
<b>INVESTEERIMISE RAHAVOOD</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	Lisa 9, 10	-70 792	-82 381
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	Lisa 9, 10	925	1 197
Sidusettevõtete soetus	Lisa 6	0	-115
Antud laenud	Lisa 29	-31 200	-54 017
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 29	11 700	50 654
Saadud kapitalirendi põhimaksed	Lisa 8	984	1 784
Saadud intressid		12 311	7 397
<b>KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD</b>		<b>-76 072</b>	<b>-75 939</b>
<b>FINANTSEERIMISE RAHAVOOD</b>			
Laenude tagasimaksed		0	-30 312
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 11	-237	-814
Makstud dividendid		-4 479	0
<b>KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD</b>		<b>-4 716</b>	<b>-31 126</b>
<b>KOKKU RAHAVOOD</b>			
		<b>-21 932</b>	<b>20 953</b>
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	192 855	171 702
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	170 923	192 855

Initialed for identification purposes only  
 Arvete arvutamise kontrollimiseks  
 Date/ingiteer.....15.04.09.....  
 Signature/.....  
 KESK, Tallinn



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
<b>31.12.2006</b>	<b>120 000</b>	<b>9 669</b>	<b>272 721</b>	<b>402 390</b>
Aruandeaasta kasum	0	0	49 825	49 825
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0	2 331	-2 331	0
<b>31.12.2007</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>320 215</b>	<b>452 215</b>
Aruandeaasta kahjum	0	0	-24 827	-24 827
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-4 479	-4 479
<b>31.12.2008</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>290 909</b>	<b>422 909</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta vt lisa 15.

Initialed for identification purposes only

Allokirjeldud andmed identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.04.09.....

Signature/alla kirj.....

KÜTK, Tallinn



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### Üldinformatsioon

AS Tallinna Küte on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas Punane tn. 36. AS-i Tallinna Küte emaettevõtteks on Dalkia International ja Dalkia kontserni emaettevõtte on Veolia Environnement.

AS-i Tallinna Küte peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine, edastamine, jaotamine ja müük ning teenuste osutamine, mis on seotud eelpoolnimetatud tegevusalaga.

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks 15. aprillil 2009. Aastaaruande vaatab läbi nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek. Aktsionäride üldkoosolekul on õigus teha aastaaruandes muudatusi.

#### Vastavuse kinnitus

AS Tallinna Küte 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Tallinna Küte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

#### Aruande koostamise alused

AS-i Tallinna Küte arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole muud ühikut nimetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

AS Tallinna Küte bilansis on seisuga 31.12.07 korrigeeritud lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste vahelist saldot summas 2 108 tuh krooni. Korrigeerimine on tingitud ettemakstud tulevaste perioodide tulude lühiajalise ja pikaajalisena kajastamise muutusest.

	31.12.07 /esialgne/	muutus	31.12.07 /korrigeeritud/
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Kapitalirendi kohustused	237	0	237
Võlad ja ettemaksed	137 969	2 108	140 077
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>138 206</b>	<b>2 108</b>	<b>140 314</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Kapitalirendi kohustused	629 986	0	629 986
Pikaajalised eraldised	7 219	0	7 219
Muud pikaajalised võlad	34 860	-2 108	32 752
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>672 065</b>	<b>-2 108</b>	<b>669 957</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>810 271</b>	<b>0</b>	<b>810 271</b>

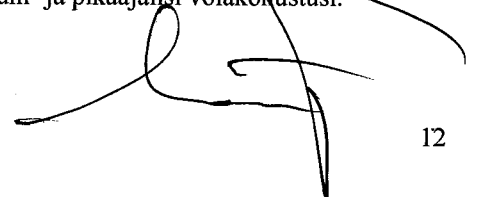
#### Ettevõtte rendilevõtmise kajastamine

2001.a sõlmis AS Tallinna Küte Tallinna linnale kuuluva ettevõttega AS Tallinna Soojus rendi- ja opereerimislepingu AS-i Tallinna Soojus kui ettevõtte rendilevõtmiseks 30 aastaks, kusjuures AS Tallinna Soojus aktsiate omanikuks jääb Tallinna linn. AS Tallinna Küte kajastab AS Tallinna Soojuse rendilevõtmist kapitalirendina, kuna rendilepingu tingimused vastavad kapitalirendina kajastamise tingimustele.

#### Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Issued for identification purposes only  
 AS-i Tallinna Küte jaoks identifitseerimiseks  
 Date/ingimused: 15.04.09  
 Signatuur/ allkiri: Kuu  
 KÜTG, Tallinn



Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (tuletisinstrumendid), va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

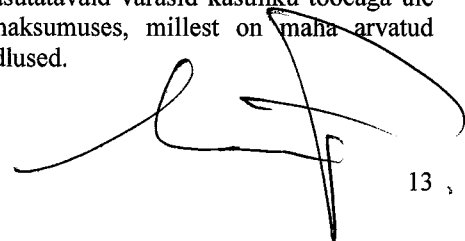
Initialed for identification purposes only

Algselt loetud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.04.09.....

Signature/Allkiri.....

11.03.2009



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Eeldatavad kasulikud eluead</u>
Maa	Piiramatult
Hooned	10-50 aastat
Soojustrassid	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Transpordivahendid	4-10 aastat
Arvutustehnika ja muu inventar	3-10 aastat

Renditud varade rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse kulumit perioodi jooksul, mis on jäänud rendilepingu lõppemiseni või vara kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Eelnevalt AS-ilt Tallinna Soojus koostöölastuse saanud investeeringuid, mis vastavad rendilepingu tingimustele, amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul.

Kulumit arvestatakse alates vastava objekti soetamiskuust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes turustus- ja üldhalduskuludes. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara kasulikuks elueaks on üldjuhul 3-5 aastat.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kajastatakse üldjuhul perioodi kuluna, v a arenguväljaminekud juhul, kui vara maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Kapitaliseeritud tarkvara ja arenguväljaminekuid amortiseeritakse lineaarselt kolme kuni viie aasta jooksul alates toote kasutusele võtmisest.

#### Varade väärtuse langus

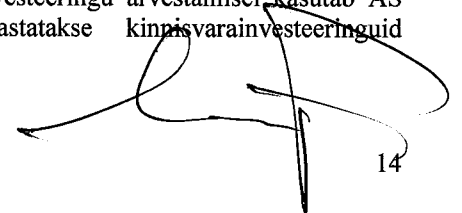
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu saamise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutab AS Tallinna Küte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

Initialed for identification purposes only  
Algne peetud identifitseerimiseks  
Date/kuu/aeg.....15.09.09.....  
Signatuur/.....  
Elu AS, Tallinn



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt normiga 3,33% aastas.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### (a) Tallinna Küte on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikuluku) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### (b) Tallinna Küte on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulukuks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimeetetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekunäol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Keskkonnakaitselised eraldised

Keskkonnakaitselised eraldised moodustatakse enne bilansipäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui nende kahjustuste likvideerimise nõue tuleneb seadusandlusest või ettevõtte poolt võetud lepingulistest kohustustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### Müügitulu arvestamine

Soojusenergia müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt igakuiselt soojusmõõtjate näitude alusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Klientidelt saadavad soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna lineaarselt liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringu kasuliku eluea jooksul, kuid mitte pikema perioodi jooksul, kui AS Tallinna Soojus varade järelejäädud rendiperiood.

#### Hüvitised töövõtjatele

Lühiajalisi tasusid ei diskonteerita ja neid kajastatakse kuluna vastavalt sellele, kuidas teenuseid osutatakse. Tekkepõhine kohustus töötajate ees võetakse arvele preemiade osas, kui ettevõttel on juriidiline või faktiline kohustus maksta tasu osutatud teenuste eest ja seda kohustust saab usaldusväärselt hinnata.

Initialed for verification purposes only  
Eraldised ja eraldised  
Date: 15.04.09  
Signature: [Handwritten Signature]  
EMAS, Tallinn

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Välisvaluutas fikseeritud äritehingud ning varad ja kohustused

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Äritegevusega seotud nõuetelt ja kohustustelt tekkivad valuutakursi kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes äritulus ja -kulus. Laenudelt ja investeeringutelt tekkivad valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantsulus ja -kulus. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne majanduskriis mõjutab ka AS Tallinna Küte majandustegevust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.



Initialed for identification purposes only

Äritegevusele identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 15.09.09

Signature/alkid... [Handwritten signature]

RKM/G, Tallinn



## Lisa 1 Rendileping

### Ülevaade rendi- ja opereerimislepingust

31. oktoobril 2001.a. sõlmis AS Tallinna Küte (rentnik) Tallinna linnale kuuluva ettevõttega AS Tallinna Soojus (rendileandja) rendi- ja opereerimislepingu AS-i Tallinna Soojus kui ettevõtte rendilevõtmiseks 30 aastaks, kusjuures AS Tallinna Soojus aktsiate omanikuks jääb Tallinna linn.

AS Tallinna Küte on kohustatud hoidma renditud varad (sh. soojusvõrk ja katlamajad) heas korras ning tagastama need rendiperioodi lõppedes AS-le Tallinna Soojus. Varade tagastamisel kompensatsiooni ei maksta, v a varad, mida ettevõtte on täiendavalt soetanud, kooskõlastades soetused eelnevalt AS-ga Tallinna Soojus. Viimaste varade osas kompenseeritakse ettevõttele nende jääkmaksumus.

Leping sisaldab varade opereerimisel osutatavate lokaal- ja kaugkütte teenuste suhtes rakendatavaid nõudeid, sh soojusvõrgu nõutav tehniline seisukord, nõuded klienditeenindusele jne. Lepingu järgi ja vastavalt Kaugkütteseadusele on AS Tallinna Küte kohustatud tagama võrgutühendust omavate tarbijate soojusega varustamise ning ei tohi ühepoolselt loobuda kaugkütteteenuste osutamisest.

AS-i Tallinna Küte poolsed lepingu olulised süüliised rikkumised annavad AS-le Tallinna Soojus õiguse lepingu ennetähtaegselt lõpetada.

### Lepingust tulenev kapitalirendikohustus

Rendimaksete nüüdisväärtus lepingu sõlmimisel oli 560 673 tuh krooni ja aastane rendimakse 42 000 tuh krooni. Rendimaksete nüüdisväärtuse leidmiseks prognoositi algselt tarbijahinnaindeksi väärtused 1-5 aastaks 4,50%, 6-10 aastaks 3,50% ja 11-30 aastaks 3,10%. Renditasu korrigeeritakse üks kord kalendriaasta jooksul vastavalt tarbijahinnaindeksi suurenemisele eelnenud aastal. Alates 01.10.2004 korrigeeriti rendimakset vastavalt THI suurenemisele 1,3%, alates 01.10.2005 suurenes rendimakse 3,0%, alates 01.10.2006 suurenes rendimakse 4,1%, alates 01.10.2007 suurenes rendimakse 4,4%, alates 01.10.2008 suurenes rendimakse 6,6%. Algselt prognoositud ja tegeliku tarbijahinnaindeksi erinevuse mõju rendimakse suurusele kajastatakse perioodi tuluna või kuluna. Rendimakse tasumine toimub neljas osas kord kvartalis.

Rendiperioodi alguses ületab intressikulu makstava rendimakse, mistõttu kapitalirendi kohustus suureneb kuni 2014. aastani.

(tuh kroonides)

<b>Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.06</b>	<b>620 180</b>
Aruandeperioodi maksed 2007.a	-47 781
Aruandeperioodi intressikulu 2007.a	57 140
<b>Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.07</b>	<b>629 539</b>
Aruandeperioodi maksed	-50 155
Aruandeperioodi intressikulu	58 613
<b>Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.08</b>	<b>637 997</b>

Diskontomäär 9,60%

Tulevased rendimaksud seisuga 31.12.07	Bruto	Intressikulu	Neto
kuni 1 aasta	50 155	58 613	-8 458
1 kuni 5 aastat	223 576	245 105	-21 529
üle 5 aasta	1 536 501	876 975	659 526
<b>Kapitalirendimaksud kokku</b>	<b>1 810 232</b>	<b>1 180 693</b>	<b>629 539</b>

Tulevased rendimaksud seisuga 31.12.08	Bruto	Intressikulu	Neto
kuni 1 aasta	53 965	61 368	-7 403
1 kuni 5 aastat	246 515	262 223	-15 708
üle 5 aasta	1 574 306	913 198	661 108
<b>Kapitalirendimaksud kokku</b>	<b>1 874 786</b>	<b>1 236 789</b>	<b>637 997</b>

Initialed for identification purposes only

Algselt sõlmitud rendilepingu lisanddokumendid

Date/Signatuur: 15.04.09

Signatuur: Kalle

Tallinn, Eesti

17

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	94	104
Raha pangakontodel	170 829	57 306
Lühiajaline deposiit	0	135 445
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>170 923</b>	<b>192 855</b>

Aruandeperioodil saadi intressitulu üleöödeposiitidelt ning tähtajalistelt hoistelt 11 990 tuh krooni. (2007.a 6 919 tuh krooni).

