

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.						
OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.						
2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.						
OÜ Harinder 2010.a. netokäive oli 2790,4 tuhat krooni (2009.a. 2568,3 tuhat krooni).						
OÜ harinder kasum 2010.a. oli 478,8 tuhat krooni (2009.a. 576,1 tuhat krooni)						
2010.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.						
Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.						
OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:						
				2010	2009	
Varade rentaablus				0,03	0,03	
Omakapitali rentaablus (ROE)				0,2	0,3	
Maksevõime üldine tase				0,4	0,57	
Suhtarvude arvutamise meetoodika:						
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku						
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital						
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused						

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.06.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

21.06.2011.a.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Margus Vanaselja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 271 814	208 181
Nõuded ja ettemaksed	558 888	2 089 901
Kokku käibevara	1 830 702	2 298 082
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 961 474	12 961 474
Kinnisvarainvesteeringud	2 683 451	2 691 451
Kokku põhivara	15 644 925	15 652 925
Kokku varad	17 475 627	17 951 007
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	720 000	742 000
Võlad ja ettemaksed	3 855 337	3 307 492
Kokku lühiajalised kohustused	4 575 337	4 049 492
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 487 574	11 967 574
Kokku pikaajalised kohustused	10 487 574	11 967 574
Kokku kohustused	15 062 911	16 017 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 889 941	1 313 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 775	576 056
Kokku omakapital	2 412 716	1 933 941
Kokku kohustused ja omakapital	17 475 627	17 951 007

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 790 419	2 568 347
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 683 318	-1 264 816
Mitmesugused tegevuskulud	-2 508	-24 986
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000
Ärikasum (-kahjum)	1 096 593	1 270 545
Finantstulud ja -kulud	-617 818	-694 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	478 775	576 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 775	576 056

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 096 593	1 270 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000	8 000
Kokku korrigeerimised	8 000	8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 531 014	-803 428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 974	11 755
Kokku rahavood äritegevusest	2 543 633	486 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	74
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	74
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 480 000	-720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 480 000	-720 000
Kokku rahavood	1 063 633	-233 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 181	441 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 063 633	-233 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271 814	208 181

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 313 885	1 357 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	576 056	576 056
31.12.2009	40 000	4 000	1 889 941	1 933 941
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	478 775	478 775
31.12.2010	40 000	4 000	2 368 716	2 412 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010.a. ja lõppes 31.12.2010. a. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmasumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 987	99 987
Arvelduskontod	1 256 827	108 194
Kokku raha	1 271 814	208 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	558 888	2 089 902
Ostjatelt laekumata arved	558 888	2 089 902
Kokku Nõuded ja ettemaksed	558 888	2 089 902

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	558 888	2 089 902
Kokku nõuded ostjate vastu	558 888	2 089 902

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 650	7 529
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 650	7 529

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Lahesuu Sadama AS	Eesti Vabariik	sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Lahesuu Sadama AS	13 234 281	3 450 266	16 684 547
Kokku:	13 234 281	3 450 266	16 684 547

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ümberklassifitseerimised	2 663 451	28 000	2 691 451
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 663 451	28 000	2 691 451
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 663 451	28 000	2 691 451
Amortisatsioonikulu	0	-8 000	-8 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 663 451	28 000	2 691 451
Akumuleeritud kulum	0	-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	2 663 451	20 000	2 683 451

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	720 000	720 000	0	0	4,0	EEK	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	720 000	720 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	10 487 574	0	4 800 000	5 687 574	4	EEK	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 487 574	0	4 800 000	5 687 574			
Laenukohustused kokku	11 207 574	720 000	4 800 000	5 687 574			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	742 000	742 000	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	742 000	742 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	11 967 574	0	4 800 000	7 167 574			
Pikaajalised laenud kokku	11 967 574	0	4 800 000	7 167 574			
Laenukohustused kokku	12 709 574	742 000	4 800 000	7 167 574			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	357 909	141 354
Maksuvõlad	20 650	7 529
Muud võlad	3 476 779	3 158 609
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855 338	3 307 492

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 10 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustas 2368716 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidende väljamaksta 1871286 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 497430 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustab 1889941 krooni

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2010 kaasnes sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 1493053 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 396888 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 790 419	2 568 347
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 790 419	2 568 347
Kokku müügitulu	2 790 419	2 568 347
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rent	2 790 419	2 568 347
Kokku müügitulu	2 790 419	2 568 347

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	359 593	1 920 615

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	26 020	1 323 149	0	1 991 965

Juhatuseliikmele 2010.a. tasusid ei arvestatud.

OÜ harinder loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsutele.

Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted
- Juhatuseliikmed

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 889 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 775
Kokku	2 368 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 368 716
Kokku	2 368 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2790419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee