

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Harinder

**registrikood:** 10810496

**tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10313

**telefon:** +372 6833300

**faks:** +372 6833301

**e-posti aadress:** bm@bm.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.					
OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.					
OÜ Harinder 2011.a. netokäive oli 244,7 tuhat EUR (2010.a. 178,3 tuhat EUR).					
OÜ Harinder kasum 2011.a. oli 57,0 tuhat EUR (2010.a. 30,6 tuhat EUR)					
2011.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.					
Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.					
OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:					
				2011	2010
Varade rentaablus				0,05	0,03
Omakapitali rentaablus (ROE)				0,27	0,2
Maksevõime üldine tase				0,51	0,4
Suhtarvude arvutamise meetoodika:					
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku					
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital					
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused					

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 466	81 284
Nõuded ja ettemaksud	25 837	35 718
<b>Kokku käibevara</b>	<b>40 303</b>	<b>117 002</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	170 992	171 504
<b>Kokku põhivara</b>	<b>999 381</b>	<b>999 893</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 039 684</b>	<b>1 116 895</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 000	46 016
Võlad ja ettemaksud	22 535	246 401
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>78 535</b>	<b>292 417</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	752 925	670 278
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>752 925</b>	<b>670 278</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>831 460</b>	<b>962 695</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 461	120 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 951	30 599
<b>Kokku omakapital</b>	<b>208 224</b>	<b>154 200</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 039 684</b>	<b>1 116 895</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	244 740	178 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 347	-107 584
Mitmesugused tegevuskulud	-1 444	-160
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-511	-511
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>87 438</b>	<b>70 085</b>
Finantstulud ja -kulud	-30 487	-39 486
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>56 951</b>	<b>30 599</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>56 951</b>	<b>30 599</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	87 438	70 085
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	511	511
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>511</b>	<b>511</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 881	97 850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 659	-5 878
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>96 171</b>	<b>162 568</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-160 016	-94 589
Makstud intressid	-2 973	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-162 989</b>	<b>-94 589</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-66 818</b>	<b>67 979</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>81 284</b>	<b>13 305</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-66 818</b>	<b>67 979</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>14 466</b>	<b>81 284</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	120 789	123 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 599	30 599
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	151 388	154 200
Vigade parandamise mõju	0	0	-2 927	-2 927
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	2 556	256	148 461	151 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 951	56 951
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	205 412	208 224

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2011.a. ja lõppes 31.12.2011. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Harinder arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatavalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastati perioodikuluna või -tuluna.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtet tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmasumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



**Tulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	958	958
Arvelduskontod	13 508	80 326
<b>Kokku raha</b>	<b>14 466</b>	<b>81 284</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	25 837	35 718
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>25 837</b>	<b>35 718</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 581	1 320
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 581</b>	<b>1 320</b>

**Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Lahesuu Sadama AS	Eesti	sadamateenused	94	94

<b>Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:</b>			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Lahesuu Sadama AS	1 066 337		1 066 337
Kokku	1 066 337		1 066 337

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

<b>Soetusmaksumuse meetod</b>			
			<b>Kokku</b>
	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
<b>Jääkmaksumus</b>	170 226	1 790	172 016
Amortisatsioonikulu	0	-512	-512
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-512	-512
<b>Jääkmaksumus</b>	170 226	1 278	171 504
Amortisatsioonikulu	0	-512	-512
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 024	-1 024
<b>Jääkmaksumus</b>	170 226	766	170 992

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	56 000	56 000			4%	EUR	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	56 000	56 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	752 925	0	380 000	372 925	4%	EUR	31.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	752 925		380 000	372 925			
<b>Laenukohustused kokku</b>	808 925	56 000	380 000	372 925			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	46 016	46 016			4,0	EEK	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	46 016	46 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	670 278	0	306 776	363 502	4	EEK	31.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	670 278	0	306 776	363 502			
<b>Laenukohustused kokku</b>	716 294	46 016	306 776	363 502			

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	20 954	22 875
Maksuvõlad	1 581	1 320
Muud võlad	0	222 206
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>22 535</b>	<b>246 401</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 1278 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011 moodustas 205412 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidende väljamaksta 162275 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43137 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustab 151388 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2011 kaasnes sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 119596 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 31792 EUR.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 740	178 340
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>244 740</b>	<b>178 340</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>244 740</b>	<b>178 340</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	244 740	178 340
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>244 740</b>	<b>178 340</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	20 467	22 982

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 797	147 064	1 663	84 565

Juhatuseliikmele 2011.a. tasusid ei arvestatud.

OÜ harinder loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted
- Juhatuseliikmed

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	26.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 951
<b>Kokku</b>	<b>205 412</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	<b>205 412</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244740	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee