

21-06-2004

1-14

OÜ Harinder
Majandusaasta aruanne

Riina Iher

OÜ Harinder on 2001.a. asutatud ettevõtte.
OÜ Harinder põhitegevusalaks on:

- kinnisvara haldamine ja arendamine

Ärinimi:	OÜ Harinder
Äriregistri kood:	10810490
Juriidiline aadress:	Paljassaare tee 14, Tallinn, 10313
Telefon:	68 333 00
Majandusaasta algus:	01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003.a.
Tegevjuht:	Margus Vanaselja

10810490

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

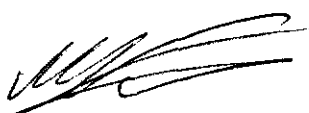
Juhatuse liige:



21-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Lisa 3. Põhivara	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Juhatuse allkiri 2003.a. Majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



21-06-2004

TEGEVUSARUANNE 2003

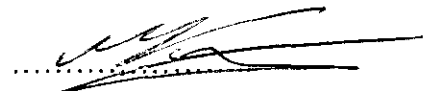
OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.
OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.
2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.
OÜ Harinder 2003.a. netokäive oli 205,9 tuhat krooni.
2003.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.
Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige Margus Vanaselja

.....



Juhatusel liige:



21-06-2004

OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruanne

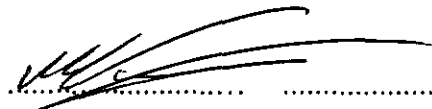
Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

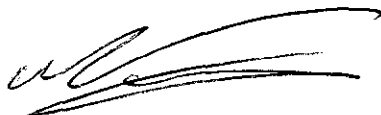
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.05.2004.a., on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Margus Vanaselja



Juhatuse liige:



OÜ Harinder

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMID

21-06-2004

BILANSS

VARAD

31.12.2003

31.12.2002

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

41 433

38 444

NÕUDED OSTJATE VASTU

95 915

35 000

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

40 000

40 063

KÄIBEVARA KOKKU:

177 348

113 507

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtte aktsiad

6 018 256

6 606 460

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa ja ehitised

2 763 451

2 763 451

Akumuleeritud põhivara kulum

-24 000

-16 000

PÕHIVARA KOKKU

8 757 707

9 353 911

VARAD KOKKU

8 935 055

9 467 418

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

VÕLAD TARNIJATELE

46 734

5 521

VIITVÕLAD

Intressivõlad

685 067

384 867

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

731 801

390 388

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

9 005 000

9 005 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

9 005 000

9 005 000

KOHUSTUSED KOKKU

9 736 801

9 395 388

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

1 000

1 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

31 030

8 485

ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)

-873 776

22 545

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

-801 746

72 030

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

8 935 055

9 467 418

Juhatuse liige:

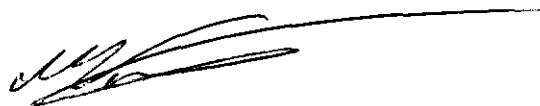


OÜ Harinder

KASUMIARUANNE

	2003	2002
1. MÜÜGITULU	205 914	185 000
KOKKU ÄRITULUD	205 914	185 000
2. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	123 288	95 345
3. KULUM		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000	8 000
KOKKU ÄRIKULUD	131 288	103 345
ÄRIKASUM	74 626	81 655
4. FINANTSTULUD		
a) Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt	588 204	-305 960
b) Intressikulud	360 246	388 911
b) Muud finantstulud ja -kulud	-48	-23 841
Kokku finantstulud ja -kulud	948 402	59 110
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-873 776	22 545
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-873 776	22 545

Juhatuse liige:



21-06-2004

OÜ Harinder

Rahavoogude aruanne

	2 003	2 002
1.1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum(kahjum)	-873 776	22 545
1.1.2. Amortisatsioon	8 000	8 000
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	-865 776	30 545
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	-60 915	14 500
1.2.2. Muud lühiajalised nõuded	63	-40 063
1.2.3. Muu lühiajaline võlgnevus	0	-39 420
1.2.4. Hankijatele tasumata võlgadest	41 213	1 030
1.2.5. Viitvõlgadest	300 200	357 822
Kokku rahavoog.muutused käibekap.muut.	280 561	293 869
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-585 215	324 414
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud	588 204	-6 606 460
Kokku rahavood investeerimisest	588 204	-6 606 460
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Saadud pikaajalised laenud	0	6 300 000
3.2. Tasutud pikaajalised laenud	0	-197 135
Kokku rahavood finantseerimisest	0	6 102 865
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 989	-179 181
Raha ja pangakontod 31.12.2002	38 444	
Raha ja pangakontod 31.12.2003	41 433	
Muutus	2 989	

