

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänavatalu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.

2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.

OÜ Harinder 2009.a. netokäive oli 2568,3 tuhat krooni (2008.a. 2542,8 tuhat krooni).

OÜ harinder kasum 2009.a. oli 576,1 tuhat krooni (2008.a. 456 tuhat krooni)

2009.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Varade rentaablus	0,03	0,03
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,3	0,34
Maksevõime üldine tase	0,57	0,52
Suhtarvude arvutamise meetodika:		
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku		
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital		
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 02.06.2010.a., on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

02.juuni 2010.a.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Margus Vanaselja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 181	441 235	2
Nõuded ja ettemaksed	2 089 901	1 286 474	10
Kokku käibevara	2 298 082	1 727 709	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 961 474	12 961 474	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 691 451	0	7
Materiaalne põhivara	0	2 699 451	8
Kokku põhivara	15 652 925	15 660 925	
Kokku varad	17 951 007	17 388 634	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	742 000	720 000	9
Võlad ja ettemaksed	3 307 492	2 623 175	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 049 492	3 343 175	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 967 574	12 687 574	9
Kokku pikaajalised kohustused	11 967 574	12 687 574	
Kokku kohustused	16 017 066	16 030 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 885	858 940	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 056	454 945	11
Kokku omakapital	1 933 941	1 357 885	
Kokku kohustused ja omakapital	17 951 007	17 388 634	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 568 347	2 523 618	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 264 816	-980 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 986	-8 449	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000	
Ärikasum (-kahjum)	1 270 545	1 526 354	
Finantstulud ja -kulud	-694 489	-1 071 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576 056	454 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 056	454 945	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 270 545	1 526 354	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000	8 000	8
Kokku korrigeerimised	8 000	8 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-803 428	-802 123	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 755	53 845	
Kokku rahavood äritegevusest	486 872	786 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	74	472	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74	472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-720 000	-698 400	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-720 000	-698 400	
Kokku rahavood	-233 054	88 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441 235	353 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233 054	88 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 181	441 235	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 000	861 940	902 940
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	454 945	454 945
Muutused reservides	0	3 000	-3 000	
31.12.2008	40 000	4 000	1 313 885	1 357 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	576 056	576 056
31.12.2009	40 000	4 000	1 889 941	1 933 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009.a. ja lõppes 31.12.2009. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	99 987	99 987
Arvelduskontod	108 194	341 248
Kokku raha	208 181	441 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 089 902	1 286 474	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 089 902	1 286 474	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 089 902	1 286 474
Kokku nõuded ostjate vastu	2 089 902	1 286 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 529	18 345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 529	18 345

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
lahesuu Sadama AS	Eesti Vabariik	sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Lahesuu sadama AS	12 961 474	0	0	0	272 807	13 234 281
Kokku:	12 961 474				272 807	13 234 281

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ümberklassifitseerimised	2 663 451	28 000	2 691 451
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 663 451	28 000	2 691 451
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 663 451	28 000	2 691 451

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 663 451	100 000	2 763 451
Akumuleeritud kulum	0	-56 000	-56 000
Jääkmaksumus	2 663 451	44 000	2 707 451
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 663 451	100 000	2 763 451
Akumuleeritud kulum	0	-64 000	-64 000
Jääkmaksumus	2 663 451	36 000	2 699 451
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
Ümberklassifitseerimised	-2 663 451	-28 000	-2 691 451
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 663 451	-28 000	-2 691 451
31.12.2009			
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	

Amortisatsiooninorm 8%

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	742 000	742 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	742 000	742 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	11 967 574	0	4 800 000	7 167 574
Pikaajalised laenud kokku	11 967 574	0	4 800 000	7 167 574
Laenukohustused kokku	12 709 574	742 000	4 800 000	7 167 574

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	720 000	720 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	720 000	720 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	12 687 574	0	5 520 000	7 167 574
Pikaajalised laenud kokku	12 687 574	0	5 520 000	7 167 574
Laenukohustused kokku	13 407 574	720 000	5 520 000	7 167 574

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	141 354	140 784
Maksuvõlad	7 529	18 345
Muud võlad	3 158 609	2 464 046
Kokku võlad ja ettemaksed	3 307 492	2 623 175

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 10 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustas 1889941 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 1493053 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 396888 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustab 1313885 krooni

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2009 kaasnes sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 1037970 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 275915 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 568 347	2 523 618
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 568 347	2 523 618
Kokku müügitulu	2 568 347	2 523 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rent	2 568 347	2 523 618
Kokku müügitulu	2 568 347	2 523 618

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 920 615	1 116 474

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	1 991 965	1 323 541

Juhatuseliikmele 2009.a. tasusid ei arvestatud.

OÜ harinder loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsutele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted
- Juhatuseliikmed

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 056
Kokku	1 889 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 889 941
Kokku	1 889 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2568347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	bm@bm.ee
Faks	+372 6833301
Telefon	+372 6833300