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Nõuded ostjate vastu</b>		
Ostjatelt laekumata arved		
sh nõuded soojusenergia eest	320 485	180 299
sh nõuded kontserniettev vastu (vt lisa 29)	21 408	7 161
sh muud nõuded ostjate vastu	3 934	4 626
sh muud nõuded kontserniettev vastu (vt lisa 29)	1 382	148
<b>Kokku</b>	<b>324 419</b>	<b>184 925</b>
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</b>		
sh nõuded soojusenergia eest	-3 944	-3 283
sh muud nõuded ostjate vastu	-138	-53
<b>Kokku</b>	<b>-4 082</b>	<b>-3 336</b>
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>320 337</b>	<b>181 589</b>

Aruandeperioodil laekus varem lootusetuks kantud nõudeid 21 tuh krooni (2007.a 32 tuh krooni). 2008.a hinnati võlakomisjoni otsusega lootusetuks nõudeid summas 237 tuh krooni (2007.a 656 tuh krooni).

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Muud lühiajalised nõuded</b>		
sh lühiajaline kapitalirendi nõue (vt lisa 8)	611	919
sh lühiajaline laen	28 103	8 603
sh lühiajal laen kontserniettevõtetele	0	1 700
sh lühiajal laen sidusettevõtetele (vt lisa 29)	28 103	6 903
sh ettemaksed tarnijatele	4	6
sh ettemakstud tulevaste perioodide kulud	447	422
sh laekumata intressitulu	2 124	1 011
sh intressinõue kontserniettevõtetele (vt lisa 29)	0	3
sh intressinõue sidusettevõtetele (vt lisa 29)	2 124	902
sh intressinõue raha ekvivalentidelt	0	106
sh muud lühiajalised nõuded	406	141
<b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>31 695</b>	<b>11 102</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>352 032</b>	<b>192 691</b>

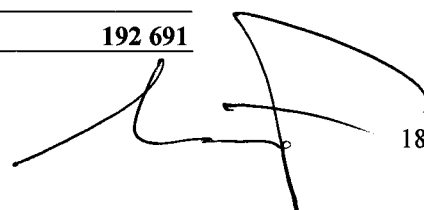
Initialed for identification purposes only

AS Tallinna Küte

Date: 15.04.09

Signature: [Handwritten Signature]

AS Tallinna Küte



**Lisa 4 Varud**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	4 818	4 716
Kütus	4 538	4 706
Soojussõlmed	0	61
<b>Varud kokku</b>	<b>9 356</b>	<b>9 483</b>

Aruandeperioodil hinnati alla varusid 56 tuh krooni väärtuses.

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte osad		
OÜ Digismart osa (vt lisa 6)	62 701	62 701
<b>Sidusettevõtete aktsiad ja osad kokku</b>	<b>62 701</b>	<b>62 701</b>
Pikaajalised kapitalirendi nõuded (vt lisa 8)	202	773
Pikaajalised ettemakstud tul perioodide kulud	1 004	0
<b>Pikaajalised nõuded kokku</b>	<b>1 206</b>	<b>773</b>
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>63 907</b>	<b>63 474</b>

Kapitalirendi nõuete lühiajaline osa on kajastatud bilansireal „Nõuded ja ettemaksed”, summas 611 tuh krooni (2007.a 919 tuh krooni). (vt lisa 3)

**Lisa 6 Sidusettevõtte osad**  
(tuh kroonides)

	OÜ Digismart
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Soojusenergia tootmine ja müük
<b>Osade arv 31.12.2006</b>	<b>1</b>
<b>Osade arv 31.12.2007</b>	<b>1</b>
<b>Osade arv 31.12.2008</b>	<b>1</b>
Osalus 31.12.2006	25%
Osalus 31.12.2007	25%
Osalus 31.12.2008	25%
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>62 586</b>
Osakapitali suurendamine	115
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>60 701</b>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>62 701</b>

Initialed for identification purposes only  
 AS Tallinna Küte  
 Date: 15.09.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 AS Tallinna Küte



Osalus sidusettevõttes omandati 20. juunil 2006.a. Äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel. OÜ Digismart alustas soojatootmist 2008. a lõpul. Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Majandusaasta aruande koostamise päevaks on AS Tallinna Küte omandanud täiendavalt 75% OÜ Digismart osasid, millega on OÜ Digismart muutunud AS-i Tallinna Küte 100% osalusega tütarettevõtteks.

Finantsinformatsioon sidusettevõtte kohta (osalusprotsendiga korrigeerimata, tuh kroonides):

	31.12.2008	31.12.2007 /korrig/
<b>VARAD</b>		
Käibevara	44 740	18 472
Põhivara	964 602	306 968
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>1 009 342</b>	<b>325 440</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>KOHUSTUSED</b>		
Lühiajalised kohustused	208 067	66 510
Pikaajalised kohustused	801 442	258 430
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>1 009 509</b>	<b>324 940</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Osakapital nimiväärtuses	500	500
Aruandeaasta kasum	-667	0
<b>Omakapital kokku</b>	<b>-167</b>	<b>500</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>1 009 342</b>	<b>325 440</b>

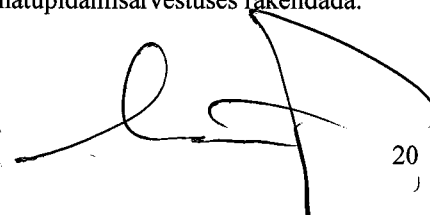
**Lisa 7 Kinnisvarainvesteering**  
(tuh kroonides)

<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>2 149</b>
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 578
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-429
<b>2007.a liikumised</b>	
Arvestatud kulum	-86
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 063</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 578
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-515
<b>2008.a liikumised</b>	
Arvestatud kulum	-86
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>1 977</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 578
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	601

30.04.2006 klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks aadressil Punane 36 asuv laohoone, mis anti rendile. Rendileping oli sõlmitud tähtajaga 5 aastat. 2008.a laekus renditulused 604 tuh krooni (2007.a 544 tuh krooni). Aastaaruande koostamise hetkeks on rentnik avaldanud soovi lõpetada rendileping alates 10.04.2009. Potentsiaalselt laekuv renditulu 2009.a on 158 tuh krooni. AS Tallinna Küte on sõlminud maaklerlepingu uue rentniku leidmiseks nimetatud pinnale.

Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, kuna hoone paikneb AS Tallinna Küte suletud territooriumil, mistõttu ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole võimalik ega ka otstarbekas määrata kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ning seda raamatupidamisarvestuses rakendada.

Isiklik kasutamine  
 AS Tallinna Küte  
 15.04.2009  
 AS Tallinna Küte



**Lisa 8 Rendile antud varad**  
(tuh kroonides)

**Kapitalirent**

Ettevõtte on andnud kapitalirendi tingimustel rendile täisautomaatsed soojussõlmed.

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Saadaolevate rendimaksete miinimumsumma</b>		
maksetähtajaga kuni 1 aasta	647	1 016
1 kuni 5 aastat	210	810
<b>Saadaolevate rendimaksete miinimumsumma kokku</b>	<b>857</b>	<b>1 826</b>
<b>Kapitalirendi nõuded nüüdisväärtuses</b>		
maksetähtajaga kuni 1 aasta (vt Lisa 3)	611	919
1 kuni 5 aastat (vt lisa 5)	202	773
<b>Kapitalirendi nõuded nüüdisväärtuses kokku</b>	<b>813</b>	<b>1 692</b>
<b>Tulevaste perioodide intressitulu</b>		
maksetähtajaga kuni 1 aasta	36	97
1 kuni 5 aastat	8	37
<b>Tulevaste perioodide intressitulu kokku</b>	<b>44</b>	<b>134</b>

Aruandeperioodil saadi kapitalirendi põhiosa makseid summas 995 tuh krooni (2007.a 1 784 tuh krooni) ja intressitulu 99 tuh. krooni (2007.a 145 tuh krooni). (Intressitulude kohta vt lisa 23.)

**Kasutusrent**

Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel rendile soojustorustike kandealused tähtajaga kuni 31.12.2031.

Mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad maksed järgmistel perioodidel jagunevad järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Saadaolevad rendimaksed</b>		
maksetähtajaga kuni 1 aasta	764	713
1 kuni 5 aastat	3 543	3 203
üle 5 aasta	31 600	25 962
<b>Saadaolevad rendimaksed kokku</b>	<b>35 907</b>	<b>29 878</b>

Aruandeperioodil saadi rendimakseid mittekatestatavatest rendilepingutest summas 713 tuh krooni (2007.a 659 tuh krooni).

Vastavalt lepingule kuulub iga-aastane kasutusrendimakse korrigeerimisele tootjahinnaindeksi muutusega.

Initialed for identification purposes only

Algsignatuurid identifitseerimiseks

Deer / Ampr / Juv..... 15.04.08 Kuu

Signatere / Allk... Kuu

KÜTAG, Tallinn



**Lisa 9 Materiaalne põhivara**  
(tuh kroonides)

	Maa ja ehitised	Soojus- trassid	Masinad ja seadmed	Muu at. põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	KOKKU
<b>Jääkmaksumus</b>						
<b>31.12.2006</b>	<b>99 097</b>	<b>542 563</b>	<b>124 874</b>	<b>3 042</b>	<b>10 982</b>	<b>780 558</b>
Soetusmaksumus						
31.12.2006	126 850	707 813	203 256	10 316	10 982	1 059 217
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-27 753	-165 250	-78 382	-7 273	0	-278 659
<b>2007.a liikumised:</b>						
Põhivara ost	0	71	4 629	653	79 772	85 125
Ümberklassifitseerimine	6 750	46 469	19 774	259	-73 252	0
Ümberklassif kulum	0	0	-4	4	0	0
Ümberklassif immat põhivarast	0	0	89	0	0	89
Müüdüd põhivara	0	0	-1 003	-334	-97	-1 434
Mahakantud põhivara	-1 455	-1 021	-948	-1 020	0	-4 444
Mahakantud ja müüdüd põhivara kulum	1 445	502	1 802	1 338	0	5 087
Arvestatud kulum	-6 301	-36 312	-22 754	-1 506	0	-66 873
<b>Jääkmaksumus</b>						
<b>31.12.2007</b>	<b>99 535</b>	<b>552 272</b>	<b>126 459</b>	<b>2 437</b>	<b>17 405</b>	<b>798 108</b>
Soetusmaksumus						
31.12.2007	132 145	753 331	225 796	9 873	17 405	1 138 550
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-32 610	-201 059	-99 337	-7 436	0	-340 442
<b>2008.a liikumised:</b>						
Põhivara ost	0	350	5 694	779	63 670	70 493
Ümberklassifitseerimine	3 869	55 068	16 242	77	-78 256	0
Müüdüd põhivara	0	-137	-471		-89	-697
Mahakantud põhivara	0	-8 032	-505	-1 326	-44	-9 906
Mahakantud ja müüdüd põhivara kulum	0	3 324	568	1 319	0	5 211
Arvestatud kulum	-6 855	-38 867	-27 897	-1 028	0	-74 647
<b>Jääkmaksumus</b>						
<b>31.12.2008</b>	<b>96 550</b>	<b>566 977</b>	<b>120 090</b>	<b>2 258</b>	<b>2 685</b>	<b>788 560</b>
Soetusmaksumus						
31.12.2008	136 015	803 581	246 756	9 403	2 685	1 198 440
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	-39 465	-236 604	-126 666	-7 145	0	-409 880

Arvestatud amortisatsioonikulu kohta vt lisa 21. Amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruande kirjetel „Müüdüd toodangu kulu”, „Turustuskulud” ja „Üldhalduskulud”.

Bilansipäeva seisuga oli lõpetamata materiaalsel põhivara 2 686 tuh krooni. (2007.a 17 405 tuh krooni)

Planeeritavad kulutused antud projektide lõpetamiseks on 3 570 tuh krooni.

Aruandeperioodil saadi põhivara müügist kasumit 445 tuh krooni (2007.a 1 047 tuh krooni). Aruandeperioodil saadi põhivara mahakandmisest kahjumit 4 870 tuh krooni (2007.a 640 tuh krooni).

Initialed for identification purposes only  
 All financial statements  
 Date: 15.01.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 ILMAS, Estonia



**Lisa 10 Immateriaalne põhivara**  
(tuh kroonides)

	Tarkvara	Lõpetamata tarkvara- arendused	KOKKU
<b>Jääkmaksumus 31.12. 2006</b>	<b>6 027</b>	<b>0</b>	<b>6 027</b>
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 636	0	12 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-6 609	0	-6 609
<b>2007.a liikumised:</b>			
Immateriaalse põhivara ost	484	302	786
Ümberklassifitseerimine	120	-120	0
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	0	-89	-89
Immateriaalse põhivara soetusmaks mahakandmine	-458	0	-458
Immateriaalse põhivara kulum mahakandmine	458	0	458
Arvestatud kulum	-2 911	0	-2 911
<b>Jääkmaksumus 31.12. 2007</b>	<b>3 720</b>	<b>93</b>	<b>3 813</b>
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 782	93	12 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-9 062	0	-9 062
<b>2008.a liikumised:</b>			
Immateriaalse põhivara ost	1 004	0	1 004
Ümberklassifitseerimine	93	-93	0
Immateriaalse põhivara soetusmaks mahakandmine	-176	0	-176
Immateriaalse põhivara kulum mahakandmine	176	0	176
Arvestatud kulum	-2 536	0	-2 536
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>2 281</b>	<b>0</b>	<b>2 281</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 703	0	13 703
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-11 422	0	-11 422

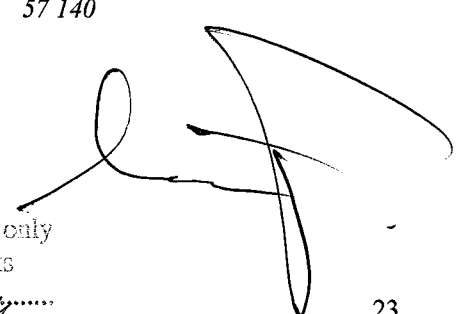
Arvestatud amortisatsioonikulu kohta vt lisa 21. Amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruande kirjetel „Turustuskulud” ja „Üldhalduskulud”.

**Lisa 11 Rendile võetud varad**  
(tuh kroonides)

**Kapitalirent**

	2008.a	2007.a
Keskmine intressimäär aruandeperioodil	9,6%	9,6%
Aruandeperioodi maksed	50 415	47 899
sh rendi- ja opereerimislepingu alusel makstud (vt Lisa 1)	50 155	47 781
Aruandeperioodi intressikulu (vt lisa 24)	58 645	57 172
sh rendi- ja opereerimislepingu alusel arvestatud (vt lisa 1, 24)	58 613	57 140

Initialed for identification purposes only  
 All information is confidential  
 Date/Signatures: 15.04.08  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 AS Tallinna Küte



Kapitalirendi tingimustel renditavad varad:

Rendi- ja opereerimislepingu alusel renditavad varad:

	Maa ja ehitised	Soojus-trassid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
<b>31.12.2007</b>						
Soetusmaksumus	101 098	494 644	103 554	3 831	81	703 208
Akumuleeritud kulum	-27 591	-165 992	-57 061	-3 060	-81	-253 785
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>73 507</b>	<b>328 652</b>	<b>46 493</b>	<b>771</b>	<b>0</b>	<b>449 423</b>
<b>31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	101 098	486 426	103 078	3 670	81	694 353
Akumuleeritud kulum	-31 474	-188 221	-64 861	-3 058	-81	-287 695
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>69 624</b>	<b>298 205</b>	<b>38 217</b>	<b>612</b>	<b>0</b>	<b>406 658</b>

Muud kapitalirendi tingimustel renditavad varad:

	Soojus-trassid	Transpordivahendid	KOKKU
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	27 257	1 498	28 755
Akumuleeritud kulum	-6 397	-259	-6 656
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>20 860</b>	<b>1 239</b>	<b>22 099</b>
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	27 257	1 498	28 755
Akumuleeritud kulum	-7 467	-559	-8 026
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 790</b>	<b>939</b>	<b>20 729</b>

Aruandeperioodil on tasutud transpordivahendite kapitalirendimakseid 237 tuh krooni (2007.a 814 tuh krooni).

#### Kasutusrent

AS-ilt Hansa Liising kasutusrendile võetud sõiduautode ja veotranspordivahendite eest on aruandeperioodil teostatud rendimakseid summas 1 490 tuh krooni (2007. aastal 1 558 tuh krooni).

AS Tallinna Küte kajastab kasutusrendi kuluna ka lepingujärgsed intressimaksed.

**31.12.2008**

#### Tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed

maksetähtajaga kuni 1 aasta	843
1 kuni 5 aastat	829
<b>Tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed kokku</b>	<b>1 672</b>

#### **Lisa 12 Võlad ja ettemaksed** (tuh kroonides)

	31.12.2007	31.12.2008 /korregeeritud/
<b>Tarnijatele tasumata arved</b>	243 588	119 547
sh kohustus kontserniettevõtete ees (vt lisa 29)	6 714	3 358
sh kohustus juhtkonnaga seotud ettevõtete ees (vt lisa 29)	10	510
Lepingute alusel tekkepõhiselt arvestatud kohustused	297	833
<b>Tarnijatele tasumata arved kokku</b>	<b>243 885</b>	<b>120 380</b>

Initiated for identification purposes only

AS Tallinna Küte

Date: 15.04.09

Signature: Kuu

AS Tallinna Küte



**Maksuvõlad**

sh õhusaastemaks	1 358	1 004
sh üksikisiku tulumaks	861	1 077
sh sotsiaalmaks	1 566	1 815
sh käibemaks	5 421	5 699
sh muud maksud	159	610
<b>Maksuvõlad kokku</b>	<b>9 365</b>	<b>10 205</b>

**Muud võlad**

sh ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	402	302
sh võlad töövõtjatele	7 000	6 172
sh liitumistasude lühiajaline osa (vt lisa 14)	2 536	2 108
sh muud lühiajalised kohustused	1 856	910
<b>Muud võlad kokku</b>	<b>11 794</b>	<b>9 492</b>

<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>265 044</b>	<b>140 077</b>
----------------------------------	----------------	----------------

**Lisa 13 Pikaajalised eraldised**  
(tuh kroonides)

Eraldis keskkonnakahjude katteks	
<b>Pikaajalised eraldised 31.12.2006</b>	<b>7 834</b>
Kasutatud aruandeperioodil 2007.a	-615
<b>Pikaajalised eraldised 31.12.2007</b>	<b>7 219</b>
Kasutatud aruandeperioodil 2008.a	-36
Reservi ümberhindlus	-4 433
<b>Pikaajalised eraldised 31.12.2008</b>	<b>2 750</b>

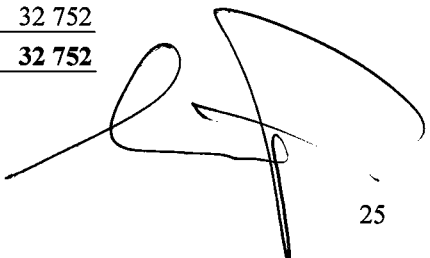
Võimalike keskkonnakahjude katteks moodustatud eraldise aluseks on AS-ga Tallinna Soojus sõlmitud ettevõtte rendi- ja opereerimisleping, mille alusel kannab rentnik kõik enne lepingu jõustumise kuupäeva keskkonnoahutusest tulenevad kulud kuni 1 000 tuh krooni ulatuses ning 10% nimetatud limiiti ületavatest kuludest, kuid mitte rohkem, kui 2 000 tuh krooni ühe lepinguaasta kohta. Nimetatud summad suurenevad vastavalt tarbijahinna indeksi suurenemisele igal aastal.

AS-l Tallinna Küte ei ole bilansipäeva seisuga teada keskkonnoalastest ohtudest tulenevaid kulutusi ega ettekirjutusi ühegi pädeva organi poolt keskkonnoalase vastutuse kompenseerimiseks. Eeltoodust lähtuvalt on teostatud reservi ümberhindlus summas 4 433 tuh krooni ning keskkonnoalaste ohtude likvideerimise eraldise väärtus on hinnatud 2 750 tuh kroonile. Reservi ümberhindlusest tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruande real „Muud äritulud“. Keskkonnoakahjude reservi ei ole diskonteeritud, kuna juhtkonna hinnangul on diskonteerimise mõju aastaaruandele ebaoluline.

**Lisa 14 Muud pikaajalised võlad**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007 /korrigeeritud/
Liitumistasud	59 890	32 752
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	<b>59 890</b>	<b>32 752</b>

Initialed for identification purposes only  
 Ainsajast and identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 15.04.09  
 Signature/alla kirjutan.....  
 AS KÜTE, Tallinn



Klientidelt saadud soojusvõrguga liitumise tasud kajastatakse tuluna liitumise võimaldamiseks tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul, kuna teenuste müügi perioodi ei ole kliendilepingutes fikseeritud. Liitumistasude tulu lühiajaline osa 2 536 tuh krooni on kajastatud lühiajaliste kohustuste bilansireal „Võlad ja ettemaksed“ (vt lisa 12).

**Lisa 15 Omakapital**  
(tuh kroonides)

Aktiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (tuh krooni)	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	12 000 000	12 000 000
Aktsiate nimiväärtus (krooni)	10	10

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktiakapital 480 miljonit krooni. Aktsiate omanikel on õigus dividendidele. Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride koosolekul ühe hääle.

Kohustuslik reservkapital summas 12 000 tuh krooni on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele. Reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Aruandeperioodil maksti dividende eelisaktsiate omanikule 4 479 tuh krooni. Väljamakstud dividendidelt tekkis ettevõttel tulumaksu tasumise kohustus summas 1 191 tuh krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2008.a 290 909 tuh krooni (31.12.2007 seisuga 320 215 tuh krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 229 818 tuh krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 61 091 tuh krooni.

**Lisa 16 Müügitulu**  
(tuh kroonides)

Tegevusalade lõikes

	2008.a	2007.a
Soojusenergia müük	1 254 683	835 324
<i>sh kontserniettevõtetele (vt lisa 29)</i>	<i>56 124</i>	<i>24 042</i>
Ruumide ja seadmete renditulu	3 934	2 465
Liitumistasud	2 108	846
Ostetud elektrienergia müük	1 903	1 772
Vee müük	202	291
Soojussõlmede paigaldus	534	753
Kütuse müük	0	5 126
Muu müügitulu	3 197	2 716
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>1 266 561</b>	<b>849 293</b>

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Initialed for identification purposes only  
 / Algne ettevalmistamiseks  
 Date/kuupäev..... 10.04.09  
 Signature/Allkiri.....  
 EELTAS, Tallinn



**Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
Tooraine kulu	442 509	272 493
Edasimüüdnud kaupade ja teenuste kulu	595 089	334 093
sh ostetud soojusenergia	536 632	301 867
Remondi ja hoolduskulud hankekorras	11 627	16 110
Transpordi- ja autokütuse kulu	3 558	3 832
Õhusaastemaks	4 267	3 500
Tööjõukulu (vt lisa 20)	35 008	33 262
Amortisatsiooni kulu (vt lisa 21)	71 726	64 521
Muud kulud	7 784	8 439
<b>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu kokku</b>	<b>1 171 568</b>	<b>736 250</b>

**Lisa 18 Turustuskulud**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
Remondi ja hoolduskulud hankekorras	1 450	1 670
Väheväärtuslike varade kulu	2 082	2 380
Reklaami ja suhtekorralduse kulud	407	882
Tööjõukulu (vt lisa 20)	9 807	9 521
Amortisatsiooni kulu (vt lisa 21)	1 225	1 193
Muud kulud	3 469	3 455
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>18 440</b>	<b>19 101</b>

**Lisa 19 Üldhalduskulud**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
Remondi ja hoolduskulud hankekorras	3 042	3 266
Varakindlustus, tuletõrje- ja valvekulud	2 270	2 150
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	983	-702
Konsultatsioonid	17 304	18 822
Tööjõukulu (vt lisa 20)	20 004	19 288
Amortisatsiooni kulu (vt lisa 21)	4 318	4 156
Muud kulud	6 849	8 900
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>54 770</b>	<b>55 880</b>

Intended for identification purposes only  
 All other text is for identification purposes  
 Date: 15.04.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 AS KÜTE, Tallinn



**Lisa 20 Tööjõukulud**  
(tuh kroonides)

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud järgmistel kirjetel:

Kasumiaruande kirje	Palgakulu	Sotsiaal- jm maksukulu	Puhkusereservi kulu	Kokku
Müüdüd toodangu kulu	22 851	7 609	2 802	33 262
Turustuskulud	6 541	2 178	802	9 521
Üldhalduskulud	13 302	4 428	1 558	19 288
<b>Kokku 2007.a</b>	<b>42 694</b>	<b>14 215</b>	<b>5 162</b>	<b>62 071</b>
Müüdüd toodangu kulu	23 959	7 978	3 071	35 008
Turustuskulud	6 755	2 249	803	9 807
Üldhalduskulud	13 762	4 582	1 660	20 004
<b>Kokku 2008.a</b>	<b>44 476</b>	<b>14 809</b>	<b>5 534</b>	<b>64 819</b>

**Lisa 21 Amortisatsiooni kulu**  
(tuh kroonides)

Amortisatsioonikulu on kasumiaruandes kajastatud järgmistel kirjetel:

	2008.a	2007.a
Müüdüd toodangu kulud	71 726	64 521
Turustuskulud	1 225	1 193
Üldhalduskulud	4 318	4 156
<b>Amortisatsiooni kulu kokku</b>	<b>77 269</b>	<b>69 870</b>

**Lisa 22 Muud äritulud ja -kulud**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
<b>Muud äritulud</b>		
Põhivara müügikasum	446	1 047
Kasvuhoonegaaside saastekvootide müük	0	62 831
Saadud trahvid ja viivised	156	123
Keskkonnavalaste ohtude likv eraldise ümberhindlus (vt lisa 13)	4 433	0
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulud	126	0
Muud	182	57
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>5 343</b>	<b>64 058</b>
<b>Muud ärikulud</b>		
Põhivara likvideerimise kahjum (vt lisa 9)	4 870	640
Muud	671	913
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>5 541</b>	<b>1 553</b>

Initialed for identification purposes only  
 All figures in thousands of Estonian kroon  
 Date: 15.04.09  
 Signed: [Signature]  
 KAS, Tallinn

[Signature]

**Lisa 23 Finantstulud**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
<b>Finantstulud</b>		
Intressimulud raha ekvivalentidelt	11 990	6 919
Intressimulud grupi ettevõtetele antud laenudelt (vt lisa 29)	113	241
Intressimulud sidusettevõtetele antud laenult (vt lisa 29)	1 222	902
Intressimulud kapitalirendi nõuetelt (vt lisa 8)	99	145
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>13 424</b>	<b>8 207</b>

**Lisa 24 Finantskulud**  
(tuh kroonides)

	2008.a	2007.a
<b>Finantskulud</b>		
Pikaajaliste pangalaenude intressikulu	0	456
Kapitalirendi kohustuste intressikulu (vt lisa 11)	58 645	57 172
Fin kulu tuletisinstrumentidelt (SWAP tehing)	0	1 320
Muud finantskulud	0	1
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>58 645</b>	<b>58 949</b>

**Lisa 25 Laenude tagatised, antud garantiid**  
(tuh. kroonides)

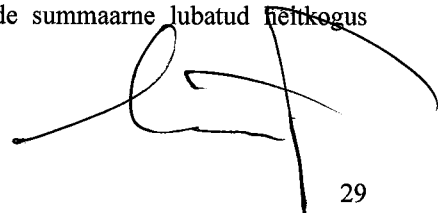
AS Tallinna Küte garanteerib OÜ Digismart poolt AS-lt Swedbank saadud laenu summas 28 352 tuh krooni (1 812 tuh EUR).

**Lisa 26 Bilansivälised varad**  
(tuh kroonides)

AS-le Tallinna Küte lubatud paiksetest saasteallikatest eralduvate kasvuhoonegaaside summaarne kogus 2008.a oli 179,321 tuh tonni CO2 ekvivalenti (2007.a vastavalt 442,620 tuh tonni). 2008.a oli AS Tallinna Küte CO2 emissioon 165,983 tuh tonni (2007.a 198,785 tuh tonni). 2008.a CO2 müüki ei toimunud (2007.a müüdi vastavalt 272,000 tuh tonni kogumaksumuses 62 831 tuh krooni).

Aastateks 2009-2012 on AS-le Tallinna Küte eralduvate kasvuhoonegaaside summaarne lubatud kogus 717,284 tuh tonni (sh 2009. aastaks 179,321 tuh tonni).

Intended for identification purposes only  
 AS Tallinna Küte  
 Date: 15.06.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 E. A. S., Tallinn



**Lisa 27 Tingimuslikud varad**  
(tuh kroonides)

Tingimuslik vara on vara, mille võimalik realiseerumine ei ole kindel. AS Tallinna Küte käsitleb tingimusliku varana nõudeid klientide osas, kelle vastu on algatatud kohtumenetlus. Hinnanguliselt olid seisuga 31.12.2008.a potentsiaalselt laekuvad varad alljärgnevad:

1. Nõue EÜ EDU vastu kokku summas 2 000 tuh krooni.

**Lisa 28 Tingimuslikud kohustused**

AS Tallinna Küte rendib AS-ilt Tallinna Soojus kaugküttevõrku ilma AS Tallinna Soojus poolse kinnitusega, et kaugküttevõrku kuuluvad torud on püstitatud seaduslikul alusel ja vastavalt olemasolevatele plaanidele. Kuna käesoleva ajani ei kuulunud kaugküttevõrgu osaks olevad tehnoarajatised registreerimisele ei hoone- ega ehitusregistris, ei ole nende kohta olemas registreerimise dokumente. Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15<sup>4</sup> ja Riigikohtu 30.04.2004 otsusele nr 3-4-1-3-04 on AS Tallinna Küte kohustatud alates 2004. aasta sügisest tasuma kinnistu omanikele, kelle kinnistuid läbib kaugküttevõrk, kompensatsiooni. 2008. majandusaastal laekus AS-le Tallinna Küte nõuetekohaselt vormistatud avaldusi vastava kompensatsiooni saamiseks 147 tuh krooni väärtuses.

**Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega**  
(tuh kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
<b>Nõuded kontserniettevõtete vastu</b>		
Eraküte AS (teenused)	22 438	7 214
Veolia Environnement (teenused)	19	18
Dalkia International (teenused)	0	77
Dalkia Eesti AS (laen ja intressid)	0	1 703
Digismart OÜ (teenused)	333	0
(laen ja intressid)	30 227	7 805
<b>Nõuded kontserniettevõtete vastu kokku (vt lisa 3)</b>	<b>53 017</b>	<b>16 817</b>
<b>Kohustused kontserniettevõtete ees</b>		
Dalkia International (emaettevõtte)	6 049	3 035
Dalkia Holding	0	252
Campus Veolia Environnement	85	0
Digismart OÜ	509	0
Eraküte AS	71	71
<b>Kohustused kontserniettevõtete ees kokku (vt lisa 12)</b>	<b>6 714</b>	<b>3 358</b>
<b>Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtete ees</b>		
Energy Solutions OÜ	10	489
Dogbert OÜ	0	21
<b>Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtete ees kokku (vt lisa 12)</b>	<b>10</b>	<b>510</b>
<b>Kohustused seotud osapoolte ees kokku</b>	<b>6 724</b>	<b>3 868</b>

Intended for classification purposes only  
 Kõik arvud on esitatud miljonites kroonides  
 Date: 15.04.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 Tallinn, Estonia

[Handwritten Signature]

	2008.a	2007.a
<b>Ostetud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele</b>		
Dalkia International (emaettevõte)	19 382	16 332
Dalkia Eesti AS	3 310	3 030
Dalkia France	260	170
Veetra	78	217
Eraküte AS	781	830
Campus Veolia Environnement	108	106
Vilniaus Energija	0	59
Dalkia Holding	0	252
Digismart OÜ	431	0
<b>Ostetud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele kokku</b>	<b>24 350</b>	<b>20 996</b>
<b>Ostetud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtetele</b>		
Dogbert OÜ	216	216
Energy Solutions OÜ	102	2 982
<b>Ostetud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtetele kokku</b>	<b>318</b>	<b>3 198</b>
<b>Ostetud kaubad ja teenused seotud osapooltelt kokku</b>	<b>27 703</b>	<b>24 193</b>
<b>Müüdnud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele</b>		
Eraküte AS (soojusenergia) (vt lisa 16)	55 526	24 042
Eraküte AS (muud teenused)	1 613	520
Dalkia International (muud teenused)	140	105
Digismart OÜ (soojusenergia) (vt lisa 16)	598	0
Digismart OÜ (muud teenused)	239	5
<b>Müüdnud kaubad ja teenused kontserniettevõtetele kokku</b>	<b>58 116</b>	<b>24 672</b>
<b>Müüdnud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtetele</b>		
Energy Solutions OÜ	0	6
<b>Müüdnud kaubad ja teenused juhtkonnaga seotud ettevõtetele kokku</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Müüdnud kaubad ja teenused seotud osapooltele kokku</b>	<b>58 116</b>	<b>24 678</b>

Dalkia International on AS Tallinna Küte emaettevõte (osalus 97,4%), AS Eraküte ja AS Dalkia Eesti on Dalkia International tütarettevõtted (osalus vastavalt 97,4% ja 100%).