Juhatuse liige:

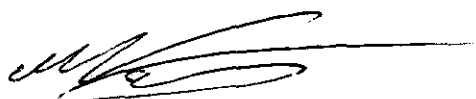


OÜ Harinder

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000		9 485	49 485
Aruandeperioodi puhaskasum			22 545	22 545
Reservkapitali suurendamine		1 000 -	1 000	
Saldo 31.12.2002	40 000	1 000	31 030	72 030
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)			- 873 776 -	873 776
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2003	40 000	1 000 -	842 746 -	801 746

Juhatusel liige:



OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginvast heast raamatupidamisestavast.

OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2003.a. ja lõppes 31.12.2003. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematervõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhastkasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Juhatuse liige:



21.06.2004

OÜ Harinder

Lisa 2 Tütaretevõtete aktsiad ja osad

OÜ Harinder ostis 2002.a. Lahesuu Sadama AS-i 4 719 aktsiat, omandades sellega 94,38 % Lahesuu Sadama AS-i aktsiakapitalist.

	2003	2002
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	4 719	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0	4 719
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	4 719	4 719
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	94,38 / (0)	94,38 / (0)
Soetusmaksumus aasta alguses	6 300 500	0
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	6 606 460	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	0	6 300 500
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum(kahjum)	-588 204	305 960
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	6 018 256	6 606 460
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	6 300 500	6 300 500

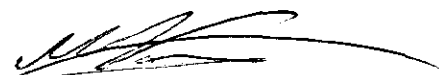
Tütaretevõtte konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-235 229	324 179
Konsolideeritud kasumi osa	-588 204	305 960
Konsolideeritud kasum	-588 204	305 960

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	3 719 876	3 719 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 920 823	-6 245 002
Aruandeaasta kasum	-623 229	324 179
Omakapital kokku	2 175 824	2 799 053
Investeeriija osa omakapitalis	2 053 543	2 641 746

Juhatusel liige:



OÜ Harinder

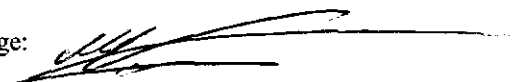
Lisa 3 Põhivara

	Majandusaasta alguseks	Väljaminek 2003.a.	Majandusaasta lõpuks
Maa ja ehitised			
maa	2 663 451		2 663 451
ehitis	100 000		100 000
amortisatsioon	-16 000	-8 000	-24 000
Kokku	2 747 451		2 739 451
Amortisatsiooninorm 2002.a.oli 8%			

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk seisuga 31.12.2003.a. on 9 005 000 krooni, millisest OÜ-le Diiselteenindus on võlg 2 705 000 krooni, intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 14.11.2007.a. ja 3 300 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2007.a. AS-le Baltic Marine Group on võlg 3 000 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2007.a.

Juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige: Margus Vanaselja



Juhatuse liige:



OÜ Harinder

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 030
2003. aasta kahjum	-873 776
Kokku seisuga 31.12.2003	-842 746
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservfondi	
Dividendideks	0
Jaotamat kasumi jääk	-842 746

Juhatuse liige: Margus Vanaselja



Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEPILV
21-06-2004

OÜ Harinder
Paljassaare tee 14
Tallinn
Reg nr. 10810490

OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Margus Vanaselja
isikukood 37107170230
Tallinn | osa nimiväärtusega 10 000 krooni |
| 2. Märten Vaikmaa
isikukood 37104130296
Tallinn | osa nimiväärtusega 10 000 krooni |
| 3. Juri Grigorjev
isikukood 36107210322
Tallinn | osa nimiväärtusega 20 000 krooni |

Margus Vanaselja
Juhatuse liige:

