

231920
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNÜD
15.06.2008

.....
KRISTEL LEN

OÜ Harinder
Majandusaasta aruanne

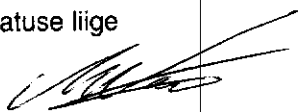
OÜ Harinder on 2001.a. asutatud ettevõte.
OÜ Harinder põhitegevusalaks on:

- kinnisvara haldamine ja arendamine

Ärinimi:	OÜ Harinder
Äriregistri kood:	108104900
Juriidiline aadress:	Paljassaare tee 14, Tallinn, 10313
Telefon:	(372) 68 333 00
Majandusaasta algus:	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007.a.
Põhitegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
Tegevjuht:	Margus Vanaselja

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatusel liige



Sisukord**Lk.**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Maksu nõuded ja kohustused	10
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Müügitule tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkiri 2007.a. Majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



TEGEVUSARUANNE 2007

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.

2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.

OÜ Harinder 200.a. netokäive oli 2542,8 tuhat krooni.

2007.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Varade rentaablus	0,024	0,024
Omakapitali rentaablus (ROE)	1,99	1,99
Maksevõime üldine tase	0,566	0,566

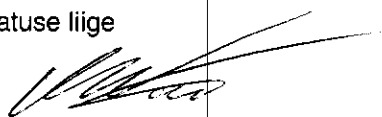
Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige Margus Vanaselja



OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2008.a., on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige

Margus Vanaselja

.....

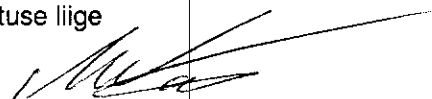
Juhatus liige



OÜ Harinder

BILANSS

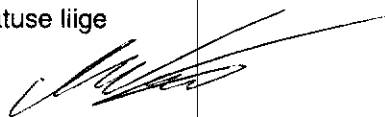
	VARAD	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		353 087	150 464
NÕUDED OSTJATE VASTU		484 351	701 304
KÄIBEVARA KOKKU:		837 438	851 768
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Tütarettevõtte aktsiad		12 961 474	12 961 474
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		2 663 451	2 663 451
Ehitised (jääkmaksumuses)		44 000	52 000
PÕHIVARA KOKKU		15 668 925	15 676 925
VARAD KOKKU		16 506 363	16 528 693
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		720 000	0
VÕLAD TARNIJATELE		73 497	98 999
MAKSUVÕLAD		21 762	15 465
MUUD VIITVÕLAD		1 402 190	1 389 544
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 217 449	1 504 008
PIKAAJALISED LAENUD		13 385 974	14 825 974
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 385 974	14 825 974
KOHUSTUSED KOKKU		15 603 423	16 329 982
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		1 000	1 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		157 711	-239 101
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		704 229	396 812
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		902 940	198 711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 506 363	16 528 693



OÜ Harinder

KASUMIARUANNE

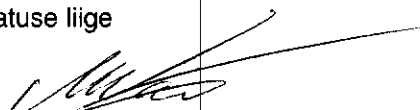
	2 007	2 006
1. MÜÜGITULU	2 542 805	2 328 759
KOKKU ÄRITULUD	2 542 805	2 328 759
2. KAUBAD,TEENUSED	-1 239 135	-1 302 328
3. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	-10 292	-10 455
4. KULUM		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000
KOKKU ÄRIKULUD	-1 257 427	-1 320 783
ÄRIKASUM	1 285 378	1 007 976
5. FINANTSTULUD		
a) Intressikulud	-580 928	-609 238
b) Muud finantstulud ja -kulud	-221	-1 926
Kokku finantstulud ja -kulud	-581 149	-611 164
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	704 229	396 812
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	704 229	396 812



OÜ Harinder

Rahavoogude aruanne

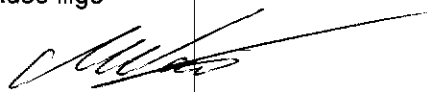
	2 007	2 006
1.1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Ärikasum	704 229	396 812
1.1.2. Amortisatsioon	8 000	8 000
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	712 229	404 812
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	216 953	153 636
1.2.2. Muud lühiajalised nõuded	0	59
1.2.3. Maksude ettemaksud	0	61 311
1.2.4. Hankijatele tasumata võlgadest	-75 502	-276 602
1.2.5. Viitvõlgadest	62 646	339 805
1.2.6. Maksuvõlgadest	6 297	15 465
Kokku rahavoog.muutused käibekap.muut.	210 394	293 674
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	922 623	698 486
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Tasutud pikaajalised laenud	-720 000	-720 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-720 000	-720 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	202 623	-21 514
Raha ja pangakontod 01.01.2007	150 464	171 978
Raha ja pangakontod 31.12.2007	353 087	150 464
Muutus	202 623	-21 514



OÜ Harinder

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital		Jaotamata kasum		Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	1 000	-	532 595	-	491 595
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)				293 494		293 494
Reservkapitali suurendamine						
Saldo 31.12.2005	40 000	1 000	-	239 101	-	198 101
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)				396 812		396 812
Saldo 31.12.2006	40 000	1 000		157 711		198 711
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)				704 229		704 229
Saldo 31.12.2007	40 000	1 000		861 940		902 940



OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginvast heast raamatupidamisestavast.

OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31.12.2007. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine" kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

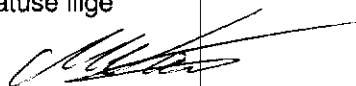
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhastkasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.



OÜ Harinder**Lisa 2. Raha**

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassass	29 052	29 157
Pangakontod	324 035	121 307
Kokku	353 087	150 464

Lisa 3. Maksu nõuded ja kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Makusliik		
käibemaks	21 762	15 465
Kokku	21 762	15 465

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad

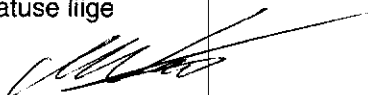
OÜ Harinder ostis 2002.a. Lahesuu Sadama AS-i 4 719 aktsiat, omandades sellega 94,38 % Lahesuu Sadama AS-i aktsiakapitalist.

	2007	2006
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	4 719	4 719
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0	0
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	4 719	4 719
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	94,38	94,38

Soetusmaksumus aasta alguses	12 961 474	12 961 474
Soetusmaksumus aasta lõpus	12 961 474	12 961 474

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	3 719 876	3 719 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 802 239	-1 079 562
Aruandeaasta kasum	3 014 442	2 881 801
Omakapital kokku	13 536 557	10 522 115
Investeerija osa omakapitalis	12 775 802	9 930 772



OÜ Harinder

Lisa 5 Põhivara

	Majandusaasta alguseks	Väljaminek 2007.a.	Majandusaasta lõpuks
Maa ja ehitised			
maa	2 663 451		2 663 451
ehitis	100 000		100 000
amortisatsioon	-48 000	-8 000	-56 000
Kokku	2 715 451		2 707 451
Amortisatsiooninorm 2007.a.oli 8%			

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

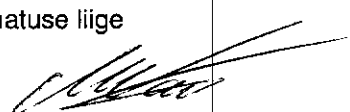
	2007	2006
1. Realiseerimise netokäive kokku	2 542 805	2 328 759
sellest:		
siseturg	2 328 759	2 328 759
2. Realiseerimise müügitulu tegevusvaldkonniti		
Enda või renditud kinnisvara		
üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	2 328 759	2 328 759

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk seisuga 31.12.2007.a. on 13 385 974 krooni, millisest OÜ-le Diiselteenindus on võlg 3 755 487 krooni, intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2010.a. ja 3 300 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2010.a. ja AS-le Baltic Marine Group on võlg 3 000 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2010.a. ja 3 330 487 krooni intressimääraga 4%, tagasimaksmise tähtajaga 31.10.2014.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

2007.a. on OÜ Harinder tütarettevõttele Lahesuu Sadama AS osutanud teenuseid summas 1 323 541 krooni. Tehingud toimusid turuhinnas.



Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige: Margus Vanaselja

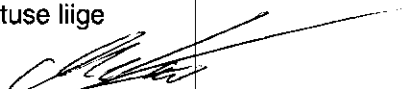


OÜ Harinder

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	157 711
2007. aasta kasum	704 229
Kokku seisuga 31.12.2007	861 940
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservfondi	3 000
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	858 940

Juhatus liige: Margus Vanaselja



OÜ Harinder

Osanike nimekiri

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Margus Vanaselja
isikukood 37107170230
Tallinn | osa nimiväärtusega 10000 krooni |
| 2. Märten Vaikmaa
isikukood 37104130296
Tallinn | osa nimiväärtusega 10000 krooni |
| 3. Juri Grigorjev
isikukood 36107210322
Tallinn | osa nimiväärtusega 20000 krooni |