2006.a septembris andis AS Tallinna Küte laenu AS Dalkia Eestile (sõsarettevõtte) 4 100 tuh krooni, mille jääk oli 31.12.2007.a. seisuga 1 700 tuh krooni. Laen tagastati ning leping lõppes vastavalt maksegraafikule 2008. majandusaastal. Antud laenu intressimääraks oli 6% aastas. Aruandeperioodil saadi intressituluna 47 tuh krooni.

2008.a andis AS Tallinna Küte laenu AS Eraküttele (sõsarettevõtte) 10 000 tuh krooni, mis tagastati aruandeperioodil. Antud laenu intressimääraks oli 6%. Laenult saadi intressituluna 66 tuh krooni.

2008.a andis AS Tallinna Küte lühiajalist laenu OÜ Digismart'ile (sidusettevõtte) kokku summas 21 200 tuh krooni. Antud laenult aruandeperioodil arvestatud intress on 1 222 tuh krooni, mis kajastub aastaaruandes bilansis intressinõude suurenemisena ja kasumiaruandes intressituluna. Antud laenu intressimääraks oli kuni 31.12.2007 4,5% aastas ning alates 01.01.2008 7%.

Initialed for identification purposes only  
 AS Tallinna Küte  
 Date: 15.04.09  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 AS Tallinna Küte

Juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega olid 2008. aastal 4 393 tuh krooni, (2007.a 4 618 tuh krooni). Ettevõttel on potentsiaalne kohustus maksta juhatuse esimehele lahkumishüvitist kümne kuupalga ulatuses.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

### Lisa 30 Juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ning mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine, keskkonnakahjude katteks moodustatud eraldise hindamine ning sidusettevõtte osade väärtuse hindamine..

#### Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikud eluead arvestades ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning AS-ga Tallinna Soojus sõlmitud rendilepingu tingimusi (vt. lisa 1). Põhivara kasulikud eluead vaadatakse üle igal bilansipäeval.

#### Eraldis keskkonnakahjude katteks

Keskkonnakahjude katteks moodustatud eraldise aluseks on AS-ga Tallinna Soojus sõlmitud ettevõtte rendi- ja opereerimislepingu tingimused.

#### Sidusettevõtte osade väärtus

Sidusettevõtte OÜ Digismart tootmisprotsess ei ole täielikult käivitunud. Plaanijärgselt hakkab OÜ Digismart täisvõimsusel soojusenergiat tootma 2009.a aprillis. Osalus omandati 2006.a. Juhtkond tugineb sidusettevõtte osade väärtuse hindamisel sidusettevõtte poolt koostatud äriplaanis tehtud projektsioonidele ja hinnangutele.



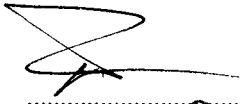
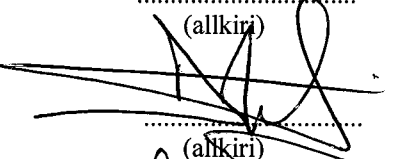
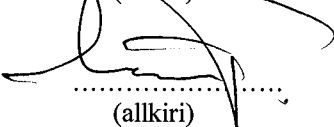
Intended for identification purposes only  
AS Tallinna Küte  
Date: 15.04.09  
Signature: [Handwritten signature]  
AS Tallinna Küte



## Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele


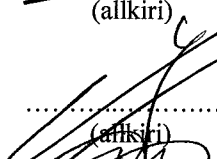

AS Tallinna Küte tegevjuhtkond on koostanud 2008.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Tegevjuhtkond:

Juhatuseliige	:	Kristjan Rahu	 ..... (allkiri)	15.04.2009
Juhatuseliige	:	Daniel Melin	 ..... (allkiri)	15.04.2009
Juhatuseliige	:	Priidu Nõmm	 ..... (allkiri)	15.04.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

### Nõukogu:

Nõukogu esimees	:	Jean Sacreste	 ..... (allkiri)	30.04.2009
Nõukogu liige	:	Bruno de Pellegars Malhortie	 ..... (allkiri)	30.04.2009
Nõukogu liige	:	Harri Beekmann	 ..... (allkiri)	30.04.2009



**KPMG Baltics AS**  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Tallinna Küte aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 32 esitatud AS Tallinna Küte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamise kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### *Audiitori kohustused*

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### *Arvamus*

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Küte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. aprill 2009

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar  
Vannutatud audiitor


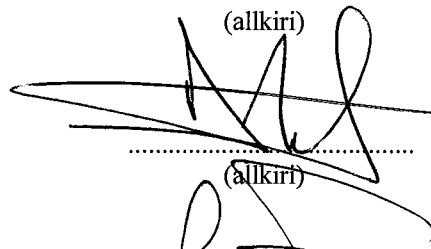
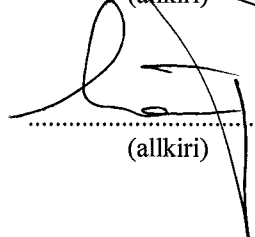
Nele Kaldjärv  
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**  
(tuh kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	315 736
2008. aasta kahjum	-24 827

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008** **290 909**

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta ning katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatus liige:	Kristjan Rahu	 ..... (allkiri)	15.04.2009
Juhatus liige:	Daniel Melin	 ..... (allkiri)	15.04.2009
Juhatus liige:	Priidu Nõmm	 ..... (allkiri)	04/05.2009

## Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Tallinna Küte üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise momendil oli alljärgnev:

Nimi:	Dalkia International
Reg nr	433539566
Aadress	Quartier Valmy – 33, Place Ronde 92981 PARIS

Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	11 688 000
Aktsia nimiväärtus:	10 krooni

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	29.10.2001
---	------------



### Tegevusalade loetelu 2008

(tuh kroonides)

<u>Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
Soojusenergia müük (35301)	1 254 683
Ruumide ja seadmete renditulu (68201)	3 934
Liitumistasud (35301)	2 108
Ostetud elektrienergia müük (35141)	1 903
Vee müük (36001)	202
Soojussõlmede paigaldus (33201)	534
Muu müügitulu	3 197
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>1 266 561</b>

### Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Soojusenergia müük (35301)  
Ruumide ja seadmete renditulu (68201)  
Liitumistasud (35301)  
Ostetud elektrienergia müük (35141)  
Vee müük (36001)  
Soojussõlmede paigaldus (33201)

