

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

faks: +372 6833301

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2014.a. netokäive oli 199,8 tuhat EUR (2013.a. 177,8 tuhat EUR).

OÜ harinder 2014.a. kasum oli 56,6 tuhat EUR (2013.a. 51,8 tuhat EUR).

2014. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Varade rentaablus	0,06	0,05
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,15	0,16
Maksevõime üldine tase	0,33	0,57

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 393	20 104	2
Nõuded ja ettemaksed	9 078	39 183	3
Kokku käibevara	27 471	59 287	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389	5
Kinnisvarainvesteeringud	170 226	170 226	6
Kokku põhivara	998 615	998 615	
Kokku varad	1 026 086	1 057 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 016	66 016	7
Võlad ja ettemaksed	6 939	38 818	8
Kokku lühiajalised kohustused	82 955	104 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	569 888	636 447	7
Kokku pikaajalised kohustused	569 888	636 447	
Kokku kohustused	652 843	741 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 809	262 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 622	51 803	
Kokku omakapital	373 243	316 621	
Kokku kohustused ja omakapital	1 026 086	1 057 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	199 770	177 787	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 162	-100 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 531	-2 343	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-255	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 077	74 932	
Intressikulud	-19 455	-23 129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 622	51 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 622	51 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 077	74 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	255	
Kokku korrigeerimised	0	255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 107	-25 611	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 879	26 905	
Kokku rahavood äritegevusest	74 305	76 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-76 016	-66 015	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 016	-66 015	
Kokku rahavood	-1 711	10 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 104	9 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 711	10 466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 393	20 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	262 006	264 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 803	51 803
31.12.2013	2 556	256	313 809	316 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 622	56 622
31.12.2014	2 556	256	370 431	373 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31.detsember .2014. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontol	18 393	20 104
Kokku raha	18 393	20 104

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 078	39 183
Kokku nõuded ostjate vastu	9 078	39 183

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 348	994
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 348	994

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10345935	Lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum		-1 535	-1 535
Jääkmaksumus	170 226	255	170 481
Amortisatsioonikulu	0	-255	-255
31.12.2013			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226
31.12.2014			
Soetusmaksumus	170 226	1 790	172 016
Akumuleeritud kulum	0	-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	0	170 226

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	76 016	76 016			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	76 016	76 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	569 888	0	380 080	189 808	4%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	569 888		380 080	189 808			
Laenukohustused kokku	645 904	76 016	380 080	189 808			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	66 016	66 016			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	66 016	66 016					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	636 447	0	330 080	306 367	4%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	636 447		330 080	306 367			
Laenukohustused kokku	702 463	66 016	330 080	306 367			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 591	5 591
Maksuvõlad	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	6 939	6 939

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 824	37 824
Maksuvõlad	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	38 818	38 818

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014 moodustas 370431 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidene väljamaksta 296345 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 74086 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustab 313809 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2014 kaasnes sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 247909 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 65900 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 770	177 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 770	177 787
Kokku müügitulu	199 770	177 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	123 077	101 094
Kokku müügitulu	199 770	177 787

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 800	29 824

2014	Müügid
Tütarettevõtjad	83 405
2013	Müügid
Tütarettevõtjad	65 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 622
Kokku	370 431
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 431
Kokku	370 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
Faks	+372 6833301
E-posti aadress	bm@bm.ee