

22-06-2009

342324

OÜ Harinder
Majandusaasta aruanne

OÜ Harinder on 2001.a. asutatud ettevõte.

OÜ Harinder põhitegevusalaks on:

- kinnisvara haldamine ja arendamine

Ärinimi:	OÜ Harinder
Äriregistri kood:	10810496
Juriidiline aadress:	Paljassaare tee 14, Tallinn, 10313
Telefon:	(372) 68 333 00
Majandusaasta algus:	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008.a.
Põhitegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
Tegevjuht:	Margus Vanaselja

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

Lk.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Maksu nõuded ja kohustused	10
Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Lisa 5. Põhivara	11
Lisa 6. Müügitule tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkiri 2008.a. Majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Müügitulu EMTAK 2008 järgi	16



TEGEVUSARUANNE 2008

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.

2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.

OÜ Harinder 200.a. netokäive oli 2542,8 tuhat krooni.

2007.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2007	2007
Varade rentaablus	0,024	0,024
Omakapitali rentaablus (ROE)	1,99	1,99
Maksevõime üldine tase	0,566	0,566

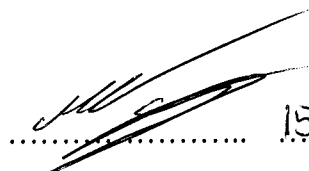
Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige Margus Vanaselja

 15.04.2009.

OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruanne

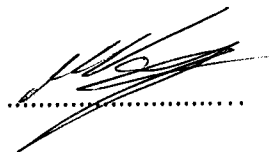
Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2009.a., on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Margus Vanaselja



15.04.2009

OÜ Harinder

BILANSS

	VARAD	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		441 235	353 087
NÕUDED OSTJATE VASTU		1 286 474	484 351
KÄIBEVARA KOKKU:		1 727 709	837 438
 PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Tütaretevõtte aktsiad		12 961 474	12 961 474
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa		2 663 451	2 663 451
Ehitised (jääkmaksumuses)		36 000	44 000
PÕHIVARA KOKKU		15 660 925	15 668 925
 VARAD KOKKU		17 388 634	16 506 363
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		720 000	720 000
VÕLAD TARNIJATELE		140 784	73 497
MAKSUVÕLAD		18 345	21 762
MUUD VIITVÕLAD		2 464 046	1 402 190
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 343 175	2 217 449
 PIKAAJALISED LAENUD		12 687 574	13 385 974
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 687 574	13 385 974
 KOHUSTUSED KOKKU		16 030 749	15 603 423
 OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		4 000	1 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		858 940	157 711
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		454 945	704 229
 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1 357 885	902 940
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 388 634	16 506 363



OÜ Harinder

KASUMIARUANNE

	2 008	2 007
1. MÜÜGITULU	2 523 618	2 542 805
KOKKU ÄRITULUD	2 523 618	2 542 805
2. KAUBAD,TEENUSED	-980 815	-1 239 135
3. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	-8 449	-10 292
4. KULUM		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000
KOKKU ÄRIKULUD	-997 264	-1 257 427
ÄRIKASUM	1 526 354	1 285 378
5. FINANTSTULUD		
a) Intressikulud	-1 071 881	-580 928
b) Muud finantstulud ja -kulud	472	-221
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 071 409	-581 149
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	454 945	704 229
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 454 945	 704 229



OÜ Harinder

Rahavoogude aruanne

	2 008	2 007
1.1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Ärikasum	454 945	704 229
1.1.2. Amortisatsioon	8 000	8 000
Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	462 945	712 229
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	-802 123	216 953
1.2.2. Hankijatele tasumata võlgadest	67 287	-75 502
1.2.3. Viitvõlgadest	1 061 856	62 646
1.2.4. Maksuvõlgadest	-3 417	6 297
Kokku rahavoog.muutused käibekap.muut.	323 603	210 394
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	786 548	922 623
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1. Tasutud pikaajalised laenud	-698 400	-720 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-698 400	-720 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	88 148	202 623
Raha ja pangakontod 01.01.2008	353 087	150 464
Raha ja pangakontod 31.12.2008	441 235	353 087
Muutus	88 148	202 623



OÜ Harinder

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	1 000	157 711	198 711
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)			704 229	704 229
Saldo 31.12.2007	40 000	1 000	861 940	902 940
Reservfondi		3 000	-	0
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)			454 945	454 945
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 313 885	1 357 885



OÜ Harinder

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31.12.2008. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine" kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhastkasumist eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

OÜ Harinder

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassass	99 987	29 052
Pangakontod	341 248	324 035
Kokku	441 235	353 087

Lisa 3. Maksu nõuded ja kohustused

	31.12.2008 Kohustus	31.12.2007 Kohustus
Makusliik		
käibemaks	18 345	21 762
Kokku	18 345	21 762

Lisa 4 Tütaretevõtete aktsiad

OÜ Harinder ostis 2002.a. Lahesuu Sadama AS-i 4 719 aktsiat, omandades sellega 94,38 % Lahesuu Sadama AS-i aktsiakapitalist.

	2008	2007
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	4 719	4 719
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)	0	0
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	4 719	4 719
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	94,38	94,38
Soetusmaksumus aasta alguses	12 961 474	12 961 474
Soetusmaksumus aasta lõpus	12 961 474	12 961 474
Tütaretevõtte omakapital		
Aktsiakapital	500 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	3 719 876	3 719 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 316 681	1 802 239
Aruandeaasta kasum	-498 334	3 014 442
Omakapital kokku	13 038 223	13 536 557
Investeerija osa omakapitalis	12 305 475	12 775 802



OÜ Harinder

Lisa 5 Põhivara

	Maa	Ehitised	Kokku
Salod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	2 663 451	100 000	2 763 451
Akumuleeritud kulum	0	48 000	48 000
Jääkmaksumus	2 663 451	52 000	2 715 451
2007.a.toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	8 000	8 000
Salod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 663 451	100 000	2 763 451
Akumuleeritud kulum	0	56 000	56 000
Jääkmaksumus	2 663 451	44 000	2 707 451
2008.a.toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	8 000	8 000
Salod seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 663 451	100 000	2 763 451
Akumuleeritud kulum	0	64 000	64 000
Jääkmaksumus	2 663 451	36 000	2 699 451

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
1. Realiseerimise netokäive kokku	2 523 618	2 542 805
sellest:		
siseturg	2 523 618	2 328 759
2. Realiseerimise müügitulu tegevusvaldkonniti		
Enda või renditud kinnisvara		
üürileandmine ja käitlus EMTAK 68201	2 523 618	2 328 759

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

	Saldo	12 kuu	Põhiosa tagasimaksed	
	31.12.2008	jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta
			jooksul	
Diesel Service OÜ	7 077 087	720 000	3 600 000	2 757 087
Baltic Marine Group AS	6 330 487	0	1 920 000	4 410 487
Kokku	13 407 574	720 000	5 520 000	7 167 574



OÜ Harinder

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Diesel Service OÜ	7 775 487	720 000	3 600 000	3 455 487
Baltic Marine Group AS	6 330 487	0	1 920 000	4 410 487
Kokku	14 105 974	720 000	5 520 000	7 865 974

Laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2015.a. ja intressimäär on 4%

Laenudelt arvestatud intresside kohustus seisuga 31.12.2008.a. oli 2464,0 tuhat krooni

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

2007.a. on OÜ Harinder tütarettevõttele Lahesuu Sadama AS osutanud teenuseid summas 1 323 541 krooni. Tehingud toimusid turuhinnas.



Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige: Margus Vanaselja



OÜ Harinder

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	858 940
2008. aasta kasum	454 945
Kokku seisuga 31.12.2008	1 313 885
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservfondi	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	1 313 885

Juhatuse liige: Margus Vanaselja



OÜ Harinder

Osanike nimekiri

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Margus Vanaselja
isikukood 37107170230
Tallinn | osa nimiväärtusega 10000 krooni |
| 2. Märten Vaikmaa
isikukood 37104130296
Tallinn | osa nimiväärtusega 10000 krooni |
| 3. Juri Grigorjev
isikukood 36107210322
Tallinn | osa nimiväärtusega 20000 krooni |



OÜ Harinder müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 523 618
	Müügitulu kokku	2 523 618